

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**Het realiseren van een bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van de
primaire watergang de Geleenbeek (code 245071) bij de Bergstraat 1 te
Geleen**

Zaaknummer: 2025-Z4781

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening.....	4
5	Voorschriften.....	5
6	Aanvraag.....	7
6.1	Samenvatting aanvraag	7
6.2	Locatie.....	8
6.3	Vergunningplichtige handelingen	8
6.4	Zorgplicht	8
7	Toetsing	9
7.1	Algemeen.....	9
7.2	Overwegingen.....	10
7.3	Conclusie toetsing.....	12
8	Procedure en rechtsbescherming	12
8.1	Procedure.....	12
8.2	Rechtsbescherming.....	12
9	Mededelingen.....	13
10	Bijlagen	13

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 18 maart 2025 een aanvraag ontvangen van [aanvrager] om een vergunning als bedoeld in afdeling 4.1 van de Omgevingswet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het realiseren van een bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van de primaire watergang de Geleenbeek (code 245071) bij de Bergstraat 1 te Geleen. Hiervoor is op grond van de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning vereist.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan [aanvrager] voor het realiseren van een bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van de primaire watergang de Geleenbeek (code 245071) bij de Bergstraat 1 te Geleen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.23 lid 2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - document Geotechnisch bodemonderzoek, nieuwbouw, Bergstraat ong. Geleen, rapportnr. E198756.002/RKR, d.d. 27 juni 2019 (WLDOC-1663486819-379605) (bijlage 1);
 - kadastrale kaart Bergstraat (WLDOC-1663486819-379604) (bijlage 2);
 - projecttekening Aanpassingen Nieuwbouw woonhuis [aanvrager], Bergstraat 1, 6166 CD Geleen, proj.nr. 2404, d.d. 10-12-2024 (WLDOC-1663486819-379602) (bijlage 3);
 - kaart kadastrale uitzetting 22-10-2024 (WLDOC-1663486819-379593) (bijlage 4).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

C.H. de Wilde
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat (een kopie van) deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Voorschrift 3

Beheer en onderhoud

1. De onderhoudsverplichting ligt bij de vergunninghouder. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 4

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van de bepalingen van deze vergunning; het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) met deze persoon overleg voeren.
2. De vergunninghouder deelt binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden schriftelijk (via handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede: naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk (via handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeft geen contactpersoon te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening is gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de volgende documenten bij dit besluit:
 - document Geotechnisch bodemonderzoek, nieuwbouw, Bergstraat ong. Geleen, rapportnr. E198756.002/RKR, d.d. 27 juni 2019 (WLDOC-1663486819-379605) (bijlage 1);
 - kadastrale kaart Bergstraat (WLDOC-1663486819-379604) (bijlage 2);
 - projecttekening Aanpassingen Nieuwbouw woonhuis [aanvrager], Bergstraat 1, 6166 CD Geleen, proj.nr. 2404, d.d. 10-12-2024 (WLDOC-1663486819-379602) (bijlage 3);
 - kaart kadastrale uitzetting 22-10-2024 (WLDOC-1663486819-379593) (bijlage 4).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of versterking van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of versterking later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet:
 - hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 – 88 90 100 of via “Meldpunt Water” 0800-0341, bereikbaar 24/7) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen

voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8*Beëindiging gebruik*

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

Voorschrift 9*Oppervlaktewater algemeen*

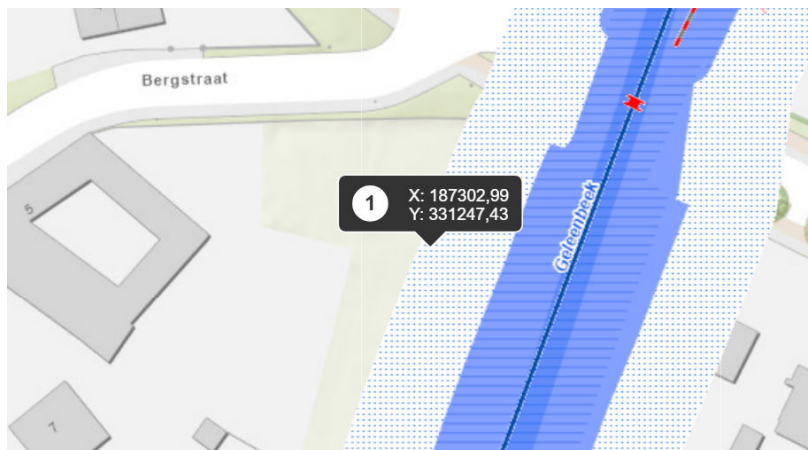
1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten ter plaatse van het bouwwerk erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

6 Aanvraag**6.1 Samenvatting aanvraag**

De aanvraag betreft het realiseren van een bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van de primaire watergang de Geleenbeek (code 245071) bij de Bergstraat 1 te Geleen.

6.2 Locatie

Het bouwwerk wordt gerealiseerd op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie F, perceelnummers 4469, 4550, 4552, 4553 en 4554, nabij onderstaand RD-coördinaat:



De Geleenbeek ligt ter plaatse van de aangevraagde activiteiten in de gemeente Sittard-Geleen en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De Geleenbeek heeft een natuurbeekfunctie.

6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Op grond van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het realiseren van een bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van een oppervlaktewater (artikel 2.23).

6.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplicht(en) wordt voldaan.

