

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-126434/D-25-147876



1 Procedure

Datum vergunning: 31 maart 2025
Datum aanvraag: 12 maart 2025
Verzoeknummer: 2025031201635
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: BPD Ontwikkeling B.V., Poortweg 2, 2612PA Delft
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671 MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Laan van Adrichem 9, 2678 CZ De Lier
Projectnaam: Havenbuurt BRM1 & VB2 - LierMolenSloot
Referentiecode: 11585

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het plangebied Havenbuurt is onderdeel van het deelgebied Molensloot-Oost. Het voornemen is om in dit plangebied woningbouw te realiseren. Vooruitlopend op deze ontwikkeling is een aantal aanpassingen uitgevoerd in de waterhuishouding. Voor deze aanpassingen is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden een aantal vergunningen verleend:

- Voorbereiding waterstructuur ten behoeve van het voorbelasten van de schoollocatie (zaaknummer 2021-00779 van 27 mei 2021);
- Voorbereiding waterstructuur ten behoeve van de bouw/woonrijpfase van de schoollocatie (zaaknummer Z-24-112742 van 13 mei 2024);
- Wijziging onderbemaling (zaaknummer Z-24-118664 van 9 oktober 2024).

De onderhavige aanvraag heeft betrekking op voorbereidende activiteiten ten behoeve van het bouwrijp maken van fase 1 en voorbelasten fase 2. Deze activiteiten bestaan uit:

- graven van water;
- verbreden en verdiepen van (een deel van) bestaand secundair polderwater; (POL11702610 / POL11704034 / POL11702700 / POL11704036 / POL11702775);
- verdiepen van secundair polderwater (POL11704830);
- plaatselijk verbreden van primair polderwater (POL11702560), waarbij de oever natuurlijk wordt ingericht met een onderwaterbeschoeiing;
- dempen van primair polderwater (POL11702800) langs een regionale waterkering (RK103f);
- dempen van (een deel van) secundair polderwater (POL11703094 / POL11704036 / POL11703096 / POL11704034 / OWV11700366 / POL11702670 / OWV11700363 / POL11702775 / POL11704830 / POL11702680 / POL11702610);
- verlengen van een bestaande duiker (11704096) in secundair polderwater en definitief hebben
- verlengen van een bestaande duiker (11704169) in secundair polderwater en tijdelijk hebben tot uiterlijk 31 december 2028;
- aanleggen en tijdelijk hebben van een dam en duiker (2 stuks naast elkaar) in secundair polderwater (OWV11700365) tot uiterlijk 31 december 2028;
- aanleggen en tijdelijk hebben van drie dammen met duikers (twee stuks naast elkaar) in nieuw te graven water tot uiterlijk 31 december 2028;
- aanleggen en hebben van uitstroomvoorzieningen voor hemelwater (4 stuks) en wadi's (2 stuks) in het bovenwatertalud langs secundair polderwater (POL11702700 / POL11702610) en uitstroomvoorzieningen voor hemelwater (2 stuks) in het bovenwatertalud van nieuw te graven water;

- verwijderen van duikers (11700472 / 11700234 / 11703029 / 11700437 / 11700446);
- verwijderen van een tijdelijke duiker (toegestaan onder vergunning met zaaknummer 2021-000779 van 27 mei 2021).

De bovenstaande activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebied activiteiten, waarvoor een omgevingsvergunning vereist is.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige (meldingsplichtige) activiteiten

Lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in oppervlaktewaterlichaam

Het lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Ter plaatse van de te dempen secundair en primair polderwater is een waterbodemonderzoek¹ uitgevoerd. Vrijkomende baggerspecie is bij toepassen in oppervlaktewater niet sterk verontreinigd, als bedoeld in artikel 25 van het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van categorie 4.8.2 van het Tijdelijk Handelingskader² is worden de hergebruiksnormen voor (ten minste) overige PFAS overschreden. De onderliggende vaste waterbodem is ten hoogste licht verontreinigd.

Met het overleggen van het onderzoeksrapport is deels voldaan aan de meldingsplicht als bedoeld in artikel 7.39 van de Waterschapsverordening Delfland. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan de uitvoering dient via een melding een werkplan te worden overlegd waaruit blijkt hoe verspreiding van (met PFAS) verontreinigde zwevende deeltjes gedurende en na afronding van de baggerwerkzaamheden in het poldersysteem wordt geminimaliseerd dan wel wordt voorkomen.

