

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-123711/D-25-143747



1 Procedure

Datum vergunning: 31 maart 2025
Datum aanvraag: 6 januari 2025
Verzoeknummer: 2025010600560
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Gemeenlandshuis Delft, Phoenixstraat 32, 2611 AL Delft
Locatie activiteit: Oude Leedeweg 32, 2641 NR Pijnacker
Projectnaam: Tuinen van Oude Leede dijkverbetering 3

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland is voornemens een bestaande waterkering op te hogen, omdat de huidige waterkering niet voldoet aan de eisen welke zijn gesteld aan de regionale waterkering. De omgevingsvergunning betreft een omgevingsvergunning eigen dienst.

Voor de kadewerkzaamheden worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening, namelijk de zoneringen van de regionale waterkeringen met leggercode RK340. Om deze activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op deze leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Waterstaatswerk wijzigen door kadewerkzaamheden;
- Het verwijderen, aanbrengen en hebben van beplanting in de zone waterstaatswerk.
- Het deels verwijderen en waterdicht afdichten van een leiding;
- Het verwijderen en aanbrengen van verharding.

De in deze omgevingsvergunning wateractiviteit benoemde begrippen worden in de toelichting nader toegelicht.

In eerste instantie is deze omgevingsvergunning aangevraagd voor de trajecten VED 2 en VED 3. Tijdens de behandeling van de aanvraag is gebleken dat nog niet alle uitgangspunten voor het traject VED 2 duidelijk waren, daarom is gekozen om enkel het traject VED 3 onder de huidige aanvraag te laten vallen. Voor het traject VED 2 zal op een later moment een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd.

Daarnaast valt het gebruik van pontons om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren niet onder de huidige aanvraag. Hiervoor zal de aannemer, welke de werkzaamheden gaat uitvoeren, zelf een omgevingsvergunning moeten aanvragen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand

op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren.
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd.
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde.
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven.
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen.
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd.

- b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden.
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
- a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen.
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen.
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn.
 - e) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is.
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Er kan wat betreft de waterveiligheid gesteld worden dat de werkzaamheden juist een zeer positief effect hebben in de definitieve situatie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

De regionale waterkering gelegen ter hoogte van de Oude Leedeweg te Pijnacker, met leggercode RK340, voldoet niet meer aan de standardeisen. Om de regionale waterkering weer te laten voldoen aan deze eisen is Delfland een project gestart om de waterkering dusdanig aan te passen zodat deze weer aan de eisen voldoet. Binnen de op te hogen gedeeltes van de kering zijn verschillende werken in de zones van de waterkering aanwezig. Voor de start van de werkzaamheden worden zoveel mogelijk werken en objecten van de waterkering verwijderd om de zone waterstaatswerk vrij te maken en te houden van waterkeringvreemde werken en objecten. Dit is nodig om het onderhoud en toekomstige werkzaamheden aan de waterkering gemakkelijk te kunnen uitvoeren en de waterkering niet onnodig te belasten.

Daarnaast wordt beplanting (tijdelijk) verwijderd. Er zullen enkele bomen worden gekapt, dan wel worden gesnoeid. Met aanwonende eigenaren zijn individuele afspraken gemaakt met Delfland hoe met de diverse beplantingen wordt omgegaan in het kader van herplanting. Dit zijn privaatrechtelijke afspraken en deze maken dan ook geen onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Opgemerkt wordt dat boomstobben zoveel mogelijk worden weg gefreesd. Hierna wordt het houtachtige materiaal zoveel mogelijk uit de kering verwijderd. De holle ruimten die eventueel ontstaan worden gedicht met klei. Zo worden faalmechanismen, zoals piping, zoveel mogelijk voorkomen.

