

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 31 maart 2025
Ons kenmerk Z/25/209572
Dso nummer 2025031000757
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (OPA)

Beste 5.1,2,E

Op 10 maart 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 3 verkeersbruggen op het adres Rhijnhofweg (2x) en De Limes / Johan Keplerstraat (1x) in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarde

Constructieberekening AD23-0453-KW00-BER-901-01_Berekening verkeersbruggen, d.d. 20-12-2024, moet nog worden uitgebreid met een analyse van de constructieve veiligheid met betrekking tot vermoeiing ten gevolge van wisselende belasting.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 9.825,82 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet

5.1,2,E
Nam

eerster en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schreurs
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Om gebruik te kunnen maken van deze omgevingsvergunning is ook de activiteit 'Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren' vereist, alsmede een omgevingsvergunning van het Hoogheemraadschap van Rijnland (voorheen watervergunning).

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren

Op 30 januari 2025 hebben al een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren' in verband met het uitvoeren van graafwerkzaamheden ten behoeve van het bouwen van 3 bruggen op het adres Rhijnhofweg (2x) en De ^{5.1.2.E} (1x) in Oegstgeest, kenmerk Z/25/206966. Dit betekent dat u deze vereiste activiteit niet meer hoeft aan te vragen.

Omgevingsvergunning Hoogheemraadschap van Rijnland

U heeft ook een omgevingsvergunning van het Hoogheemraadschap van Rijnland nodig voor bouwen van de 3 bruggen. U mag dus pas starten met de uitvoering van het project als deze ook is verleend.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	10-03-2025
02. Rapport_Archeologisch onderzoek ja of nee?	Rapport	24-11-2020
03. Kadastrale aanduiding drie bruggen	Tekening	-
04. Tekening OG_Deelplan - Zuid tegen grens Universiteit	Tekening	22-11-2023
05. Tekening AD23-0453-KW00-TEK-002_KW00 - Situatie	Tekening	12-12-2024
06a. Tekening AD23-0453-KW01-TEK-001_KW01 - Overzichtstekening brug,	Tekening	20-12-2024
06b. Tekening AD23-0453-KW01-TEK-201_KW01 - Beton brugdek	Tekening	20-12-2024
06c. Tekening AD23-0453-KW01-TEK-202_KW01 - Beton landhoofd	Tekening	20-12-2024
06d. Tekening AD23-0453-KW01-TEK-203_KW01 - Beton stootplaat	Tekening	20-12-2024
06e. Tekening AD23-0453-KW01-TEK-501_KW01 - Palenplan	Tekening	20-12-2024
07a. Tekening AD23-0453-KW02-TEK-001_KW02 - Overzichtstekening brug	Tekening	20-12-2024
07b. Tekening AD23-0453-KW02-TEK-201_KW02 - Beton brugdek	Tekening	20-12-2024
07c. Tekening AD23-0453-KW02-TEK-202_KW02 - Beton landhoofd	Tekening	20-12-2024
07d. Tekening AD23-0453-KW02-TEK-203_KW02 - Beton stootplaat	Tekening	20-12-2024
07e. Tekening AD23-0453-KW02-TEK-501_KW02 - Palenplan	Tekening	20-12-2024
08a. Tekening AD23-0453-KW03-TEK-001_KW03 - Overzichtstekening brug	Tekening	20-12-2024
08b. Tekening AD23-0453-KW03-TEK-201_KW03 - Beton brugdek	Tekening	20-12-2024
08c. Tekening AD23-0453-KW03-TEK-202_KW03 - Beton landhoofd	Tekening	20-12-2024
08d. Tekening AD23-0453-KW03-TEK-203_KW03 - Beton stootplaat	Tekening	20-12-2024
08e. Tekening AD23-0453-KW03-TEK-501_KW03 - Palenplan	Tekening	20-12-2024

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Rhijnkade fase 3' en 'Oegstgeest aan de Rijn'. Daarnaast is het 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021' van toepassing.

Brug KW01

Op de plankaart zijn de gronden ter plaatse van brug KW01 binnen het bestemmingsplan 'Rhijnkade fase 3' aangeduid met de enkelbestemming 'Water' met functieaanduiding 'brug' (artikel 3).

Op grond van artikel 3.1 onder e, juncto artikel 3.2.2 onder b, is een brug, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug', toegestaan met een doorvaarthoogte van minimaal 1,6 meter. Het ingediende plan voor brug KW01 voldoet aan de gestelde regels.

Brug KW02

Op de plankaart zijn de gronde ter plaatse van brug KW02 binnen het bestemmingsplan 'Oegstgeest aan de Rijn' aangeduid met de enkelbestemming 'Groen' met functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 2' (artikel 4).

Op grond van artikel 4.1 onder c is een brug toegestaan zonder vermelding van een minimale doorvaarthoogte. Het ingediende plan voor brug KW02 voldoet aan de gestelde regels.

Brug KW03

Op de plankaart zijn de gronden ter plaatse van brug KW03 binnen het bestemmingsplan 'Oegstgeest aan de Rijn' aangeduid met de enkelbestemming 'Water - 2' (artikel 10).

Op grond van artikel 10.1 onder f, juncto artikel 10.2.2 onder c, is een brug toegestaan met een doorvaarthoogte van minimaal 1,75 meter boven het waterpeil. Het ingediende plan voor brug KW03 voldoet niet aan de gestelde regels nu de voorgestelde doorvaarthoogte 1,60 meter bedraagt in plaats van de vereiste 1,75 meter.

Binnenplanse afwijkingsbevoegdheid - Algemene afwijkingsregels

Op grond van artikel 22.1 onder a kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning afwijken van de regels in het plan, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, voor afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%.

Nu enerzijds de geconstateerde afwijking minder dan 10% bedraagt en anderzijds brug KW03 gelegen is aan een doodlopend water en alléén per boot bereikbaar is via bruggen KW01 of KW02 (beiden met doorvaarthoogte 1,60 meter) kan worden ingestemd met een lagere doorvaarthoogte dan 1,75 meter. Ook het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft ingestemd met een doorvaarthoogte van 1,60 meter.

Nu er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken maken wij gebruik van onze afwijkingsbevoegdheid om de onderschrijding van de vereiste minimale doorvaarthoogte mogelijk te maken. Daarnaast vinden wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Waarde – Archeologie 1 / Waarde – Archeologie 2

Op de plankaart zijn naast de enkelbestemmingen de gronden binnen het bestemmingsplan 'Rijnkade fase 3' aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' (artikel 5) en binnen het bestemmingsplan 'Oegstgeest aan de Rijn' aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' (artikel 16).

Omdat op 30 januari 2025 al een omgevingsvergunning is verleend voor de activiteit 'Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren' in verband met het uitvoeren van graafwerkzaamheden ten behoeve van het bouwen van 3 bruggen (kenmerk Z/25/206966) gaan wij niet nader in op deze dubbelbestemmingen.

Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021

Uitgangspunt van het 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021' is dat de parkeervraag op eigen terrein moet worden opgelost.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu het bouwen van de bruggen geen parkeervraag genereerd.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 12 maart 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies Welstand: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Toelichting: De commissie kan instemmen met het voorgestelde plan en de gekozen materialisatie en kleurstelling, welke aansluiten op de bestaande brug aan de Wickenburg. Wel vraagt de commissie zich af of bij de beëindiging van de balustrade er voldoende rekening is gehouden met de aansluiting op het bestaande landschap, erven e.d. Dit gelet op het aanvullende hekwerk tpv de bestaande Wickenbrug.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad

heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.27 lid 1 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van constructieve veiligheid.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan worden verleend onder de volgende voorwaarde dat de aangeleverde constructieberekening AD23-0453-KW00-BER-901-01_Berekening verkeersbruggen, d.d. 20-12-2024, wordt uitgebreid met een analyse van de constructieve veiligheid met betrekking tot vermoeiing ten gevolge van wisselende belasting.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/209572

Melding archeologische toevalsvondst

Als bij de activiteiten een onverwachte vondst in of op de bodem wordt gedaan, waarvan u weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, dan dient u dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet en artikel 19.8 en 19.9 van de Omgevingswet onmiddellijk te melden aan het college van burgemeester en wethouders. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van de archeologische toevalsvondst kunt u contact opnemen met de archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken, archeologie@erfgoedleiden.nl

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of

steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Standaardregels grondverzet

Wij vragen u aandacht voor onderstaande.

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E onder vermelding van ons kenmerk.

3 verkeersbruggen Oegstgeest publiceeraar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250310 00757 000 (ingediend op 10-03-2025)

Project

Naam van dit project

3 verkeersbruggen Oegstgeest

Projectomschrijving

Aanleg 3 verkeersbruggen te Oegstgeest, 2 bruggen in de Rhijnhofweg en 1 brug de Johann Keplerstraat te Oegstgeest.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

3 verkeersbruggen Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

08013158

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '70466491'.

Handelsnaam

BPD Ontwikkeling B.V.

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'HGCA B.V.'.

RSIN

-

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '858329323'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

IJsbaanpad

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Tielweg'.

Huisnummer

1

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '10'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5.1.2.E'.

Plaats

Amsterdam

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Gouda'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Projectbegeleider

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Aanleg van 3 betonnen verkeersbruggen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

650000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Rijweg

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Verkeersbrug

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

70

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

35

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Betreft verkeersbruggen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Betreft verkeersbruggen in rijwegen.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

70

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

1,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Betreft verkeersbruggen.

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

3 verkeersbruggen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

nee

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Voor het wegverkeer

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
ADVIES-1.PDF	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
AD23-0453-KW00-TEK-002-VU-00.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
AD23-0453-KW00-BER-901-01.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Gegevens tunnelveiligheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
AD23-0453-KW00-TEK-002-VU-00.pdf	Nee
AD23-0453-KW01-TEK-001-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW01-TEK-201-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW01-TEK-202-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW01-TEK-203-VU-00.pdf	Nee
AD23-0453-KW01-TEK-501-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW02-TEK-001-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW02-TEK-201-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW02-TEK-202-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW02-TEK-203-VU-00.pdf	Nee
AD23-0453-KW02-TEK-501-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW03-TEK-001-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW03-TEK-201-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW03-TEK-202-VU-01.pdf	Nee
AD23-0453-KW03-TEK-203-VU-00.pdf	Nee
AD23-0453-KW03-TEK-501-VU-01.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Zaaknummer Z/25/206966

Kadastrale aanduiding Aanvraag Omgevingsvergunning 3 bruggen

KadastraleKaart.com Upgrade Kaarten Webwinkel Meer

Zoek op adres, postcode of perceel...

Perceel: OGT00-E-3504

Perceel Adres Bestemming

Adres bij perceel
Geen adressen bij dit perceel

Perceeloppervlakte & perceelomtrek
9.210 m² - 2.129 m

Eigenaar van het perceel
[Eigenaar opvragen](#)

Kadastrale aanduiding
OGT00-E-3504 (Oegstgeest)

Type eigenaar

Geavanceerd zoeken
[Vind meer percelen zoals dit perceel](#)

Gebeurtenissen
[Bekijk gebeurtenissen rondom dit perceel](#)

Download
[Download perceelinformatie](#)

Gerelateerde percelen

Rebouwd/onbehouwd/water/rooien

KadastraleKaart.com Upgrade Kaarten Webwinkel Meer

Zoek op adres, postcode of perceel...

Perceel: OGT00-E-3568

Perceel Adres Bestemming

291 adressen bij perceel
De Limes 50 T t/m 622
Johanna Westerdijkpad 12 t/m 12 T

Perceeloppervlakte & perceelomtrek
193.966 m² - 4.197 m

Eigenaar van het perceel
[Eigenaar opvragen](#)

Kadastrale aanduiding
OGT00-E-3568 (Oegstgeest)