Toepassen van grond in oppervlaktewaterlichaam

Voor de voorgenomen demping en aanleg van dammen wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur, als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Beschoeiing

Op de nieuwe oeverlijn wordt een oeverbescherming aangelegd. Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in §

¹ Rapport '(actualiserend) milieukundig bodemonderzoek Laan van Adrichem (Havenbuurt) De Lier Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2022.0100 van 18 januari 2023

² Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat met kenmerk I E NW/BSK-2023/377869 van december 2023

4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in de procedure betrokken.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij het tekstueel deel van de Legger Delfland (2022) geraadpleegd.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Dempen en graven

- In totaal wordt 2.340 m² aan polderwater gedempt en wordt ter compensatie 2.798 m² aan nieuw water gegraven. Er is daarmee sprake van een positief saldo op de waterbalans, waarmee de berging in peilgebied 1 van de Oude Lierpolder aantoonbaar wordt verbeterd. Het positief saldo wordt toegekend aan de compensatieopgave door de ruimtelijke ontwikkeling.
- Van de hoeveelheid te graven water wordt:
 - 2.092 m² aan water gegraven als verbreding van bestaande secundaire polderwateren (POL11702775 / POL11704036 / POL11702700 / POL11702610). Deze bestaande polderwateren worden samen met het overige secundair polderwater in het plangebied (POL11704830 / POL11704034) verdiept tot minimaal 1,0 m (NAP -2,85 m). Voor de verbreding wordt aangesloten op de nieuwe waterdiepte van 1,0 m. Hiermee wordt het water binnen het plangebied voorbereid op het kunnen uitvoeren van varend (buiten)gewoon onderhoud.
 - 600 m² aan water gegraven voor de verbinding van het bestaande secundair polderwater (OWV11700365) op het te handhaven secundair polderwater (POL11704036). Hierbij wordt ruimschoots voldaan aan de minimale breedte (2,5 m) en minimale waterdiepte (0,5 m). Het nieuw te graven water wordt

geschikt gemaakte voor het kunnen uitvoeren van varend (buiten)gewoon onderhoud.

- 106 m² aan water gegraven als verbreding van het primair polderwater (POL11702560) ten behoeve van de aanleg van een natuurlijk ingerichte oever, waarbij wordt aangesloten op de leggerdiepte (0,6 m) en de minimale verbreding van 0,2 m.
- Binnen het plangebied is bodemonderzoek^{3/4} uitgevoerd, waarbij ter plaatse van de nieuw te graven en langs de te verbreden watergangen ten hoogste matige verontreinigingen in de grond zijn vastgesteld. Tussen het te verbreden secundair polderwater (POL11702700) langs het Schietraam en het (nagenoeg geheel) te dempen secundair polderwater (POL11704034) in de onderbemaling is in het verleden een sloot gedempt met heterogeen licht tot sterk verontreinigd dempingsmateriaal (PAK). Het sterk verontreinigd dempingsmateriaal is geheel gesaneerd⁵. Met het saneringsresultaat heeft de Omgevingsdienst Haaglanden ingestemd⁶. Het verontreinigingsbeeld sluit aan op de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteitskaart⁷ van de gemeente Westland. Het graven en hebben van nieuw water en het verbreden van bestaand water leidt daarom naar verwachting niet tot een aantoonbare verslechtering van de ecologische en chemische waterkwaliteit.

Aansluiten op bestaande watergangen buiten het plangebied

- Daar waar wordt aangesloten op bestaande water met een andere leggerdiepte (POL11704261 / POL11702560), wordt een graduele overgang gemaakt. Hiermee wordt drempelvorming voorkomen en heeft een positieve uitwerking op de doorstroming.

