

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst betreffende de herontwikkeling van de locatie Dwarsweg 18 te De Kwakel, zoals bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

Partijen:

1. Gemeente Uithoorn, hierna “Gemeente” genoemd
2. Onder de Banken C.V., statutair gevestigd te De Kwakel en kantoorhoudende aan de Hoofdweg 10, 1424 PH De Kwakel, hierna “de Ontwikkelaar” genoemd.

Datum overeenkomst:

26 maart 2025.

Locatie plangebied:

Perceel grond, gelegen nabij Dwarsweg 18 te De Kwakel, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, sectie D, nummer 7245 en 7315.

Projectinhoud (Ontwikkeling):

Het betreft een initiatief van Ontwikkelaar om een bouwprogramma te realiseren bestaande uit het ontwikkelen van huisvesting voor 200 arbeidsmigranten. Het project betreft een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro waarvan de realisatie niet mogelijk is binnen het vigerende bestemmingsplan, maar wel binnen een wijzigingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan is opgenomen, zodat een Planologische Maatregel benodigd is. De Ontwikkelaar heeft ten behoeve van deze ontwikkeling verzocht tot het doorlopen van een wijzigingsplan conform voornoemd bestemmingsplan.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- De Ontwikkelaar heeft de mogelijkheid om in het plangebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de ontwikkeling conform het vast te stellen wijzigingsplan, te realiseren;
- De (plan)ontwikkeling en realisatie ten behoeve van de Ontwikkeling vindt plaats voor rekening en risico van de Ontwikkelaar;
- De Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Omgevingswet op te stellen;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische en vergunning) procedures te voeren en te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Ontwikkelaar.

Geen reacties mogelijk.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen worden ingediend.