

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl



Datum:
28 maart 2025

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
137225/154000

Behandeld door:

Onderwerp:
Vergunning voor een wateractiviteit

E-mail:

Doorkiesnummer

Beste

Op 7 november 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het verbreden van een watergang ten behoeve van nieuwbouw 12 woningen ter plaatse van Kerkstraat te Altforst, Kadastraal bekend als gemeente Appeltert, sectie S, nummer 528.

Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Het Besluit bodemkwaliteit stelt voorwaarden aan het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen in het oppervlaktewater. Als er bouwstoffen, grond of baggerspecie worden toegepast moet de vergunninghouder dit melden via het Meldpunt bodemkwaliteit. Via het meldsysteem kan ook eenmalig de toepassingslocatie van een werk van meer dan 50 m³ schone grond worden gemeld.
- Wij zijn voornemens de wijzigingen van de betrokken waterstaatswerken in lengte, diepte, breedte of ligging, als gevolg van de vergunde werkzaamheden, op te nemen in de legger. Als het nodig is, zullen we dan ook de beschermingszones aanpassen.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland, namens deze



Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 07 november 2024 een aanvraag ontvangen van Brokken Holding B.V., om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan Brokken Holding B.V. en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 3.22.8 & 2.2.7 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland te verlenen voor:
 - a. het verbreden van secundair water 091890 ten behoeve van de nieuwbouw van 12 woningen ter plaatse van Kerkstraat te Altforst. Kadastraal bekend als Gemeente Appeltern, sectie S, nummer 528;
2. de volgende gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. 241105Altforst_Dorp(Kerkstraat)-(A1).pdf;
 2. Bovengrondse situatie - D.pdf;
 3. Watertoets Kerkstraat-Kerkdwarsstraat 12 woningen.PNG;
3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 28 maart 2025

Besluitnummer: 137225/154000

het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland, namens deze



Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de tekeningen
 - 1. 241105Altforst_Dorp(Kerkstraat)-(A1).pdf;
 - 2. Bovengrondse situatie - D.pdf;
 - 3. Watertoets Kerkstraat-Kerkdwarsstraat 12 woningen.PNG;
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

Algemene voorschriften specifiek voor wateren

- 1.8 Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.
- 1.9 Als de werkzaamheden worden uitgevoerd in een watervoerende watergang, dan moet deze, voordat de werkzaamheden beginnen, worden afgedamd met damwanden of schotten, tenzij de toezichthouder aangeeft dat dit niet nodig is.
- 1.10 Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeversbeschermsmaterialen te gebruiken.
- 1.11 De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.
- 1.12 Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terechtkomt, moet dit direct worden verwijderd.

2. Bijzondere voorschriften

Het lozen van hemelwater op wateren

- 2.1 Voordat de verharding en/of bebouwing wordt aangebracht, moet waterberging worden gerealiseerd voor de opvang van het versneld afgevoerde hemelwater conform de hieronder vermelde voorschriften.
- 2.2 Ter compensatie van de versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak moeten bestaande wateren (watergangen) worden verbreed.
- 2.3 Bij het verbreden van een water moet dit vooraf worden geschoond en moet de overtollige baggerspecie worden verwijderd.
- 2.4 Het verbrede water moet worden gegraven conform de profielen en ligging zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
- 2.5 Het verbrede water moet onder strak profiel worden afgewerkt.
- 2.6 Als er in het nieuw te graven water bochten worden aangelegd moet er in overleg met de toezichthouder taludbescherming worden aangebracht.
- 2.7 De eventueel aan te leggen bochten moeten zo flauw mogelijk te zijn.
- 2.8 De bodem en taluds van het te (ver)graven water moeten zijn voorzien van een voldoende dikke kleilaag ten behoeve van stabiliteit en/of om opbarsting en/of wegzijging te voorkomen. De kleilaag moet minimaal 1,00 meter dik zijn. Toe te passen klei moet een afslibbaarheidpercentage van 65% en een lutumpercentage tussen 25% en 37% hebben. Tevens moet de klei voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.
- 2.9 Het doorstroomprofiel van het vergraven water (van insteek tot insteek) moet door vergunninghouder vrij van obstakels worden opgeleverd, behalve als er obstakels volgens dit besluit zijn toegestaan.
- 2.10 Aan beide zijden van het water moet een strook van minimaal 1,00 meter gemeten uit de nieuwe insteek van het verbrede water insteek van het nieuwe water moet door vergunninghouder vrij worden gemaakt of vrijgehouden worden van obstakels. Daarnaast moet deze strook altijd toegankelijk te zijn voor het uitvoeren van onderhoud aan het water.
- 2.11 Als ter plaatse van een te (ver)graven water kabels en/of leidingen aanwezig zijn, moeten deze voorafgaand aan het (ver)graven van het water minimaal 1,00 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het te (ver)graven water worden gelegd.
- 2.12 De vergunninghouder en rechtverkrijgende is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oorspronkelijke helft en het verbrede stuk.
- 2.13 De uitmonding van het eventueel te plaatsen lozingspunt voor de hemelwaterafvoer moet in het talud van het water worden aangebracht door middel van een betonnen

uitstroomvoorziening. De uitstroomvoorziening moet in het talud en buiten het profiel van het water worden geplaatst zoals op principetekening 9 is weergegeven.

- 2.14 Na het aanbrengen van het lozingspunt moet de bodem en het talud onder profiel worden afgewerkt, zodat de waterafvoer niet wordt gehinderd.
- 2.15 Het lozingspunt met bijbehorende werken moet zo worden aangebracht, dat een strook van 1,00 meter uit de insteek van een secundair water vrij van obstakels blijft ten behoeve van het onderhoud van het water.
- 2.16 Als het lozingspunt naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, moet het lozingspunt worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.
- 2.17 De vergunninghouder en diens rechtverkrijgenden zijn verplicht de constructie in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de constructie met bijbehorende werken en het talud van het water direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van of namens het college van dijkgraaf en heemraden. Hierbij dient vooraf contact opgenomen te worden met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd.
- 2.18 De vergunninghouder is verplicht tot aan de oplevering het water in goede staat te onderhouden en eventueel in het water opkomende houtige gewassen tijdig te verwijderen.

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met de realisatie van 12 nieuwe woningen

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

het verbreden van secundair water 091890 ten behoeve van de nieuwbouw van 12 woningen ter plaatse van Kerkstraat te Altforst. Kadastraal bekend als Gemeente Appeltern, sectie S, nummer 528;

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 07 november 2024 en geregistreerd onder nummer 137225.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen

Het verbreden van een secundair water ter compensatie van nieuw verhard oppervlak.

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 14: 'Het (ver)graven van een (nieuw) oppervlaktewaterlichaam' en hoofdstuk 5, artikel 16: 'Afvoeren van hemelwater vanaf (nieuw) verhard oppervlak', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- In de aanvraag heeft de aanvrager aangegeven dat er 3585,50 m² nieuw verhard oppervlak wordt aangelegd.
- De onderhavige werkzaamheden worden uitgevoerd op een onverhard perceel binnen de bebouwde kom. Daarom kan er gebruik gemaakt worden van de eenmalige vrijstelling van 500m².
- Daarom moet de aanvrager voor 448 m² nieuw verhard oppervlak compensatie realiseren.
- De aanvrager moet de compensatie realiseren zoals in de voorschriften in deze vergunning is beschreven.
- De aanvraag heeft betrekking op het verbreden van secundair water 091890. Hiermee wordt er voldaan aan de bovengenoemde compensatieplicht.
- De vergunninghouder zal verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van het doelmatige onderhoud aan het verbrede deel van secundair water 091890.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.