Natuurlijk ingerichte oever primair polderwater

- Langs het te verbreden primair polderwater wordt de oostelijke oeverlijn natuurlijk ingericht. Hierbij wordt aangesloten op het ontwerp van de reeds aangelegde natuurlijk ingerichte oostelijke oever, waartussen de nieuw aan te leggen natuurlijk ingerichte oever wordt ingepast. Voor de aanleg van deze reeds aangelegde natuurlijk ingerichte oevers zijn door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland op respectievelijk 7 april 2020 en 13 mei 2024 vergunningen verleend (met respectievelijk zaaknummers 2020-003432 en Z-24-112742).
- Het profiel van de natuurlijk ingerichte oevers voldoet niet aan de ontwerpisen voor een natte ecologische zone. Doordat al een deel van deze natuurlijk ingerichte oevers op de oeverlijn is gerealiseerd, is overeengekomen dat deze verlenging niet als waterstaatswerk wordt aangemerkt.
- De onderwaterbeschoeiing functioneert als een grondkerende voorziening voor de stabiliteit van de natuurlijk ingerichte oever. Doordat bovenzijde constructie wordt voorzien op 5 cm onder het schouwpeil (NAP -1,85 m), blijft het water aan weerszijden van de constructie bijdragen aan het bergend vermogen van het peilgebied 1 van de Oude Lierpolder. Het hebben van deze onderwaterbeschoeiing binnen de oeverlijnen van het primair polderwater heeft daarom geen aantoonbare impact op de aan- en afvoer van water.

Verlaten peilgebied

In het plangebied is sprake van een particuliere onderbemaling (peilgebied 1a: NAP -2,0 m) in de Oude Lierpolder (peilbesluit PBS2013OLP). Vooruitlopend op de ontwikkeling

³ Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Laan van Adrichem nabij 9 De Lier Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2021.0061-2 van 29 juni 2021

⁴ Rapport '(actualiserend) milieukundig bodemonderzoek Laan van Adrichem (Havenbuurt) De Lier Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2022.0100 van 18 januari 2023

⁵ Melding Besluit uniforme saneringen, ingediend door BPD Ontwikkeling B.V. op 12 december 2023.

⁶ Beschikking wet bodembescherming – saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen), opgesteld door Omgevingsdienst Haaglanden met kenmerk ODH931321 / zaaknummer 01090032 van 9 januari 2024

⁷ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

van het plangebied is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een vergunning (met zaaknummer Z-24-118664) verleend voor het aanpassen van deze onderbemaling, waarbij een deel van het water is gedempt en is ter compensatie water gegraven in het omliggend peilgebied 1 (NAP -1,85 m.). De initiatiefnemer heeft inmiddels de woningen met bijbehorende opstallen binnen de onderbemaling (Laan van Adrichem 9 en 9b) en de woning aan de Laan van Adrichem 7 verworven en zal deze binnenkort slopen. Met het betrekken van deze kavels bij de grootschalige ontwikkeling zal het overige secundair polderwater (POL11704034) binnen deze onderbemaling nagenoeg geheel worden gedempt.

- Met het dempen en het integraal ophogen van het maaiveld is geen noodzaak meer tot het in standhouden van dit peilgebied. Het verlaten van dit peilgebied, het ontmantelen van het gemaal met bijbehorend leidingwerk en herstel van oever (onder- en bovenwatertalud van het primair polderwater) ter hoogte van de tijdelijk lozingspunt is als activiteiten betrokken bij de voorgenoemde vergunning en wordt daarom als activiteit buiten deze vergunning gehouden;
- Door het opheffen van de particuliere onderbemaling wordt ingestemd met de compensatie van het te dempen secundair polderwater in het hoger gelegen (hoofd)peilgebied door graven van nieuw water.

Beschermingszone van een regionale waterkering

- Het te dempen primair polderwater (POL11702800) ligt evenwijdig aan een regionale waterkering (RK103f) en is gelegen in de binnendijkse beschermingszone. Het dempen heeft een positieve uitwerking op de standzekerheid van de regionale waterkering. Voldoende is aangetoond dat deze activiteiten worden uitgevoerd buiten het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering.
- Een vergelijkbare positieve uitwerking op de standzekerheid van de regionale waterkering heeft het gedeeltelijk dempen van het haaks daarop liggend secundair polderwater (POL11704036) en te verwijderen duiker (11700437).
- Tussen het primair boezemwater (NL15_BOEZEM0645) en het te dempen primair polderwater c.q. teensloot (POL11702800) is een inlaatleiding (11700357) aanwezig (geweest). Deze inlaatleiding is tijdens een visuele inspectie niet aangetroffen. Onbekend is of deze inlaatleiding nog aanwezig is. Indien voorafgaande of gedurende de demping van het primair polderwater deze leiding wordt aangetroffen, wordt deze leiding onklaar gemaakt (bij voorkeur verwijderen of afvullen met licht-cementgebonden vulmiddel). Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland zal daarom dit ondersteunende kunstwerk afwaarderen en verwijderen van de Leggerkaart.