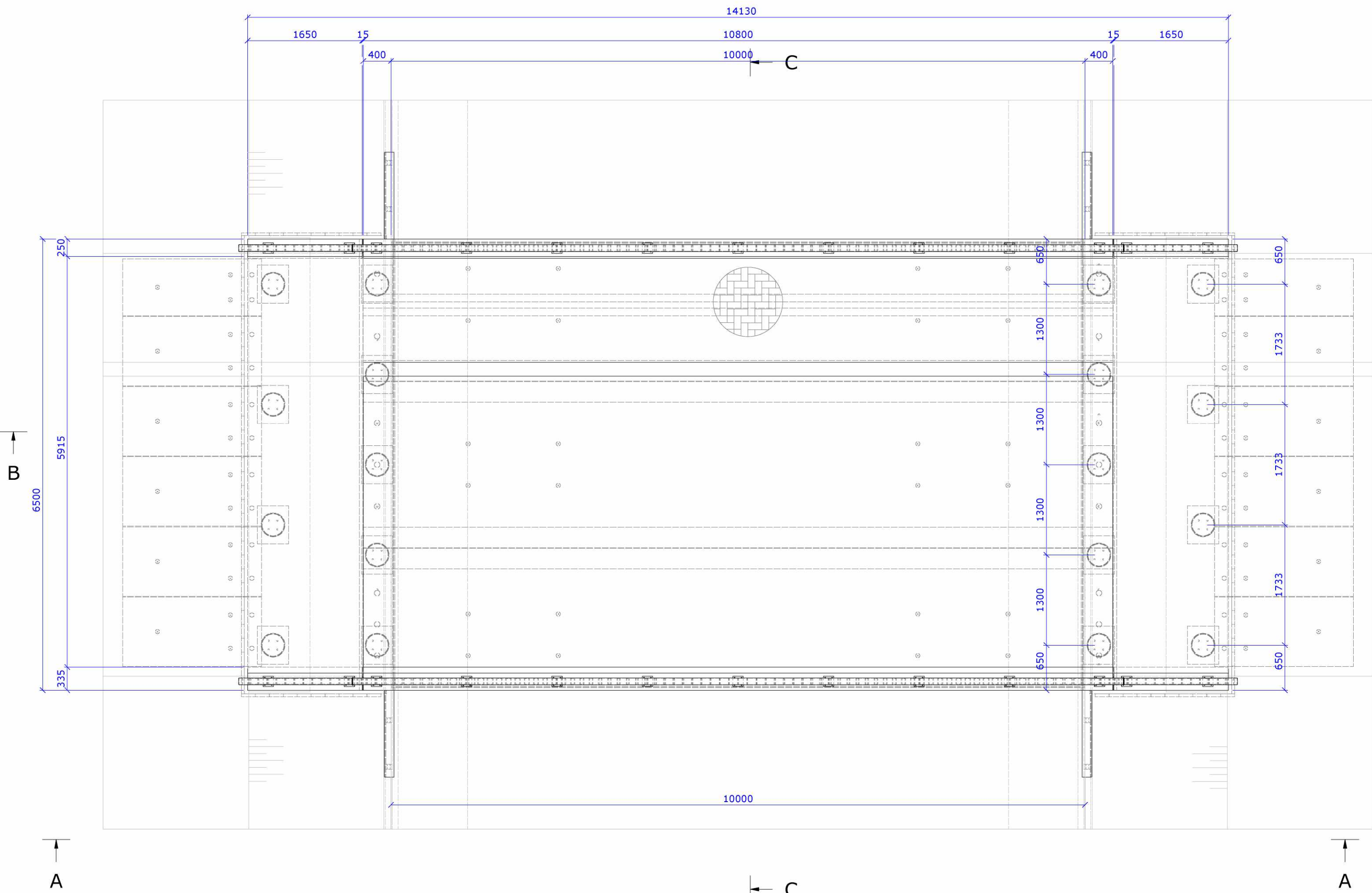
Postcodes in perceel
2342 DH - 2342 DJ

Type eigenaar

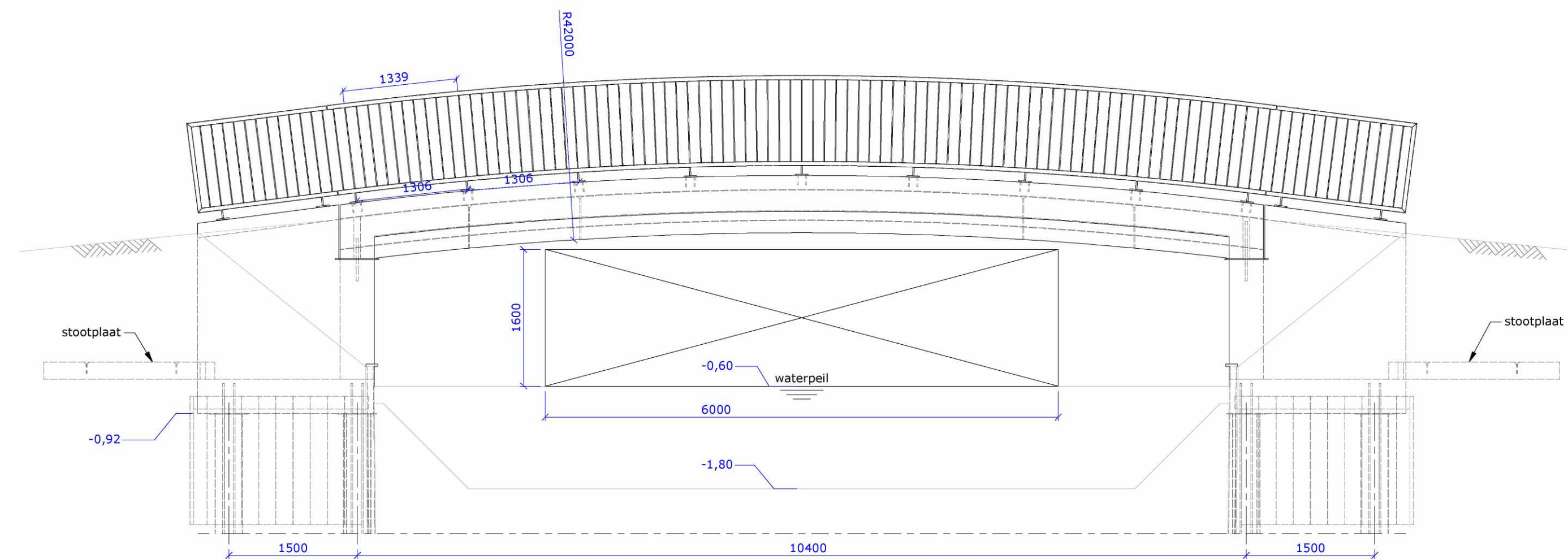
Geavanceerd zoeken
[Vind meer percelen zoals dit perceel](#)

Gebeurtenissen
[Bekijk gebeurtenissen rondom dit perceel](#)

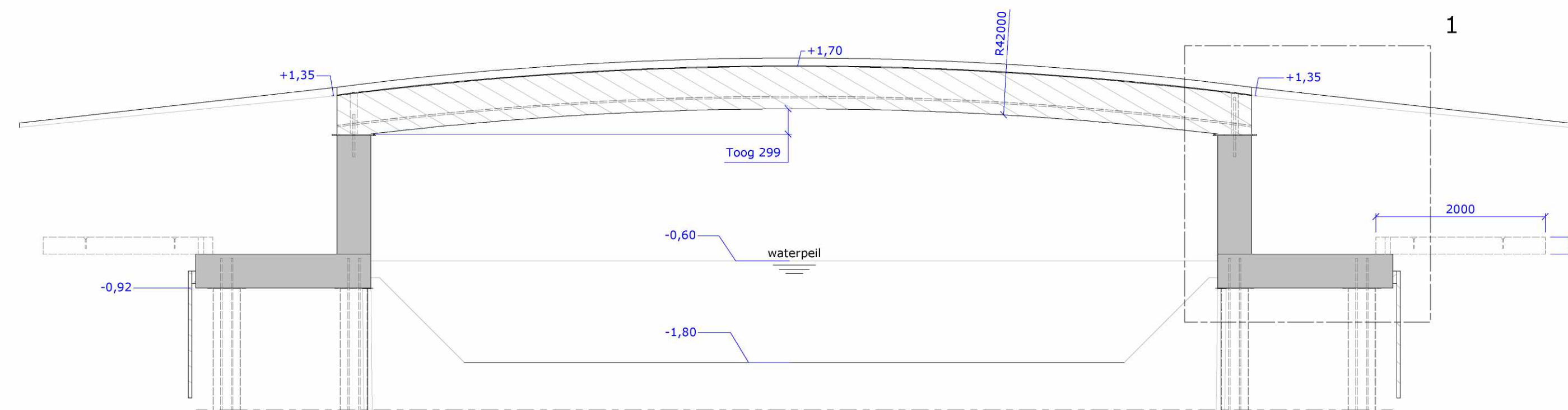
Download
[Download perceelinformatie](#)



