

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539297184
DSO-nummer:	2025021000138000
Indieningsdatum:	10 februari 2025
Gemachtigde:	Witteveen+Bos,

Aanvraag: in het kort

Op 10 februari 2025 heeft Witteveen+Bos namens de Gemeente Eindhoven, Stadhuisplein 1, 5611EM Eindhoven bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Gemeente Eindhoven vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: het plaatsen en behouden van een hekwerk en sportveld binnen het profiel van vrije ruimte van de Tongelreep (TR1) gelegen op de parkeerplaats aan de Antoon Coolenlaan te Eindhoven. Dit is op het perceel kadastraal bekend als gemeente Gestel (GTL01), sectie E, nummer 2832 en 2965.

Bevoegd gezag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel is volgens de wet bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 3 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan de Gemeente Eindhoven, Stadhuisplein 1 te Eindhoven.

De vergunning gaat over, het plaatsen en behouden van een hekwerk en sportveld binnen het profiel van vrije ruimte van Tongelreep (TR1) gelegen op de parkeerplaats aan de Antoon Coolenlaan te Eindhoven.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Aanvraag

De gemeente Eindhoven is van plan om een hekwerk en een sportveld te plaatsen binnen het profiel van vrije ruimte van a-water TR1 (Tongelreep) op de parkeerplaats gelegen aan de Antoon Coolenlaan te Eindhoven. Het hekwerk en het sportveld worden aangelegd ten behoeve van de maatschappelijke opvanglocatie. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor het plaatsen en behouden van een hekwerk en sportveld in het profiel van vrije ruimte van a-water de Tongelreep (TR1) is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2 lid 3 van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het plaatsen en behouden van een hekwerk en sportveld binnen het profiel van vrije ruimte is getoetst aan Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen.

Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen.

De waterschappen hebben de mogelijkheid om in de legger een 'profiel van vrije ruimte' bij oppervlaktewateren op te nemen, als reservering voor toekomstige verbetering of uitbreiding van het waterstaatswerk. Het profiel van vrije ruimte is bedoeld om ruimte vrij te houden voor toekomstige ontwikkeling van de watergang, zoals de aanleg van ecologische verbindingzones, beekherstel en meandering.

Het doel van het verbod is het voorkomen van ingrepen die de uit te voeren verbeteringen belemmeren of onmogelijk maken. Dit profiel van vrije ruimte staat los van de beschermingszone.

A-water TR1 heeft aan beide zijden, gemeten vanaf de insteek, een vastgesteld profiel van vrije ruimte van 25 meter met de doelstelling "meandering".

Het hekwerk rondom de maatschappelijke opvanglocatie komt in de hoek zuidoost hoek binnen het profiel van vrije ruimte. Ook het sportveld met rondom een laaghekwerk komt gedeelte in het profiel van vrije ruimte te staan. De komende jaren zijn er geen concrete plannen om de Tongelreep binnen dit deel van het profiel van vrije ruimte te verbeteren.

Op basis van deze overwegingen en voorschriften wordt er voldaan aan Beleidsregel 14A en kan de vergunning worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 31 maart 2025 digitaal ondertekend door:



procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

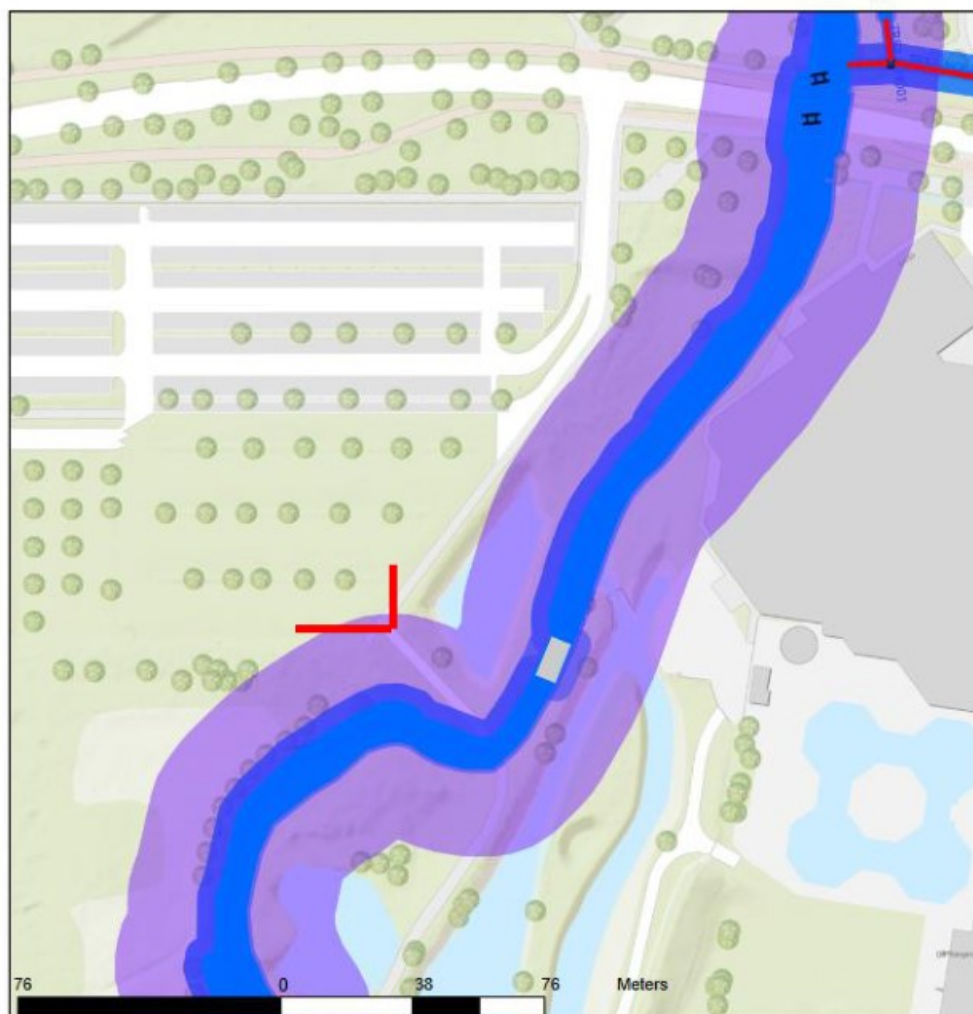
Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding hekwerk



Legenda

- Duiker sifon hevel
- Duiker
- Sifon
- Hevel
- Administratieve Grens Waterschap
- A-watgang (Beheerregister) Gerealiseerd
- Bodemval
- Put
- LWW_2023_Zandvang_Vlakte
- LWW_2023_A_water_prof_vrije_ruimte
- LWW_2023_A_water_besch_zone_links

Profiel van vrije ruimte

Hekwerk en sportveld

Opmerking

Auteur: WDD

Datum: 24-03-2025



Copyrights: Waterschap De Dommel, Bostel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij. AGIV.