7 Toetsing

7.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en

- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door waterstaatswerken. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Geleenbeek betreft een natuurbek. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een gevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Algemene overwegingen

Het algemene uitgangspunt bij de beoordeling van een vergunningaanvraag voor werken, beplanting of activiteiten in, op of nabij een watergang is dat de waterhuishoudkundige functie van de watergang gewaarborgd blijft. Bij de toetsing van gevraagde werken en werkzaamheden weegt het waterschap zowel het belang van de aanvrager als de belangen van derden en de effecten op maatschappelijke functies af.

Aangevraagde werken en werkzaamheden in relatie tot het watersysteem

Het bouwwerk wordt deels gerealiseerd in het profiel van vrije ruimte van de Geleenbeek. Dit profiel ligt in de lengterichting van de watergang en meet circa 12 meter, gemeten vanaf de kernzone van de watergang.

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, en
- de van toepassing zijnde beleidsregel, en
- de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Specifieke overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de volgende aspecten:

Bergings- en doorstroomcapaciteit

De waterhuishoudkundige functie van het watersysteem moet te allen tijde behouden blijven. (Bouw)werken in (de taluds van) een watergang kunnen zorgen voor wijzigingen in stroomsnelheid, stroomrichting en waterdiepte en zorgen daarmee voor afname van de afvoer- en bergingscapaciteit. Aangevraagde (bouw)werken, beplanting en activiteiten worden altijd getoetst aan de hydrologische criteria. Het basisuitgangspunt is dat de hydrodynamische eigenschappen van een watergang niet mogen verslechteren en dat het leggerprofiel van een watergang in stand moet blijven. Het bouwwerk wordt niet in het stroomprofiel van de watergang gerealiseerd en heeft daarmee geen negatief effect op de bergings- en doorstroomcapaciteit van de watergang.

Stabiliteit taluds

De taluds van een watergang maken deel uit van het doorstroomprofiel dat is vastgelegd in de legger. Dit profiel mag niet worden gewijzigd om ongewenste vernauwingen van de watergang te voorkomen. Door de aanwezigheid van een (bouw)werk kan het talud instabiel worden en afschuiven. Beplanting in de nabijheid van een watergang kan het talud beschadigen door afschuiving of door wortelgroei in de oeververdediging. Het algemene uitgangspunt is dat er geen nadelige invloed mag ontstaan op de stabiliteit van de taluds.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat het talud (de oever) van de watergang, na realisatie van het bouwwerk, adequaat wordt afgewerkt.

Door het waterschap uit te voeren onderhoud

Het waterschap is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud aan het watersysteem. Onder beheer vallen alle noodzakelijke activiteiten ter waarborging van de waterhuishoudkundige functies van het watersysteem en het behoud van de chemische en ecologische waterkwaliteit. Onderhoud moet op een effectieve en efficiënte wijze worden uitgevoerd om de functie van het watersysteem te waarborgen. (Bouw)werken, beplanting of wijzigingen in de inrichting van watergangen en onderhoudsstroken kunnen een negatief effect hebben op de bereikbaarheid voor het onderhoudsmaterieel; dat is ongewenst.

Het bouwwerk vormt vanwege de afstand tot de watergang geen belemmering voor het door het waterschap uit te voeren beheer en onderhoud aan de Geleenbeek.

Buitengebruikstelling en verwijderbaarheid van de vergunde werken

Indien vergunde werken hun functie hebben verloren en achter blijven binnen de zoneringen van een watergang, kunnen nadelige effecten ontstaan op de stabiliteit van de taluds, de bergings- en doorstroomcapaciteit van de watergang en het door het waterschap uit te voeren onderhoud.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de vergunninghouder de werken verwijdt indien deze hun functie verloren hebben.

Profiel van vrije ruimte

Het profiel van vrije ruimte van een watergang is de in de legger van het waterschap vastgelegde ruimte langs watergangen die nodig is om toekomstige verbeteringen en/of wijzigingen aan de watergang te kunnen realiseren. Met het vastleggen van het profiel van vrije ruimte wordt voorkomen dat kapitaalintensieve (bouw)werken zoals gebouwen of leidingen worden aangelegd die het realiseren van de voorgenomen verbetering belemmeren of onmogelijk maken.

Op dit moment vindt de planvorming plaats voor een herinrichtingsproject voor de Geleenbeek. Het concept-voorlopig ontwerp is onlangs beschikbaar gekomen; daaruit blijkt dat er geen werkzaamheden en/of ruimtebeslag benodigd is buiten de percelen die in beheer zijn bij het

waterschap. Dit houdt concreet in dat er geen gebruik gemaakt zal worden van de percelen waar het bouwwerk wordt gerealiseerd. Dit betreft specifiek de percelen, kadastraal bekend als gemeente Geleen, sectie F, perceelnummers 4469, 4550, 4552, 4553 en 4554.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 18 maart 2025 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z4781.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan Gemeente Sittard-Geleen.

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z4781:

1. document Geotechnisch bodemonderzoek, nieuwbouw, Bergstraat ong. Geleen, rapportnr. E198756.002/RKR, d.d. 27 juni 2019 (WLDOC-1663486819-379605);
2. kadastrale kaart Bergstraat (WLDOC-1663486819-379604);
3. projecttekening Aanpassingen Nieuwbouw woonhuis [aanvrager], Bergstraat 1, 6166 CD Geleen, proj.nr. 2404, d.d. 10-12-2024 (WLDOC-1663486819-379602);
4. kaart kadastrale uitzetting 22-10-2024 (WLDOC-1663486819-379593).