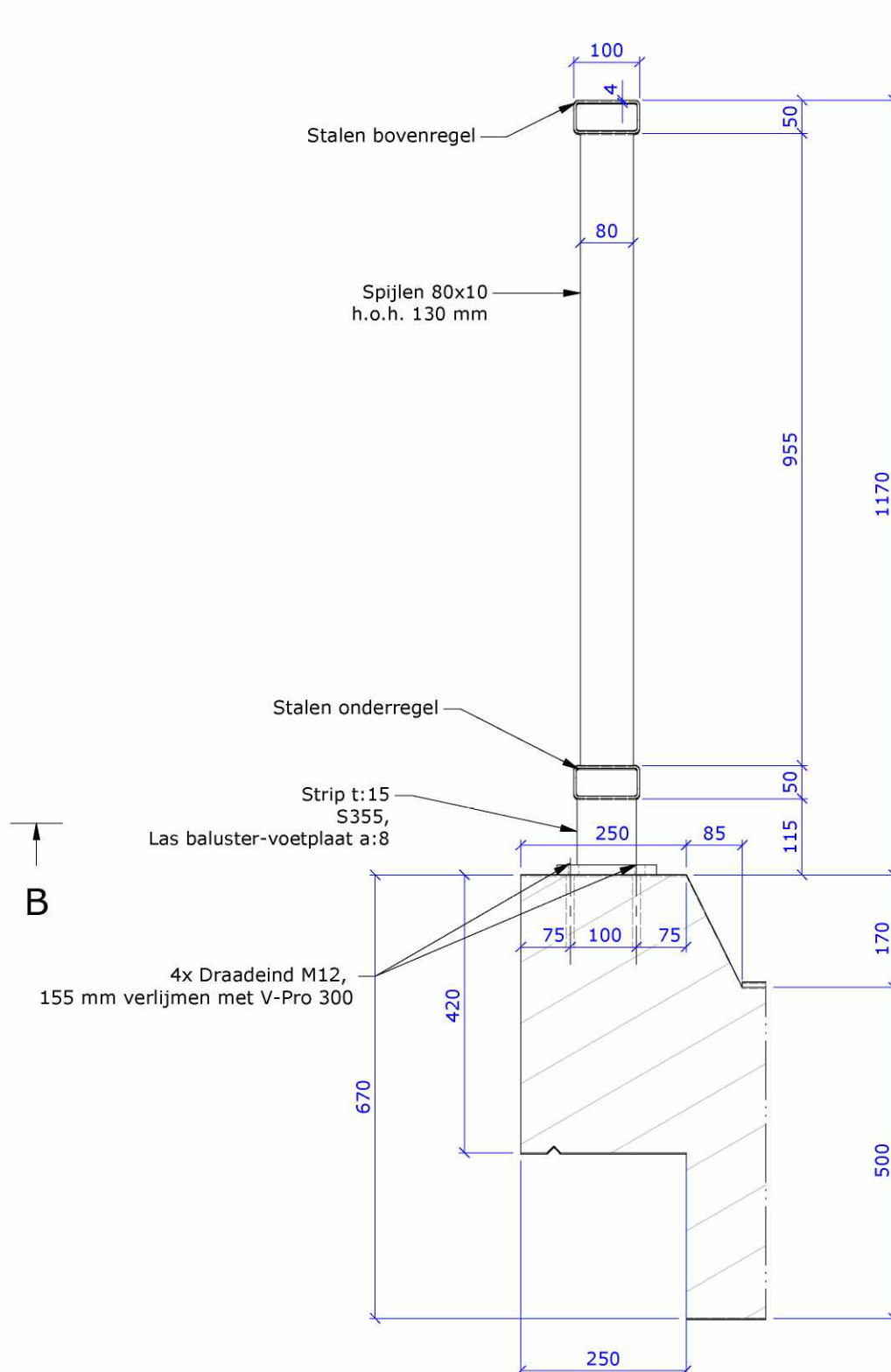
Bovenaanzicht
schaal 1 : 50



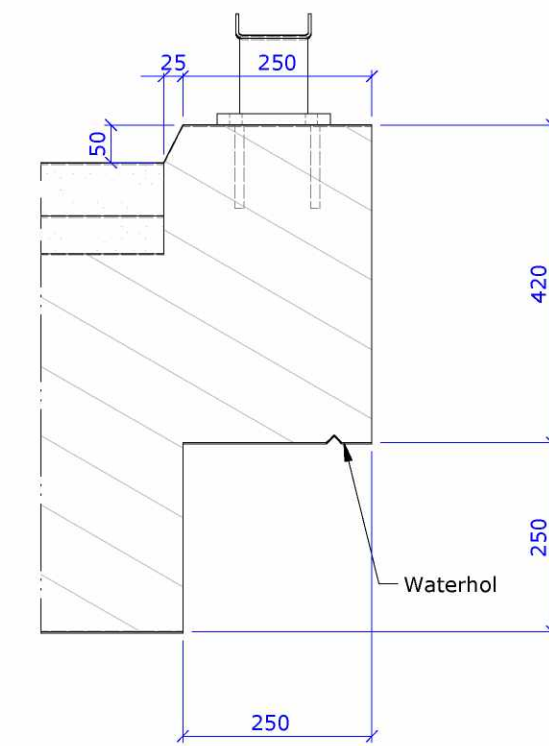
Aanzicht A
schaal 1 : 50



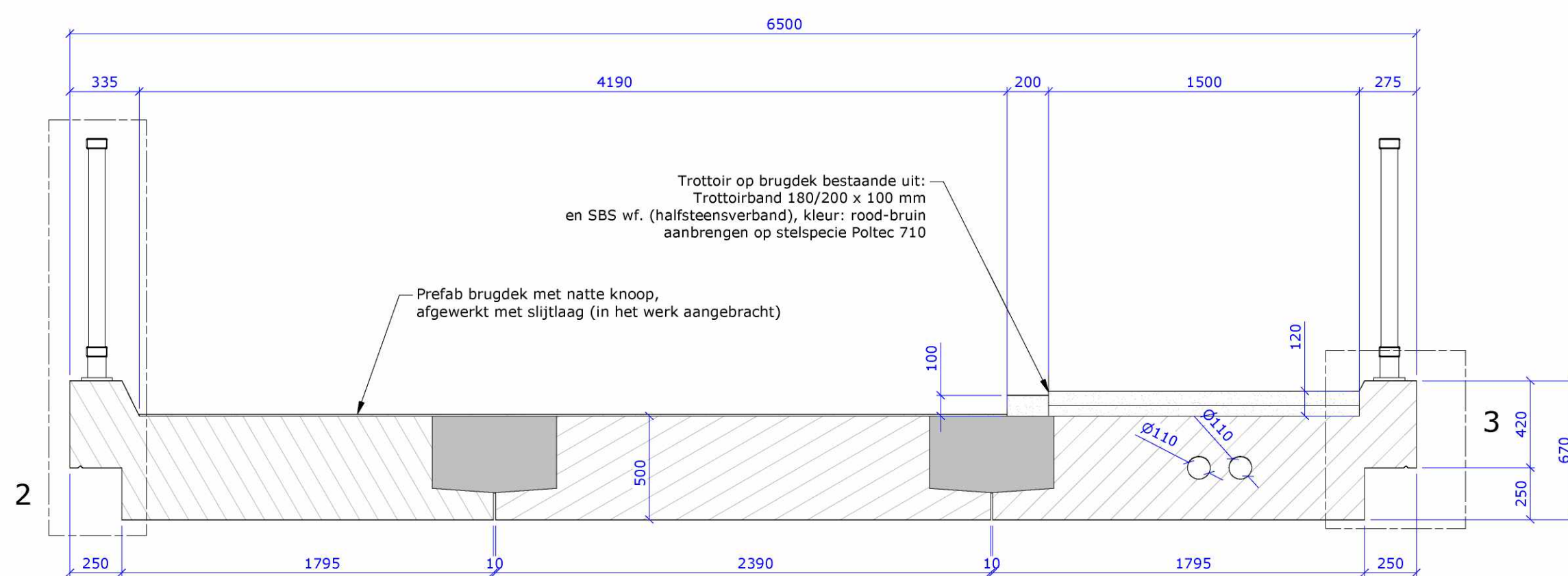
Doorsnede B-B
schaal 1 : 50



Detail 2
schaal 1 : 10



Detail 3
schaal 1 : 10



Doorsnede C-C
schaal 1 : 25

07a. Tekening AD23-0453-KW02-TEK-001_KW02 - Overzichtstekening brug, d.d. 20-12-2024