Definitief verlengen bestaande duiker (11704096)

- Ter voorbereiding op de aanleg van de Oostelijke Randweg is onder meer een betonnen duiker (rond ø1.000 mm) aangelegd. Deze duiker ligt tussen het te handhaven secundair polderwater (POL11704830) in het plangebied en het secundair polderwater (POL11704820) langs de Oostelijke Randweg. Voor onder meer het aanleggen en hebben van deze duiker is op 29 mei 2020 door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden een watervergunning (met zaaknummer 2019-021552) verleend.
- De bestaande duiker is aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -2,52 m en een lente van circa 32 m, uitkomend op een uitstroomvoorziening. Met het verlengen van deze duiker met 7 m wordt de nieuwe lengte circa 39 m. Door hetzelfde buismateriaal en diameter te gebruiken met een waterdichte afsluiting, is het toepassen van een inspectieput tussen de bestaande en nieuwe deel niet noodzakelijk.
- De dam wordt opgebouwd met zand die op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'. Het toepassen van deze grond heeft daarom geen aantoonbaar nadelige impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit.

Tijdelijk verlengen van een bestaande duiker (11704169)

- Ter voorbereiding op de woonrijpfase van de schoollocatie zijn twee naast elkaar liggende tijdelijke duiker vervangen voor een enkele definitieve betonnen duiker (rond $\varnothing$ 800 mm). Voor deze vervanging is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland op 13 mei 2024 een omgevingsvergunning wateractiviteit (met zaaknummer Z-24-112742) verleend.
- Om de definitieve betonnen duiker ($\varnothing$ 800 mm) met uitstroomvoorziening ongemoeid te laten, wordt deze duiker tijdelijk verlengd met een stalen duikerbuis (rond $\varnothing$ 600 mm) die ingevoerd wordt in de bestaande duikerbuis en waterdicht wordt afgewerkt. Hoewel formeel een inspectieput noodzakelijk is bij ander type buismateriaal met wisselende diameters ($\varnothing$ 800 en $\varnothing$ 600 mm), wordt door de tijdelijkheid van deze verlenging ingestemd om zonder inspectieput te verlengen.
- De dam wordt opgebouwd met zand die op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'. Het toepassen van deze grond heeft daarom geen aantoonbaar nadelige impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit.
- De tijdelijke verlenging van de duiker is noodzakelijk gedurende de bouw- en woonrijpfase, waarna deze uiterlijk op 31 december 2028 wordt verwijderd. Het verwijderen en het herstellen van het profiel van het secundair polderwater naar de oorspronkelijke situatie maakt geen deel uit van deze vergunning en zal als vergunningsplichtige activiteit separaat bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland moeten worden aangevraagd.

Aanleg en tijdelijk hebben van duikers

- In het bestaande secundair water (OWV11700365) en het nieuw te graven verbindingswater tussen het bestaande secundair polderwater aan de noordzijde (OWV11700365) en het te handhaven secundair polderwater aan de zuidzijde (POL11704036) worden op drie plaatsen duikers (TD3/TD4, TD5/TD6 en TD7/TD8) aangelegd. Daarnaast wordt een tijdelijke duiker (TD1/TD2) aangelegd tussen nieuw te graven water als verbreding van bestaand secundair polderwater (POL11704036 / POL11702775).
- Per locatie worden twee duikers ($\varnothing$ 800 mm rond) in secundair polderwater naast elkaar gelegd. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale diameter voor een duiker in secundair water.
- De duikers worden op wisselende hoogtes aangelegd:
 - de laagst gelegen duiker wordt aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis (bob) op NAP -2,38 m (0,53 m onder het schouwpeil van NAP -1,85 m). Hiermee wordt aangesloten op de voorgeschreven verhouding lucht/water van respectievelijk 1/3 lucht en 2/3 water. Deze duiker wordt primair aangemerkt ten behoeve van de doorstroming van het water.
 - de hoogst gelegen duiker wordt aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -2,05 m (0,2 m onder schouwpeil). Deze duiker wordt aangelegd in geval door zetting en/of belasting door passend materieel of opslag van materialen verzakking plaatsvindt. Deze duiker kan de doorstroming van het water gedeeltelijk of geheel overnemen als de laagst gelegen duikerbuis niet meer (voldoende) watervoerend is. Om te voorkomen dat door verzakking en/of zetting de hoogst gelegen duiker ook niet meer watervoerend is, is in deze vergunning als voorschrift een verplichting tot monitoring opgenomen.
- Dam en duiker TD7/TD8 wordt aangelegd in bestaand secundair polderwater. Deze dam wordt opgebouwd met zand die op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'. Het toepassen van deze grond heeft daarom geen aantoonbaar nadelige impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit.
- De duikers worden aangelegd gedurende de bouw- en woonrijpfase, waarna deze uiterlijk op 31 december 2028 worden verwijderd of worden vervangen voor definitieve duikers. Het verwijderen en/of vervangen maakt geen deel uit van deze vergunning en zal als vergunningsplichtige activiteiten separaat bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland moeten worden aangevraagd.