De norm voor de kruinhoogte van de regionale waterkering is NAP -2,47 m. De kruin van de waterkering wordt echter aangelegd op een overhoogte van NAP -2,27 m, hiermee wordt een robuuste en toekomstbestendige waterkering gecreëerd. Hiermee wordt ingespeeld op de zettingen van gemiddeld ongeveer 20 mm per jaar. De kering ligt na ongeveer 10 tot 15 jaar op de toetshoogte van NAP -2,47 m. Na de 10-15 jaar zal opnieuw groot onderhoud aan de kering worden uitgevoerd indien dit noodzakelijk blijkt.

Naast dat de kering wordt opgehoogd, wordt de kruin verbreedt van 1,5 meter naar 2 meter (daar waar dit mogelijk is). Het buitentalud behoudt een 1:2 talud. Delfland hanteert een standaard buitentalud van 1:1, echter zal in het veld het buitentalud op 1:2 aangelegd worden. Op deze manier wordt de kering over gedimensioneerd aangelegd en biedt meer veiligheid. Het vlakke talud van 1:2 zorgt tevens voor minder afkalving. Voor meer stabiliteit aan de binnenkant van de waterkering wordt het binnentalud op minimaal 1:3 aangelegd en aangesloten op het bestaande maaiveld. Op enkele plekken wordt een steunberm gerealiseerd om de waterkering te ondersteunen en zo de stabiliteit te garanderen.

Voor de kadewerkzaamheden wordt minimaal gebruik gemaakt van klei met erosieklasse 2, wanneer dit niet voorhanden is zal klei met erosieklasse 1 gebruikt worden. Door gebruik te maken van klei wat aan deze eisen voldoet, wordt voorkomen dat de opgebrachte klei kan wegspoelen en kan de opgebrachte klei zijn waterkerende functie vervullen.

Door de ophoging, verflauwing en grondverbetering voldoet de waterkering weer aan de gestelde norm voor een planperiode van 10-15 jaar.

Het ophogen van de waterkering brengt risico's met zich mee met name tijdens de uitvoering. Zo kan de grond bij een ophoging horizontaal gaan afschuiven. Uit het aangeleverde monitoringsadvies is gebleken dat er verschillende panden langs de Oude Leedeweg gelegen zijn waarbij de kans op afschuiving en daarmee op schade aanwezig is. De panden zijn bepaald op basis van het type fundering en de afstand tot de werkzaamheden. De huizen zijn zeer waarschijnlijk op palen gefundeerd, waarbij het kan voorkomen dat de paalkoppen kunnen scheuren bij een zijdelingse belasting. Om dit te kunnen monitoren worden ter hoogte van de panden de horizontale verschuivingen ter hoogte van de werkzaamheden gemonitord. De monitoring gebeurt door middel van hellingmeetbuizen. Van tevoren zijn grenswaarden bepaald waarbinnen de eventuele afschuiving moeten blijven. Worden de grenswaarden overschreden dan moet er direct contact worden opgenomen met de betrokken partijen om de vervolg stappen door te spreken.

Naast de ophoging wordt ter hoogte van twee percelen de bestaande beschoeiing vervangen. De nieuwe beschoeiing komt op dezelfde locatie als de bestaande beschoeiing. Er is bij deze werkzaamheden dan ook geen sprake van demping.

De beplanting welke aanwezig is op de waterkering wordt tijdens de werkzaamheden verwijderd. Nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd wordt de beplanting conform de Beleidsregels Medegebruik waterkering teruggeplaatst. Hierbij wordt rekening gehouden met de beplanting en dat het wortelpakket het leggerprofiel niet doorsnijdt.

Op verschillende percelen zijn kleine en niet waterkerende constructies aanwezig. De werken staan op een voldoende afstand van de kruin en zijn niet voorzien van een fundering zodat het leggerprofiel niet doorkruist wordt. De werken hebben daardoor geen negatieve invloed op de stabiliteit van de waterkering. Mochten deze tijdelijk worden verwijderd, bestaat er geen bezwaar deze in de oorspronkelijke vorm en op dezelfde locatie terug te plaatsen.