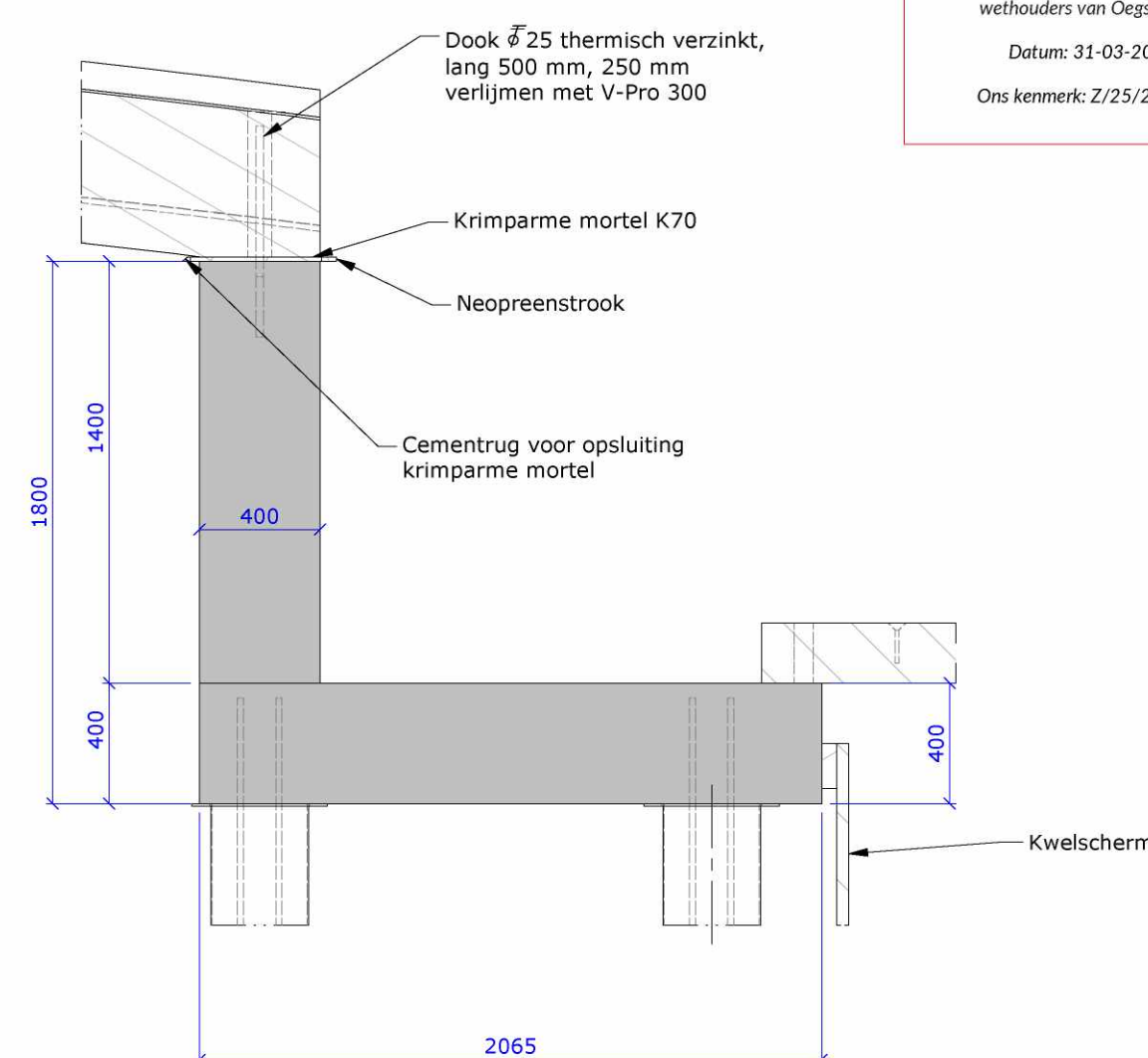
Opmerkingen

- Maten in millimeters, tenzij anders aangegeven;
- Hoogtematen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven;
- Coördinaten in meters t.o.v. het RD-stelsel;
- Staalkwaliteit S235JR, tenzij anders weergegeven;
- Staalranden worden "gebroken" ter behoeve van conservering;
- Stalen leuning (geen NEN-EN 1090-2) lassen a = 3, tenzij anders w
- Stalen leuning therm. verz. en 2-laags poedercoating, kleur: RAL 70
- Slijtlaag in kleur: Amaril;
- Betonranden (90 graden) worden voorzien van vellingkanten 20x20
- Kwaliteit bevestigingsmiddelen S.8;

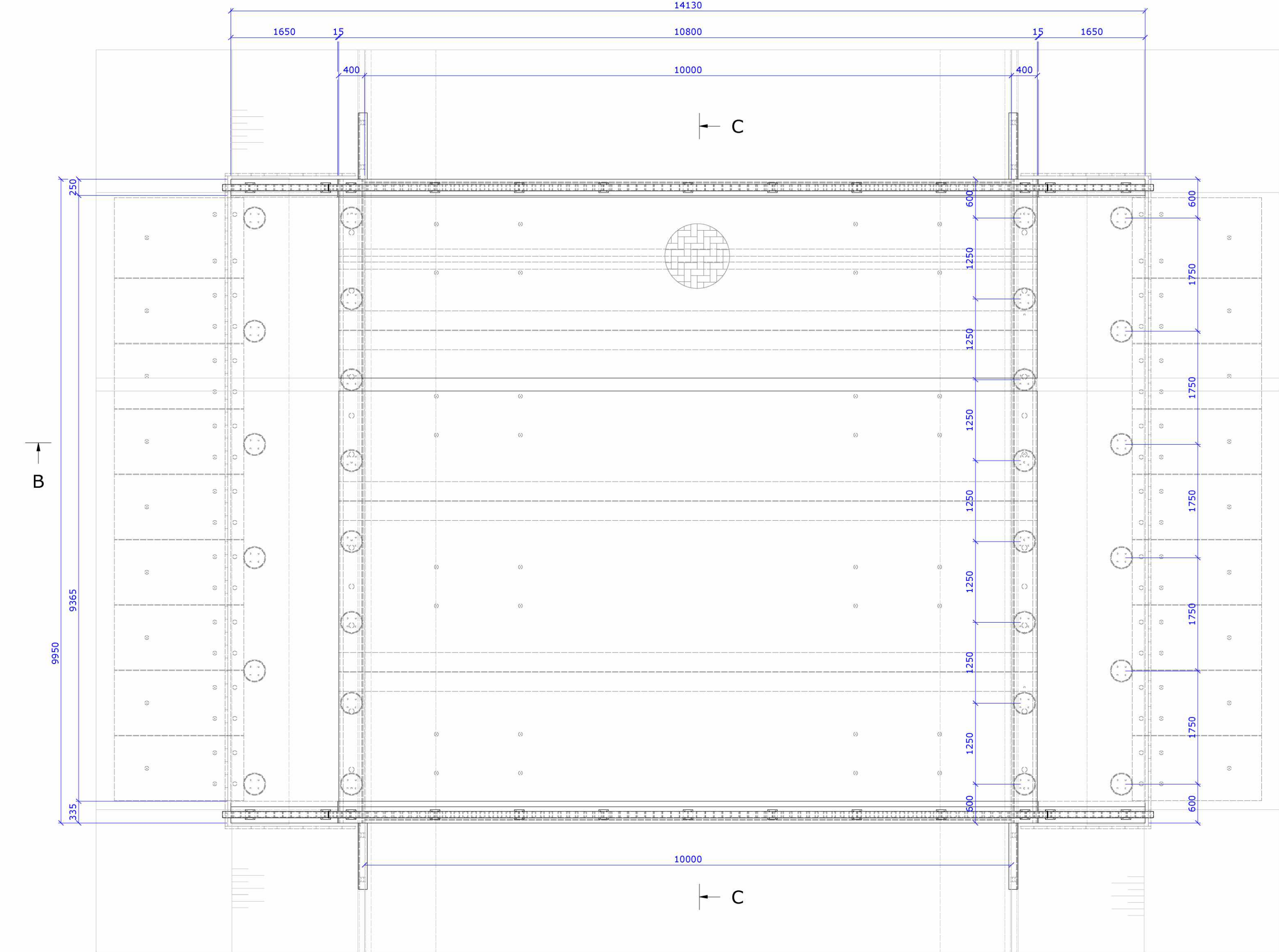
Toegestane maximale belasting

- Belasting Model 1:
 - Rijstrook 1: 600 kN verdeeld over 2 assen, as-last 300 kN
 - Rijstrook 2: 400 kN verdeeld over 2 assen, as-last 200 kN
- Belasting Model 2: 400 kN verdeeld over 1 as
- Leuningbelasting 3 kN/m