Droog werken bij aanleg en/of verlengen van duikers

De definitieve verlenging van duiker 11704096, de tijdelijke verlenging van duiker 11704169 (TD9) en de aanleg van de tijdelijke duiker TD7/TD8 in bestaand secundair polderwater worden droog uitgevoerd. Voor de overige tijdelijke duikers TD1/TD2, TD3/TD4 en TD5/TD6 is geen droogzetting noodzakelijk.

Om droog te kunnen werken, wordt het werkgebied rondom de aan te leggen dam en duiker tijdelijk afgesloten en aansluitend leeggepompt. Een tijdelijke pompinstallatie draagt bij aan de afvoer van het water gedurende de afsluiting. De invulling van deze tijdelijke afsluiting, alsook de verwachte doorlooptijd zijn nog niet bekend. Daarom zijn hiervoor specifieke voorschriften opgenomen om de afvoer van water gedurende de uitvoeringsperiode te waarborgen

Verwijderen van bestaande duikers

- Met het dempen en/of aanpassen van diverse secundaire polderwateren en het primair polderwater langs de regionale waterkering (RK103f) vervallen de functies van de definitieve duikers (11703029 / 11700446 / 11700437 / 11700472 / 11700234). Deze duikers worden daarom verwijderd. Om diezelfde reden wordt een tijdelijke duiker verwijderd, waarvoor het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland op 27 mei 2021 een watervergunning (met zaaknummer 2021-000779) hebben verleend.
- In het te dempen secundair polderwater (POL11702680) ter hoogte van Laan van Adrichem 12 is in het secundair polderwater een duiker (11704143) aanwezig (geweest). Ter hoogte van Laan van Adrichem (vml.) 4 is eveneens een duiker (11704142) met inspectieput (11700347) aanwezig (geweest) tussen het te dempen secundair polderwater (POL11702680) en het te handhaven secundair polderwater (POL11704830). De aanvrager stelt dat deze duikers meer aanwezig zijn. Indien gedurende de werkzaamheden alsnog deze duikers worden aangetroffen, worden deze duikers verwijderd. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland zal daarom deze ondersteunende kunstwerken afwaarderen en verwijderen van de Leggerkaart.

Uitstroomvoorzieningen hemelwaterriolering en wadi's

Langs de oeverlijn van bestaand en nieuw te graven polderwater worden in totaal zes uitstroombakken voor hemelwater en in totaal twee uitstroombakken voor wadi's aangelegd. De posities van deze objecten langs de oeverlijn dragen niet bij aan een beperking in het uitvoeren van dit onderhoud.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 1f en lid 2 en artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten en de definitieve eindsituatie.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, lid 1 van de Legger van Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd. Met de aanvrager zijn afspraken gemaakt dat de gemeente Westland als onderhoudsplichtige wordt aangewezen tot het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van bestaande en nieuw te graven secundaire wateren binnen het plangebied;
- gewoon onderhoud van bestaande en nieuw te graven secundaire wateren binnen het plangebied;
- instandhouden van de constructie van de nieuw aan te leggen of aan te passen duikers binnen het plangebied;

- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de nieuw aan te leggen of aan te passen duikers binnen het plangebied.

De aanvrager is geïnformeerd over de onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd volgens brief (met kenmerk D-25-147873) van 13 maart 2025. De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit. Tot en met het opnemen van het leggerbesluit gelden de afspraken zoals gemaakt in bovengenoemde brief en bovenstaande toelichting.