Op het perceel van nummer 32 is een beregeningsleiding aanwezig welke niet meer in gebruik is. Daar waar mogelijk zal de leiding zoveel mogelijk worden verwijderd. Is verwijderen niet mogelijk dan zal de leiding permanent waterdicht afgedicht worden. Hierdoor is er in de definitieve situatie geen risico op lekkage of andere faalmechanismen.

De aannemer welke het werk moet gaan uitvoeren heeft enkele voorwaarden meegekregen waaronder het werk mag plaatsvinden. Zo mag het ingezette materieel ten hoogste 7 ton (een zogenaamde minigraver) wegen en moet de aanvoer van klei over het water plaatsvinden. Het is niet toegestaan om de grond over de op te hogen waterkering of bestaande bruggen aan te voeren. Op deze manier wordt de op te hogen waterkering niet onnodig belast of beschadigd.

Het gebruik van pontons is een vergunningplichtige activiteit die door de aannemer zelf moet worden aangevraagd en maakt expliciet geen onderdeel uit van onderhavige omgevingsvergunning.

Bij de kadewerkzaamheden zal op een tweetal locaties de huidige verharding (toegangswegen) worden verwijderd, waarna de waterkering wordt verstevigd en het nieuwe leggerprofiel in grond wordt aangebracht. Nadat deze werkzaamheden zijn afgerond, zal de verharding worden teruggebracht. Hierbij moet de verharding en bijbehorende fundatie zo worden aangelegd dat deze gedurende de levensduur (10 á 15 jaar) buiten het leggerprofiel van de waterkering blijft. Hiermee is de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering in de toekomst ook gegarandeerd en kunnen de percelen ontsloten blijven.

Op basis van bovenstaande punten wordt voldaan aan de Waterschapsverordening Delfland artikel 4.4 lid 1 tot en met lid 5 en artikel 4.6.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.7 Wijziging werkingsgebied

De in deze vergunning voorgenomen wijzigingen hebben gevolgen voor de beperkingengebieden van de Waterschapsverordening Delfland. De gewijzigde situatie zal worden opgenomen in de werkingsgebieden van de Waterschapsverordening Delfland, zodat deze actueel blijft. Voordat de werkingsgebieden van de Waterschapsverordening Delfland zullen worden gewijzigd, wordt het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen hierop desgewenst zienswijzen indienen. Daarna is beroep bij de Rechtbank niet mogelijk, omdat dat besluit een algemeen verbindend voorschrift betreft.

Omdat beroep bij de Rechtbank tegen het aanwijzen van de werkingsgebieden niet mogelijk is, wordt het gevolg dat deze vergunning heeft voor de beschermingszone benoemd in deze vergunning en staat hiertegen bij de vergunning rechtsbescherming open. Men kan gebruik maken van de rechtsbescherming door bezwaar te maken tegen deze vergunning. Ten einde een indicatie van de wijziging van het werkingsgebied te geven, wordt u verwezen naar de bijlage(n).

3.8 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.9 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. De te vervangen beschoeiing dient op dezelfde locatie als de huidige beschoeiing geplaatst te worden. Er mag geen demping plaatsvinden bij het vervangen van de beschoeiing.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig

was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.