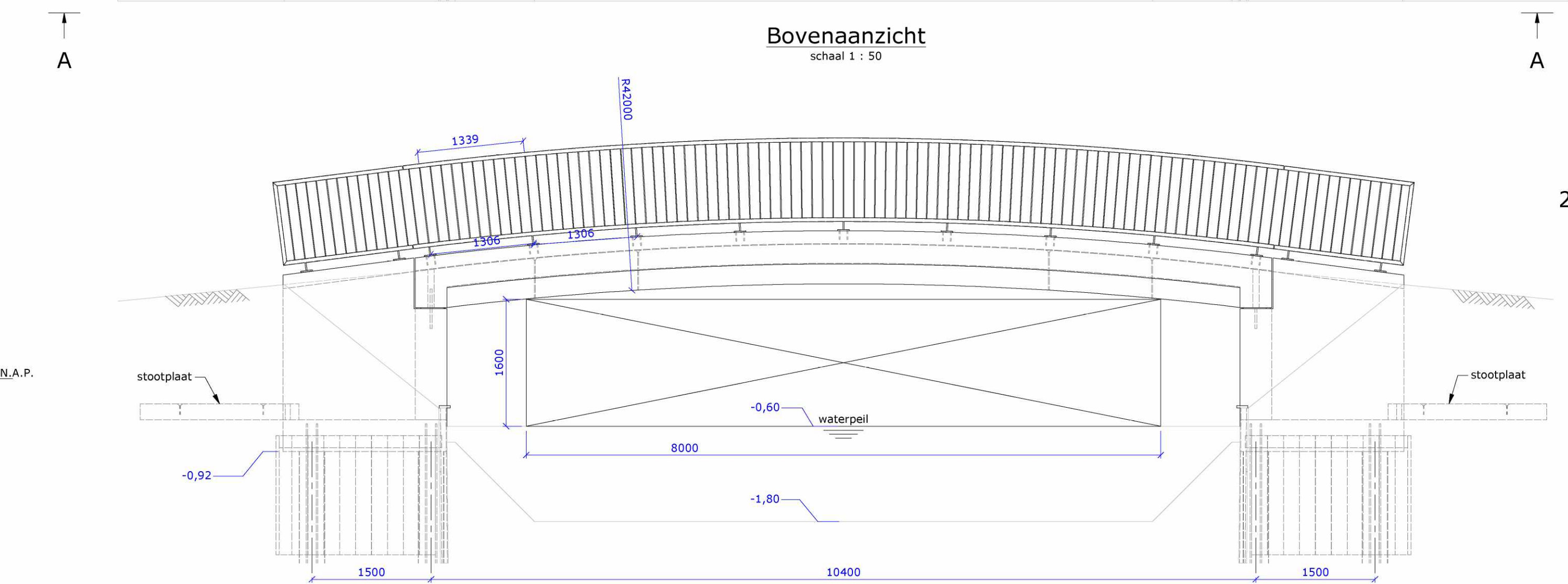
Projectomschrijving	Het realiseren van br		
Tekening onderdeel	KW02; Overzichtstekte		
Opdrachtgever	Oegstgeest aan		
Documentnaam	AD23-0453-KW02-TE		
Opsteller	JWE	Bladnr.	1 van 1
Projectleider	SS	Formaat	A1



