

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl



Datum:
2 april 2025

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
179399/133232

Behandeld door:

Onderwerp:
Vergunning voor een wateractiviteit

E-mail:

Doorkiesnummer

Beste Aanvrager,

Op 16 januari 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het beduikeren van een tertiair water en ter compensatie het verbreden van tertiair water ter plaatse van Watertoren 25 te Hardinxveld-Giessendam.

Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.

- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Wij zijn voornemens de wijzigingen van de betrokken waterstaatswerken in lengte, diepte, breedte of ligging, als gevolg van de vergunde werkzaamheden, op te nemen in de legger. Als het nodig is, zullen we dan ook de beschermingszones aanpassen.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 16 januari 2025 een aanvraag ontvangen van Van Dijk Vastgoed B.V., om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan Van Dijk Vastgoed B.V. en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 2.2.7 en 6.3.7 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland te verlenen voor:
 - a. het plaatsen van een lange duiker in tertiair water 050797 en ter compensatie het verbreden van tertiair water 050785 ter plaatse van perceel Watertoren 25 te Hardinxveld-Giesendam;
2. de volgende gewaarmerkte tekening deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Situatietekening d.d. 20 februari 2025;
3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 2 april 2025

Besluitnummer: 179399/133232

namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de tekening:
1. Situatietekening d.d. 20 februari 2025;.
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

Algemene voorschriften specifiek voor wateren

- 1.8 Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.
- 1.9 Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
- 1.10 De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.
- 1.11 Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terechtkomt, moet dit direct worden verwijderd.

2. Bijzondere voorschriften

Het plaatsen van een dam met duiker in wateren

- 2.1 De duikerbuizen moeten worden gelegd op een verdicht zandbed van 0,30 meter of gelijkwaardig met de binnenonderzijde van de buizen op een hoogte van NAP -1,60 meter.

Voorafgaand aan het plaatsen van de duiker moet de hoogtemaat door de toezichthouder zijn goedgekeurd.

- 2.2 De duiker moet zijn samengesteld uit betonnen buizen van het type MS of gelijkwaardig materiaal en moet daarnaast voldoen aan de NEN 7126 en van kwaliteit I zijn.
- 2.3 De dam met duiker moet worden aangebracht zoals op de bij dit besluit behorende tekening staat aangegeven
- 2.4 De duiker moet voldoen aan de volgende afmetingen:
 - inwendige buisdiameter minimaal 500 millimeter;
 - totale maximale buislengte 40 meter.
- 2.5 De duikerbuizen moeten in een rechte lijn in het midden van het water (de watergang) worden gelegd en waterdicht op elkaar worden aangesloten.
- 2.6 De onderzijden van de uiteinden van de duiker mogen niet uitsteken in het water.
- 2.7 De aanvulling van de dam moet vanaf het zandbed tot halverwege de buishoogte worden gemaakt van zand, daarna van gebiedseigen grond tot 0,20 meter boven de bovenkant van de duiker en vervolgens grond, zand of verharding.
- 2.8 De taluds aan de uiteinden van de duiker moeten worden opgezet onder een helling van ten minste 1:1 en als volgt worden afgewerkt:
 - bekleding met klei, die moet worden ingezaaid met bermgras óf
 - taludbescherming tot op de bodem van het water, zoals grasbetonstenen, die wordt opgevangen door een betuining.
- 2.9 De vergunninghouder is verplicht de dam met duiker én het water over een lengte van 1,00 meter aan weerszijden van de dam met duiker, in goede staat te onderhouden en schoon te houden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel aanwezige baggerspecie en/of begroeiing regelmatig moet worden verwijderd en dat beschadigingen en/of verzakkingen van de dam met duiker met bijbehorende werken én van het talud direct moeten worden hersteld. Ook moet begroeiing op de dam met duiker en obstakels in het water en/of duikerbuizen die de berging, doorstroming en/of doorvaart kunnen belemmeren, door vergunninghouder worden verwijderd. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
- 2.10 Als de dam met duiker naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan moet de dam met duiker worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.