3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Ophogen waterkering

1. Het aan te brengen profiel van de nieuwe waterkering moet de volgende afmetingen hebben: een kruinbreedte van minimaal 1,5 meter op de hoogte van ten minste van NAP -2,27 m, met een binnentalud van 1:3 en een buitentalud van 1:1.
2. Alvorens de waterkering op te hogen, moet de bestaande begroeiing en grasmatten worden verwijderd. Deze mogen, conform tekeningen behorende bij deze aanvraag, na de ophoging worden hersteld.
3. Het nieuwe profiel van de waterkering moet met gras worden bekleed of de verhardingslagen moeten worden hersteld.
4. De grond onder de aan te brengen ophoging van de waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,5 m beneden het huidige maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
5. De ophoging van de waterkering moet worden gemaakt met kleisoort erosieklasse 2. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. Indien erosieklasse 2 niet beschikbaar is, moet erosiebestendigheid 1 worden toegepast, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Voor binnendijkse verzwareningen tegen de bestaande dijk moet worden voldaan aan erosiebestendigheid 3. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.
6. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.
7. De aanvoer van klei moet vanaf de openbare weg plaatsvinden en dan middels een ponton over het water worden vervoerd naar de op te hogen waterkering. Het toepassen van pontons valt niet onder deze omgevingsvergunning en hiervoor moet een separate aanvraag worden ingediend.
8. Het toe te passen materieel op de waterkering mag geen hoger eigen gewicht hebben dan 7 ton en moet geschikt zijn voor het gebruik op de waterkering.
9. Indien noodzakelijk moeten er voorzieningen worden toegepast om beschadiging van de waterkering te voorkomen.
10. Boomstobben dienen te worden weg gefreesd en het houtachtige materiaal moet zoveel mogelijk worden verwijderd. Het ontstane gat moet worden opgevuld met hiervoor geschikte klei, zoals in lid 5 is aangegeven. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering achterblijven.
11. Bestaande verhardingslagen moet volledig worden verwijderd, inclusief funderingslagen, voordat met de ophoging op deze locaties kan worden gestart. Nadat de ophoging heeft plaatsgevonden moet de nieuw aan te leggen verharding dusdanig worden aangebracht zodat deze gedurende de levensduur (10 á 15 jaar) buiten het leggerprofiel van de waterkering blijft.
12. De aanwezige beplanting wordt na de werkzaamheden conform de Beleidsregel Medegebruik waterkeringen teruggeplaatst, waarbij het wortelpakket buiten het leggerprofiel van de waterkering blijft.

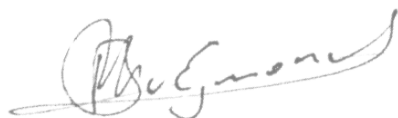
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeenlandshuis Delft Phoenixstraat 32, 2611 AL Delft, voor het in de regionale waterkering:
- wijzigen van het waterstaatswerk door kadewerkzaamheden;
 - het verwijderen en aanbrengen van verharding;
 - verwijderen, aanbrengen en hebben van beplanting in de zone waterstaatswerk;
 - het deels verwijderen en waterdicht afdichten van een leiding;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- Tekening: Kadeverbetering Oude Leedeweg 32a – Dijkvak 3, DO, bewonerstekening, Prj-nr.: 702084-014, archiefnr. 702084-014-03-DO-OLW32a, Datum: 04-12-2024;
 - Tekening: Kadeverbetering Oude Leedeweg 34 – Dijkvak 3, DO, bewonerstekening, Prj-nr.: 702084-014, archiefnr. 702084-014-03-DO-OLW034, Datum: 22-10-2024;
 - Tekening: Kadeverbetering Oude Leedeweg 36 – Dijkvak 3, DO, bewonerstekening, Prj-nr.: 702084-014, archiefnr. 702084-014-03-DO-OLW036, Datum: 22-10-2024;
 - Tekening: Kadeverbetering Oude Leedeweg 40 – Dijkvak 3, DO, bewonerstekening, Prj-nr.: 702084-014, archiefnr. 702084-014-03-DO-OLW040, Datum: 22-10-2024;
 - Tekening: Kadeverbetering Oude Leedeweg Dijkvak 3, DO, Overzichtstekening Dijkvak 3, Prj-nr.: 702084-014, archiefnr. 702084-014-03-VO-21, Datum: 27-11-2024;
 - Bestand: Toelichting op e aanvraag Omgevingsvergunning (Vergunning eigen dienst) Wijziging leggerprofiel Oude Leedeweg gemeente Pijnacker-Nootdorp, Projectnummer: 702084-014, Datum: 20-12-2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na dagtekening van deze brief een bezwaarschrift indienen bij dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 AL Delft. Of per e-mail via loket@hhdelfland.nl. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening, als bedoeld in artikel 8:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.