

CLZL - Hogeschool kantoren lab Zernikedreef 10 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250328 01353 000 (ingediend op 28-03-2025)

Project

Naam van dit project

CLZL - Hogeschool kantoren lab Zernikedreef 10

Projectomschrijving

Realisatie nieuwbouw met Hogeschool, kantoren, laboratoria en parkeren

Locatie

Adres

Zernikedreef 10, 2333CL Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
CLZL_AO_0.01.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

CLZL - Hogeschool kantoren lab Zernikedreef 10

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

33132356

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

B.V. Architectenbureau Cees Dam

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

001427799

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Schipluidenlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1062HE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Nieuwbouw 14 laags-gebouw met daarin kantoor, onderwijs, lab en parkeervoorzieningen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

27500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

op verzoek zal een overzicht worden nagezonden

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
onderwijsfunctie Hogeschool Leiden.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Het gebruik onderwijs wordt niet veranderd, maar uitgebreid met kantoor, lab en parkeerfunctie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14857

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17290

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het huidige gebouw aan de Zernikedreef 10 zal worden gesloopt. Er zal een nieuw gebouw worden gebouwd met bovenstaand BVO

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

967980

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Het bestaande gebouw zal worden gesloopt. Daarna zal en een nieuw bouwwerk worden gebouwd met bovenstaand volume.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het gebouw zal vrijstaand worden gebouwd op het eigen perceel.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1150

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1120

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

4918

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

In het voortraject heeft uitvoerig overleg en afstemming plaatsgevonden over de bouwhoogte met gemeente. De afwijkende nodig is nodig vanwege de hoge ruimtebehoefte

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

14

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
CLZL_AO_set_DAM.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
R2302099-01.pdf	Nee
R2302099-02 - Nieuwbouw Hogeschool Labor.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
CLZL_AO_1.-01.pdf	Nee
CLZL_AO_1.-02.pdf	Nee
CLZL_AO_3.00.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
11202 - AO-001- Aanvraag omgevingsvergunning Zernikedreef 10 Leiden - d.d. 27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA00001 - Begane grond_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA00D01 - Details_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA00S01 - Doorsnede A-A (langsdoorsnede)_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA00S02 - Doorsnede B-B (dwarsdoorsnede)_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA00S03 - Doorsneden A2 - A2 + B2 - B2_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA01001 - 1e verdieping_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA02001 - 2e verdieping_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA03001 - 3e verdieping_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
11202_BA04001 - 4e verdieping_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA05001 - 5e verdieping_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA06001 - 6e verdieping_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA07001 - 7e verdieping_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA08001 - 8e verdieping_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA09001 - 9e verdieping_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA0a001 - Mezzanine_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA10001 - 10e verdieping_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BA11001 - Dakvloer_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BAK1001 - Kelder -1_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BAK2001 - Kelder -2_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_BAP1001 - Palenplan_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
11202_Documentenlijst_Definitief_27-03-2025.pdf	Nee
5165_OV-TI-tekeningen technische installaties.pdf	Nee
5165_ventilatieberekening_250327_rvb.pdf	Nee
CLZL_AO_doc_lijt_20250327_definitief.pdf	Nee
R2302099-01.pdf	Nee
R2302099-02 - Nieuwbouw Hogeschool Labor.pdf	Nee
R2302099-03 - Indicatief funderingsadvies.pdf	Nee
R2302099-04 - Bemalingsadvies Zernikedreef 10 te Leiden.pdf	Nee
R2302099-05 - Nieuwbouw Hogeschool Labor.pdf	Nee
R2302099-06 - Indicatief damwandsadvies.pdf	Nee
S 2352-4-RA-001.pdf	Nee
S 2352-5-RA-001.pdf	Nee
S 2352-6-RA-001.pdf	Nee