

**Samenvatting**

Het toevoegen van woningen aan de bestaande voorraad heeft onze hoogste prioriteit. Beleid hierover is geformuleerd in de bestuurlijke visie 'Midden-Drenthe: een leven lang ruimte' (maart 2021) en in de Omgevingsvisie Midden-Drenthe (juni 2022).

Uit de Woonvisie blijkt dat er in Westerbork een lokale woningbehoefte is van 95 woningen. In de visie 'Westerbork vooruit', opgesteld door Belangenvereniging Dorp Westerbork, staat dat er met name behoefte is aan voor starters en senioren. Om voor de korte en langere termijn kansen te creëren willen we gronden aan de noordkant van Westerbork proberen te kopen.

Om de woningbehoefte in te kunnen vullen, hebben we gebieden nodig waar grotere hoeveelheden woningen kunnen landen. Om na te gaan welke locaties mogelijk geschikt kunnen zijn, is voor Westerbork verkennend onderzoek uitgevoerd door een extern bureau. Hieruit blijkt dat het gebied aan de noordkant van het dorp mogelijk geschikt is. Deze mogelijkheden worden op dit moment verder onderzocht en uitgewerkt. Het is wenselijk om in de tussentijd als gemeente regie te houden en prijsopdrijvende effecten te voorkomen. Om deze redenen is besloten voorkeursrechten te vestigen op basis van de Omgevingswet.

**Collegebesluit**

Het collegebesluit:

1. Bij voorkeursrechtbeschikkingen voorkeursrechten te vestigen op onroerende zaken in het gebied dat wordt omsloten door Schreursmaat, Zwiggelterstraat en de noordkant van de wijk Börkerhout te Westerbork (o.b.v. art. 9.1, lid 2 jo. art. 9.1, lid 1 aanhef en onder c van de Omgevingswet), zoals gespecificeerd op de bij dit voorstel gevoegde grondtekening en perceellijst;
2. De onder 1) bedoelde beschikkingen aan de betreffende eigenaren en zakelijk gerechtigden bekend te maken en in te schrijven in de openbare registers;
3. De raad voor te stellen om voor de onder 1) genoemde onroerende zaken (opvolgende) voorkeursrechtbeschikkingen te nemen (o.b.v. art. 9.1, lid 1 aanhef en onder c van de Omgevingswet), een en ander conform bijgevoegd ontwerp-raadsbesluit;
4. Het ontwerp-raadsbesluit met de bekendmakingen van de onder 1) bedoelde beschikkingen aan de betrokken eigenaren en zakelijk gerechtigden te sturen en hen daarbij in de gelegenheid te stellen zienswijzen ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht in te dienen.

Besloten in de collegevergadering gehouden op dinsdag 1 april 2025,

de secretaris,



de burgemeester,