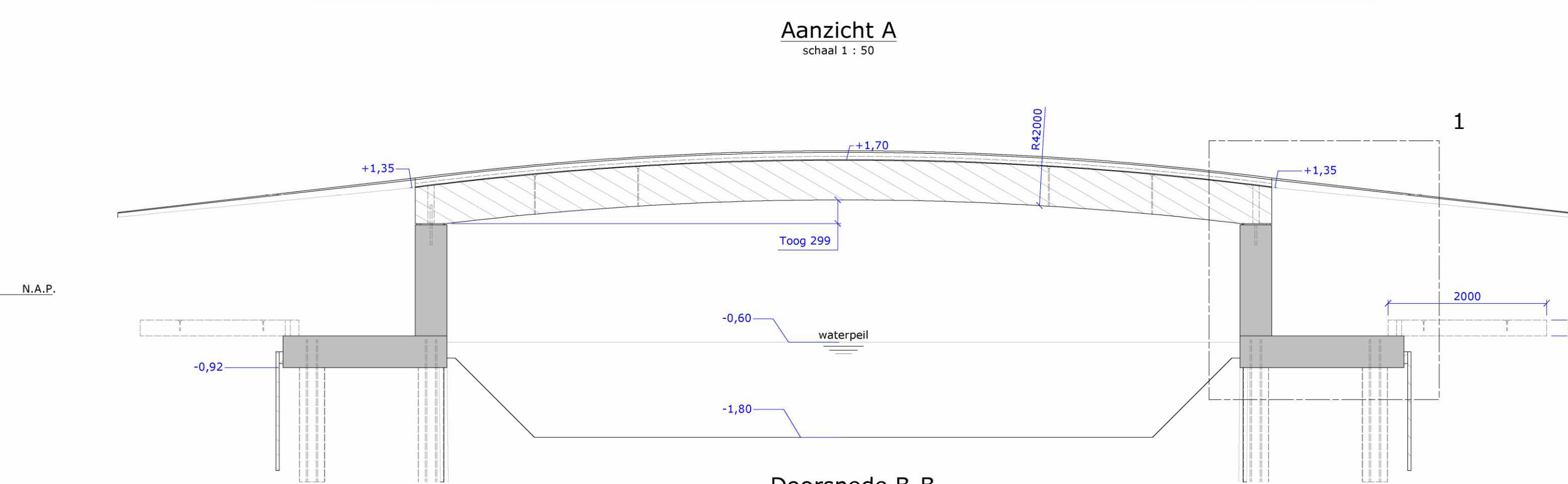
Detail 1
schaal 1 : 25



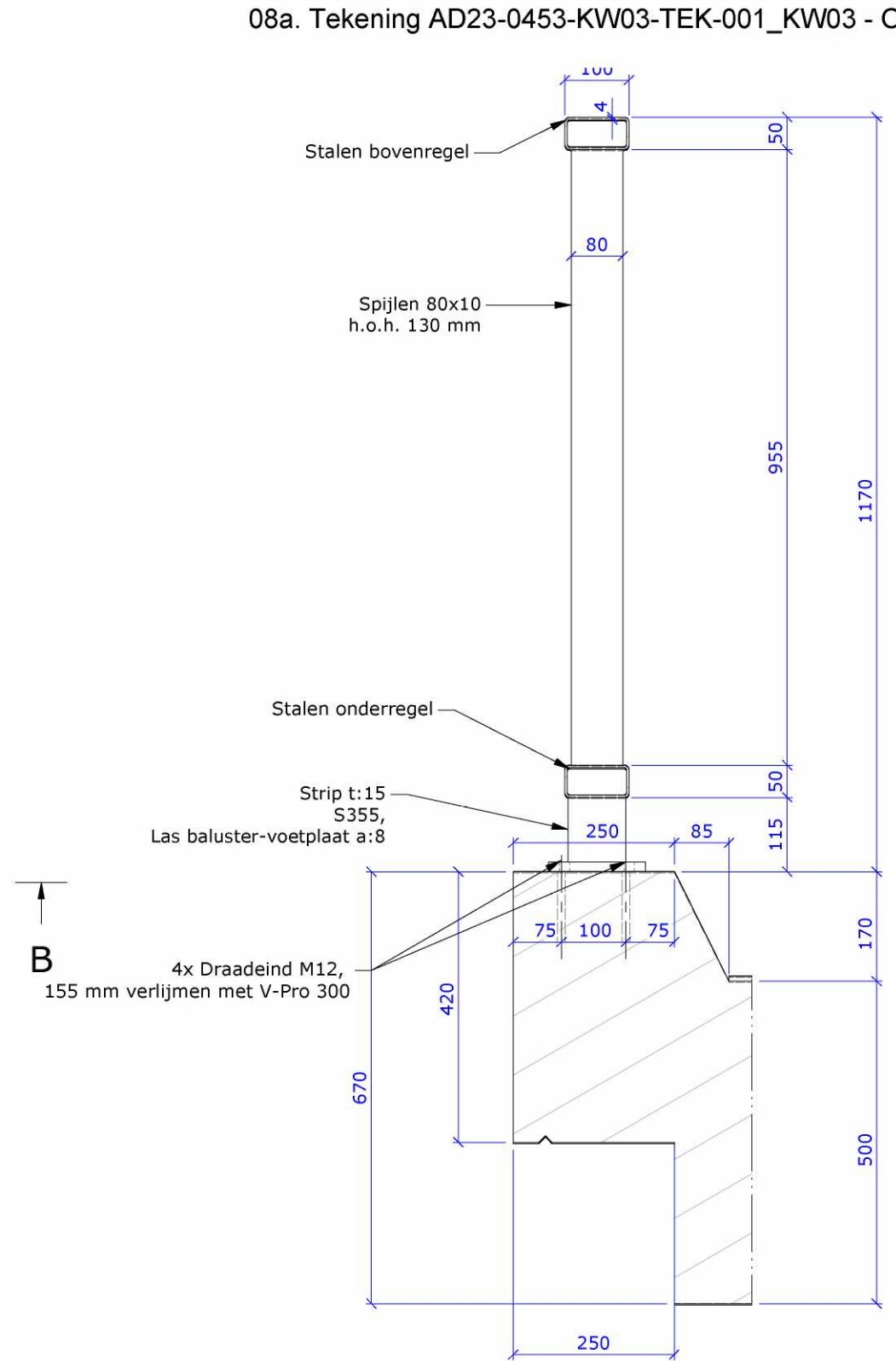
Bovenaanzicht
schaal 1 : 50



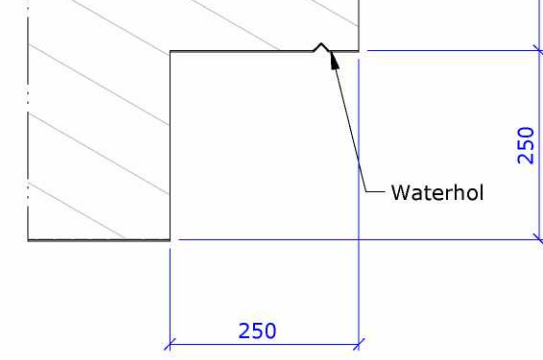
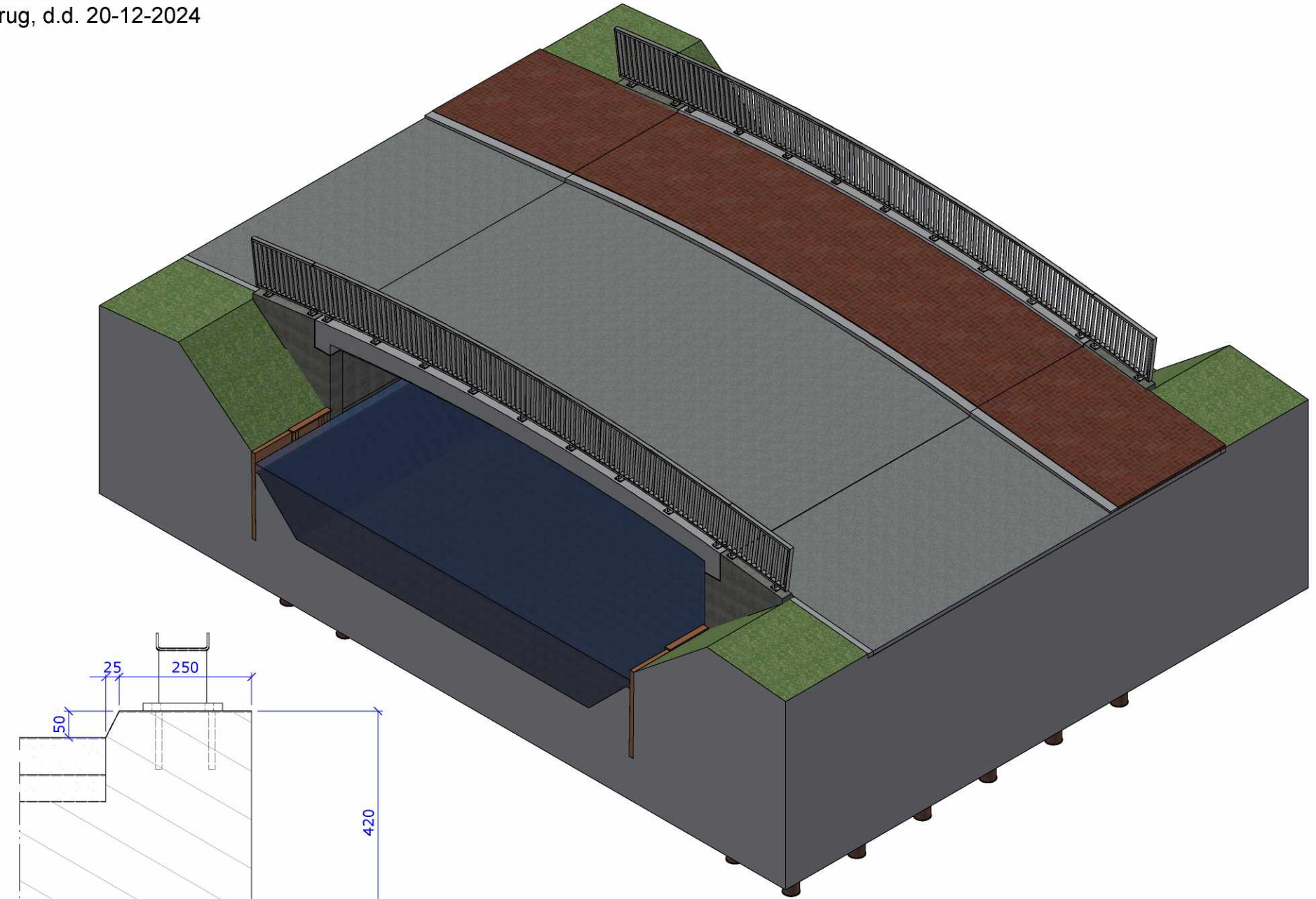
Aanzicht A
schaal 1 : 50