Onderwaterbeschoeiing

De onderwaterbeschoeiing wordt (gedeeltelijk) aangelegd op percelen van derden. De gemeente Westland heeft op 21 maart 2024 (14:25u) aangegeven dat deze onderwaterbeschoeiing als grondkerende voorziening voor de natuurlijk ingerichte oever functioneert en heeft daarom als aanliggend eigenaar bevestigd constructief onderhoudsplichtige te zijn voor de onderwaterbeschoeiing. De gemeente Westland zal daarom op basis van artikel 3.4, lid 4 uit de Legger Delfland door een leggerbesluit op de leggerkaart worden aangewezen als onderhoudsplichtige voor het constructief onderhoud van de onderwaterbeschoeiing in primair polderwater

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk

bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De toe te passen grond als dempingsmateriaal in te dempen water moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.
4. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
5. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
6. Het te handhaven en nieuw te graven water moeten op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Tekening met kenmerk W24-11585-VER-034, versie 3 van 19 maart 2025 en tekening met kenmerk W25-11585-VER-035, versie 3 van 19 maart 2025
Lengte	
Bodembreedte	
Waterdiepte	1,0 m (NAP -2,85 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,85 m

7. Er moet ten minste 2.798 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 2.340 m² oppervlaktewater worden gedempt. Het positief saldo is niet beschikbaar voor surplus.
8. Het te handhaven water moet worden verdiept tot 1,0 m (NAP -2,85 m), waarbij de watervoerende oppervlaktes uit de legger van Delfland leidend zijn.

9. De aansluiting van de waterdieptes van het te handhaven water binnen de grenzen van het plangebied op de leggerdieptes van het water buiten de grenzen van het plangebied moet worden uitgevoerd met een graduele overgang (1:10 of flauwer).
10. Langs het aan te passen en nieuw te graven water moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Tijdelijke afsluiting water gedurende aanleg dam en duiker(s)

1. De tijdelijke afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de tijdelijke afsluiting moet uiterlijk twee werkdagen voor aanvang gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (regelkamer@hhdelfland.nl). De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de aanleg van de dam en duiker en voor zover noodzakelijk.
4. De bovenkant van het afsluitmateriaal of gronddam ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -1,75 meter (0,1 m boven het schouwpeil).
5. De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.
6. De tijdelijke pompinstallatie moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 1 m³/minuut. Voor het waarborgen van de afvoer van water moet de pomprichting van de:
 - definitieve verlenging duiker (1704096) van noord naar zuid hebben;
 - tijdelijke duiker TD7/TD8 van zuid naar noord hebben;
 - tijdelijke verlenging duiker TD9 (11704169): van zuid naar noord hebben.
7. De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil (vanwaar het water verpompt wordt) van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
8. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
9. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al met materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. De demping van het water en verwijdering van de duiker moeten zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met de uitgeplaatste grond, in lagen van maximaal 0,5 m. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 (Graaf)werkzaamheden in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen het theoretisch profiel van de regionale waterkering.
2. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het verwijderen van duiker uit de zone waterstaatwerk en/of bijbehorende beschermingszone van de regionale waterkering.
3. Als de inlaatleiding in de zone waterstaatwerk niet verwijderd kan worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten.

4.4 Werken**4.4.1 Tijdelijke verlenging van bestaande duiker in bestaand water**

1. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de tijdelijke dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. De toe te passen grond in voor het opbouwen van de tijdelijke dam moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.
3. De tijdelijke duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Tijdelijke duikers TD9

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Materiaal	Staal
Type	Rond
Lengte verlenging	Maximaal 12,5 m
Lengte na verlenging	Maximaal 37,5 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,25 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -1,85 m

4. De tijdelijke duiker moet zodanig aangelegd worden dat de doorstroming te allen tijde gewaarborgd blijft.
5. Er mogen geen objecten voor of in de tijdelijke duiker worden geplaatst, zodat de tijdelijke duiker goed blijft doorstromen.
6. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
7. De tijdelijke duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
8. De tijdelijke dam en duiker in secundair polderwater moet uiterlijk op 31 december 2028 zijn ontmanteld.
9. Het verwijderen van een tijdelijke dam en duiker is een vergunningsplichtige activiteit op basis van de Waterschapsverordening Delfland, waarvoor een separate aanvraag ingediend moet worden.

