

Gemeente Hof van Twente
T.a.v. de heer J. Nijhuis
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: j.nijhuis@hofvantwente.nl

Almelo, 25 maart 2025

Betreft: Beschikking evaluatie bodemsanering - Bernhardstraat 1 in Delden
Locatiecode: OV173500237
Zaaknummer: Z2025-ODT-004883

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Nijhuis,

Op 24 maart 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Bernhardstraat 1 in Delden. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ortageo Nederland B.V. d.d. 13 maart 2025.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 29 februari 2024 hebben wij voor de locatie Bernhardstraat 1 in Delden de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2023-ODT-018248).

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 14 februari tot en met 20 december 2024;
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met minerale olie verontreinigde grond. Tijdens de ontgraving zijn peilbuizen geplaatst. Het grondwater is geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN);

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- De saneringsdoelstelling was het verwijderen van de minerale olie verontreiniging tot de functieklasse wonen;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Tijdens de sanering is de een wijzigingen ingediend. In wand W06 is aanvullend ontgraven doordat hier visueel nog een olieverontreiniging was aangetroffen. Deze wijziging heeft geresulteerd dat er meer minerale olie verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd dan vooraf was ingeschat. Ook de saneringslocatie is groter geworden. De wijzigingen zijn door de Omgevingsdienst Twente akkoord bevonden;
- Tijdens de sanering is de oude HBO-tank met een inhoud van 5 m³ aangetroffen. Deze is gesaneerd en onder certificaat afgevoerd naar een erkende verwerker;
- De schone bovengrond tot 0,5 m -maaiveld is in depot geplaatst op het perceel (depot 01 en 02). Uit de analysesresultaten bleek dat depot 01 matig verontreinigd is met minerale olie. Deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker. De schone bovengrond van depot 02 is toegepast als aanvulgrond na de sanering;
- Ter plaatse van wand W03 is op de erfgrens voldoet het gehalte aan minerale olie niet aan de terugsaneerwaarde. Ter plaatse is een scheidingsdoek aangebracht;
- In de overige monsters van de putwanden en putbodems van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde;
- In het grondwater zijn geen concentraties aan minerale olie en BTEXN boven de rapportagegrens aangetoond;
- Er is in totaal over circa 498 m² ontgraven tot maximaal 2,30 m -maaiveld. Hierbij is circa 744 m³ / 1264 ton verontreinigde grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- De ontgraving is aangevuld met in totaal 485 m³ grond die voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur;
- Ter plaatse van de saneringslocatie is geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

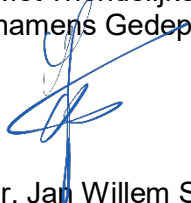
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer A.M. Oostland van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschrift:

- Provincie Overijssel
- Gemeente Hof van Twente
- Ortageo Nederland B.V., t.a.v. Dhr. B. Scholten, brian.scholten@ortageo.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.