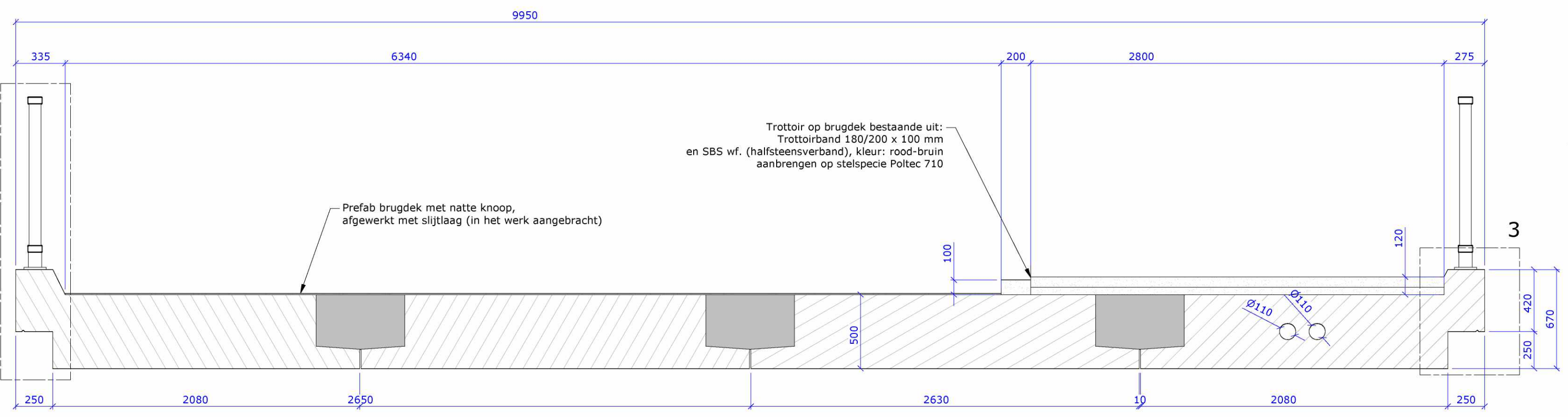
Doorsnede B-B
schaal 1 : 50



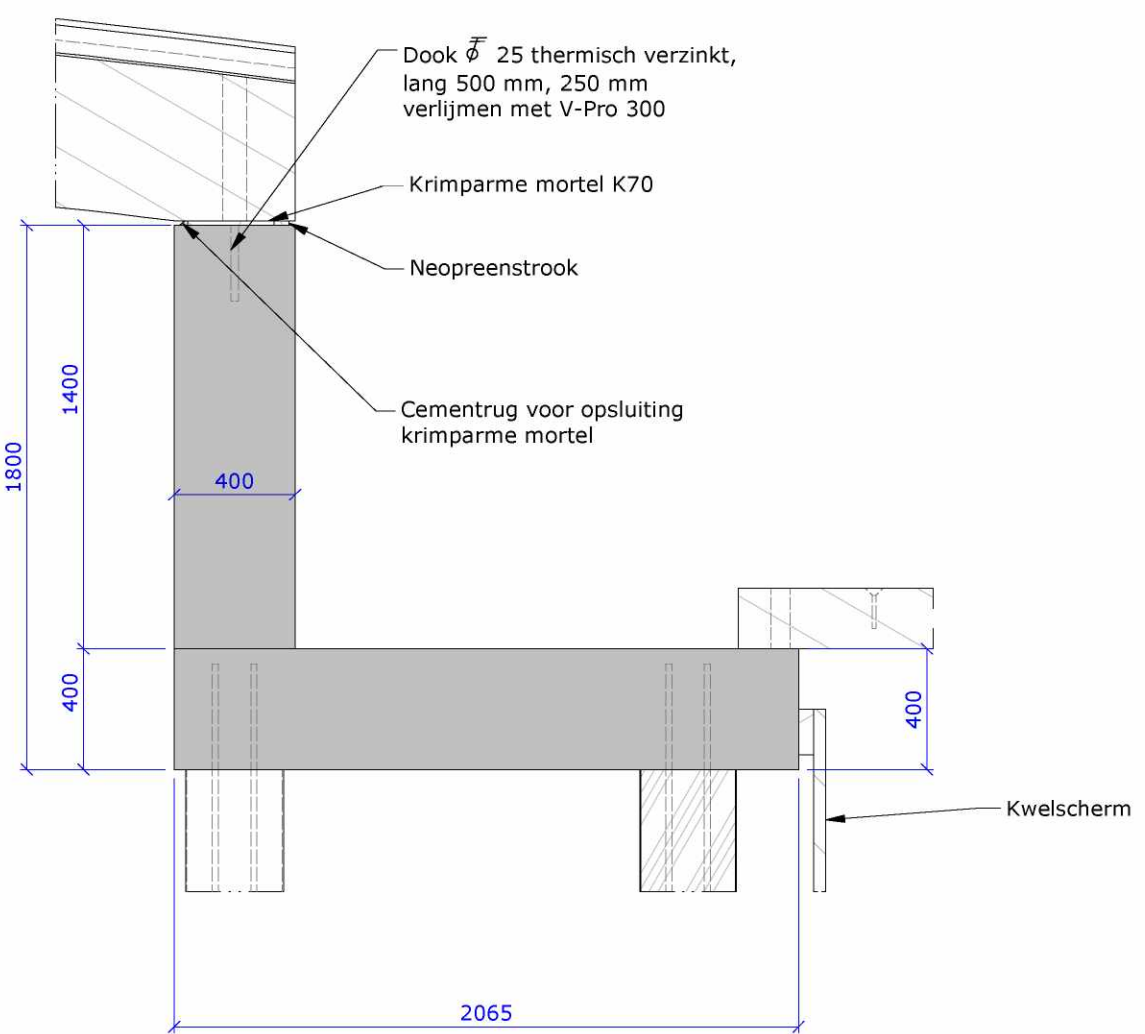
Detail 2
schaal 1 : 10



Detail 3
schaal 1 : 10



Doorsnede C-C
schaal 1 : 25



Detail 1
schaal 1 : 25

Opmerkingen

- Maten in millimeters, tenzij anders aangegeven;
- Hoogtematen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven;
- Coördinaten in meters t.o.v. het RD-stelsel;
- Staalkwaliteit S235JR, tenzij anders weergegeven;
- Staalranden worden "gebroken" ter behoeve van conservering;
- Stalen leuning (geen NEN-EN 1090-2) lassen a = 3, tenzij anders w
- Stalen leuning therm. verz. en 2-laags poedercoating, kleur: RAL 70
- Slijtlaag in kleur: Amaril;
- Betonranden (90 graden) worden voorzien van vellingkanten 20x20
- Kwaliteit bevestigingsmiddelen 8.8;

Toegestane maximale belasting

- Belasting Model 1:
 - Rijstrook 1: 600 kN verdeeld over 2 assen, as-last 300 kN
 - Rijstrook 2: 400 kN verdeeld over 2 assen, as-last 200 kN
 - Rijstrook 3: 200 kN verdeeld over 2 assen, as-last 100 kN
- Belasting Model 2: 400 kN verdeeld over 1 as
- Leuningbelasting 3 kN/m

Projectomschrijving	Het realiseren van br		
Tekening onderdeel	KW03; Overzichtsteko		
Opdrachtgever	Rijn"		
Documentnaam	Oegstgeest aan		
Opsteller	JWE	Bladnr.	1 van 1
Projectleider	SS	Formaat	A1



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 31-03-2025

Ons kenmerk: Z/25/209572