Het verbreden van tertiair water 050785

- 2.11 De verbreding van het water moet worden gegraven conform de profielen en ligging zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekening en daarbij rekening houdend met de onderstaande eisen:
 - Het te graven wateroppervlak bedraagt tenminste 60 m² (oppervlak op maaiveld 80 m²)
 - Taluds zijn 1:1 of flauwer
 - Bodemhoogte is NAP-1,78 meter

- 2.12 De bodem en het talud van het water moet onder strak profiel worden afgewerkt.
- 2.13 Het doorstroomprofiel van het verbrede water (van insteek tot insteek) moet door vergunninghouder vrij van obstakels worden opgeleverd, behalve die obstakels die volgens dit besluit zijn toegestaan.
- 2.14 Als er in het nieuw te graven water bochten worden aangelegd, moet er in overleg met de toezichthouder taludbescherming worden aangebracht.
- 2.15 De eventueel aan te leggen bochten moeten zo flauw mogelijk te zijn.
- 2.16 Als ter plaatse van een te (ver)graven water kabels en/of leidingen aanwezig zijn, moeten deze voorafgaand aan het (ver)graven van het water minimaal 1,00 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het te (ver)graven water worden gelegd.
- 2.17 De vergunninghouder is verplicht tot aan de oplevering het water (de watergang) in goede staat te onderhouden en eventueel in het water opkomende houterige gewassen tijdig te verwijderen.
- 2.18 De vergunninghouder en/of rechtverkrijgenden moeten eventuele verzakkingen die optreden binnen 1 jaar na de oplevering van werkzaamheden, op eerste aanzegging door of namens het waterschap herstellen.

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met de bouw van een bedrijfspand op het perceel.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

- a. het plaatsen van een lange duiker in tertiair water 050797 en ter compensatie het verbreden van tertiair water 050785 ter plaatse van perceel Watertoren 25 te Hardinxveld-Giessendam

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 16 januari 2025 en geregistreerd onder nummer 179399.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen

Ten aanzien van het beduikeren van een tertiair water

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 1: 'Werzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam' en hoofdstuk 5, artikel 14: 'Het (ver)graven van een (nieuw) oppervlaktewaterlichaam', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 6 behorende bij de beleidsregels van het Waterschap Rivierenland.
- In laatstgenoemde beleidsregel is onder meer bepaald dat een dam met duiker alleen mag worden aangelegd ten behoeve van het ontsluiten van percelen.
- De onderhavige aanvraag is echter gericht op het plaatsen van een lange duiker welke niet gebruikt wordt als perceelontsluiting. Daarnaast wordt deze duiker niet voorzien van een inspectieput terwijl de duiker langer dan 30 meter wordt.
- Aangezien de aanvraag op deze onderdelen in strijd is met de door ons vastgestelde beleidsregel, is onderzocht of er in dit geval zwaarwegende belangen of omstandigheden aanwezig zijn die een afwijking van de beleidsregel kunnen rechtvaardigen.
- Hierbij is vastgesteld dat vanwege de beperkte ruimte het nieuwe pand vrij dicht op de tertiaire watergang moet worden gebouwd. Om het pand aan de achterzijde bereikbaar te krijgen is deze lange duiker nodig.
- Gezien het gebrek aan beschikbare ruimte is er ook geen inspectieput geplaatst. De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor het uitvoeren van het doelmatige onderhoud aan dit water en de duiker. De noodzaak voor een dergelijke inspectieput is daarom niet aanwezig.
- Het pand kan niet op een andere wijze worden geprojecteerd. Het volledig dempen van het tertiair water zonder duiker is in dit geval niet mogelijk omdat de achterliggende wateren anders niet meer kunnen afwateren. Ook is het niet mogelijk de achterliggende wateren via een andere route aan te sluiten op het watersysteem.
- De lange duiker is hydrologisch getoetst en daaruit blijkt dat deze geen onaanvaardbare negatieve gevolgen zal hebben voor de doorstroming van het water.

- Het betreft een tertiair water die voor het watersysteem alleen een bergende functie heeft. De aanvrager zal het verlies aan waterberging compenseren door het verbreden van een achterliggend tertiair water. De duiker zal dienen om de afvoer te borgen.
- Op basis van de hiervoor genoemde feiten en omstandigheden concluderen wij dat de aanvrager in dit geval door een strikte toepassing van de beleidsregel onevenredig in zijn belangen zou worden geschaad.
- Er is daarom voldoende reden om in dit specifieke geval van de beleidsregel af te wijken, mits de onder deel 1 genoemde voorschriften worden nageleefd.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.