4.4.2 Tijdelijke dam en duiker in bestaand water

1. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de tijdelijke dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. De toe te passen grond in voor het opbouwen van de tijdelijke dam moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

3. De tijdelijke duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Tijdelijke duikers TD7/TD8

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Materiaal	Staal
Type	Rond
Lengte	Maximaal 14,3 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,38 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -1,85 m

4. De tijdelijke duiker moet zodanig aangelegd worden dat de doorstroming te allen tijde gewaarborgd blijft.
5. Er mogen geen objecten voor of in de tijdelijke duiker worden geplaatst, zodat de tijdelijke duiker goed blijft doorstromen.
6. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
7. De tijdelijke duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
8. De tijdelijke dam en duiker in secundair polderwater moet uiterlijk op 31 december 2028 zijn ontmanteld.
9. Het verwijderen van een tijdelijke dam en duiker is een vergunningsplichtige activiteit op basis van de Waterschapsverordening Delfland, waarvoor een separate aanvraag ingediend moet worden.

4.4.3 Tijdelijke duikers tussen nieuw gegraven of gewijzigd bestaand water

1. De duikers moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Tijdelijke duikers TD3/TD4 en T5/TD6

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Materiaal	Staal
Type	Rond
Lengte	Maximaal 14,3 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,38 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -1,85 m

Tijdelijke duiker TD1/TD2

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Materiaal	Staal
Type	Rond
Lengte	Maximaal 29 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,38 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -1,85 m

2. De tijdelijke duikers moeten zodanig aangelegd worden dat de doorstroming te allen tijde gewaarborgd blijft.
3. Er mogen geen objecten voor of in de tijdelijke duikers worden geplaatst, zodat de tijdelijke duiker goed blijft doorstromen.

4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De tijdelijke duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
6. De tijdelijke duikers in secundair polderwater moeten uiterlijk op 31 december 2028 zijn ontmanteld.
7. Het verwijderen van de duiker is een vergunningsplichtige activiteit op basis van de Waterschapsverordening Delfland, waarvoor een separate aanvraag ingediend moet worden.

4.4.4 Verlengen van een bestaande duiker (definitief)

1. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. De toe te passen grond in voor het opbouwen van de dam moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.
3. De definitieve duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Definitieve duiker

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Materiaal	Beton
Type	Rond
Huidige lengte	32 m
Lengte verlenging	Maximaal 7 m
Lengte na verlenging	Maximaal 39 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 1,0 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,52 m (= 0,67 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -1,85 m

4. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker zoveel als mogelijk wordt voorkomen.
5. De doorstroming dient te allen tijde
6. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
7. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
8. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.4.5 Onderwaterbeschoeiing

1. Voor de aanleg van de oeverbescherming mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
2. Bovenzijde onderwaterbeschoeiing moet aangelegd worden op minimaal NAP -1,9 m of lager (minimaal 5 cm onder het schouwpeil).
3. De onderwaterbeschoeiing moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
4. De ruimte tussen de oeverlijn en de onderwaterbeschoeiing moet tot ten minste NAP -1,9 m geheel worden aangevuld.
5. De onderwaterbeschoeiing moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

4.4.6 Uitstroomvoorziening

1. De uitstroomvoorziening moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.

2. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
3. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

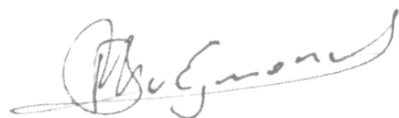
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V. Poortweg 2, 2612PA Delft, voor het:
 - graven van minimaal 2.798 m² aan water;
 - dempen van maximaal 2.340 m² aan water, waarvan een deel aanwezig is in de beschermingszone van een regionale waterkering
 - verdiepen van minimaal 975 m² aan bestaand water tot 1,0 m;
 - aanleggen en hebben van een onderwaterbeschoeiing binnen de oeverlijnen van primair polderwater;
 - aanleggen van uitstroomvoorzieningen in de beschermingszone van secundair polderwater;
 - verlengen van een bestaande duiker met maximaal 7 m in secundair polderwater;
 - tijdelijk verlengen van een bestaande duiker met maximaal 12,5 m in secundair polderwater tot uiterlijk 31 december 2028;
 - aanleggen en tijdelijk hebben van duikers in secundair polderwater tot uiterlijk 31 december 2028;
 - verwijderen van bestaande duikers, waarvan één duiker is gesitueerd in de beschermingszone van een regionale waterkering;
 - verwijderen of onklaar maken van een inlaatleiding in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'watervergunning BRM HB en VB HB2', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W24-11585-VER-034, versie 3 van 19 maart 2025;
 - Tekening 'profielen BRM HB1 & VB HB2', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W25-11585-VER-035, versie 3 van 19 maart 2025.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.