

Gemeente Ommen
Postbus 100
7730 AC OMMEN

Zwolle, 28 maart 2025

Betreft: Locatie Ommen – Haven Oost 19-21 in Ommen
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA017500628
Ons kenmerk: Z2023-00011640

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 7 maart 2025 hebben wij van uw adviseur Sweco Nederland B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de terreinen aan de Haven Oost 19-21 in Ommen, gemeente Ommen. Het evaluatieverslag betreft de volgende rapporten:

- Tussentijds BUS-Evaluatie sanering arseen grond Haven Oost 20-21 in Ommen, kenmerk 51008263, datum 6 september 2023;
- Evaluatieverslag grond- en grondwatersanering 2024-2025 Haven Oost 19-20 in Ommen, kenmerk 51008263, datum 3 maart 2025.

Beide rapporten zijn opgesteld door Sweco Nederland B.V.

De saneringslocatie betreffen de volgende kadastrale percelen: kadastrale gemeente Ommen, sectie B, nummers 8750 t/m 8755, 8763, 8764 en 8769 (voorheen 6732 en 7510).

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Omdat in het grondwater plaatselijk nog sprake is van een sterke verontreiniging met arseen gelden voor het gebruik op de kadastrale percelen B, 8763 en 8764 de volgende beperkingen:

- Het onttrekken van grondwater is niet toegestaan;
- Graafwerkzaamheden rond of beneden het grondwater is niet toegestaan;
- Geen diep wortelende planten of bomen plaatsen.

De eigenaar of gebruiker van deze percelen is hier verantwoordelijk voor.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de percelen betreft. Indien op het overige deel van de percelen in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 30 augustus 2022 hebben wij voor de locatie Haven Oost 19-21 in Ommen de BUS-melding ontvangen. Wij hebben op 27 september 2022 met de melding ingestemd. In de instemmingsbrief is opgenomen dat voor de grondwatersanering een separaat plan van aanpak moet worden opgesteld dat ter goedkeuring bij het bevoegde gezag wordt ingediend. Met het 'Plan van aanpak technisch ontwerp grondwatersanering arseen Haven Oost 19-20, opgesteld door Sweco, 11 december 2023' hebben wij op 15 december 2023 ingestemd.

Doel van de sanering is het verwijderen van de sterk met arseen verontreinigde grond en grondwater op de terreinen aan de Haven Oost 19-21.

De terugsaneerwaarde van de grondsanering voor arseen is de bodemkwaliteitsklasse wonen en voor het grondwater wordt de interventiewaarde voor arseen aangehouden.

De bodemsanering is gefaseerd uitgevoerd in 2023 (grond Haven Oost 20-21) en in 2024-2025 (grond en grondwater Haven Oost 19-20).

De sanering van de sterk verontreinigde grond met arseen op het terrein Haven Oost 20-21 is in de periode 19 juli 2023 t/m 2 augustus 2023 uitgevoerd. Bij de grondsanering is door middel van ontgraving de met arseen verontreinigde grond op het terrein haven Oost 20-21 gesaneerd. Tijdens deze sanering is gestuit op een verontreiniging van de grond met minerale olie.

Daarnaast is een volgestorte kelder aangetroffen, waarin ook met olie verontreinigde grond aanwezig was. Deze verontreiniging met minerale olie is gelijktijdig met de arseenverontreiniging gesaneerd.

De nulsituatie van de grondwaterverontreiniging met arseen op het terrein Haven Oost 19 is vastgelegd in januari 2024. De grondwatersanering op dit terrein is opgestart in april 2024.

Vanwege de hoge gehalten aan arseen in het effluent is de sanering een paar keer stopgezet, ook na het aanbrengen van zuiveringsstappen. Uiteindelijk is in augustus 2024 met het Waterschap overeengekomen om tijdelijk een hogere concentratie arseen in het bemalingswater te mogen lozen op het riool. De onttrekking is daarop weer opgestart. Op verzoek van de gemeente Ommen is de grondwatersanering op 8 november 2024 gestopt. Uit de controlemonsters blijkt dat lokaal in het grondwater nog een overschrijding van de interventiewaarde aan arseen gemeten is. Vanwege het hoge gehalte arseen in het grondwater is in december 2024 een aanvullend grondonderzoek uitgevoerd. Hierbij is in de grond nog een sterke verontreiniging met arseen aangetoond. Deze sterke verontreiniging is in overleg met het bevoegd gezag en de gemeente Ommen gesaneerd in de periode 24 t/m 27 januari 2025.

Er zijn een aantal wijzigingen op de BUS-melding van 30 augustus 2022 ingediend. De wijzigingen hebben betrekking op de grondsanering in 2023 en de grond- en grondwatersanering in 2024-2025.

In 2023 is gemeld dat:

- onderzocht wordt of de grond reinigbaar is;
- een olieverontreiniging is aangetroffen, waarbij overlegd is deze gelijktijdig te saneren;
- de hoeveelheid ontgraven grond hoger is dan gemeld;
- dat aangevuld wordt tot 1,5 m beneden maaiveld.

In 2024 is gemeld dat:

- in het effluent een te hoog gehalte arseen aanwezig is en dat zuiveringsstappen nodig zijn;
- door het waterschap is aangegeven dat tijdelijk een hoger gehalte arseen geloosd mag worden;
- een grondverontreiniging met arseen is aangetroffen van beperkte omvang;
- de grondverontreiniging gesaneerd wordt.

Wij hebben met alle voornoemde wijzigingen ingestemd. De doelstelling van de totale sanering in 2023 en 2025 blijft hetzelfde, namelijk het verwijderen van de arseenverontreiniging in de grond en het grondwater, zodat het terrein geschikt is voor de woonfunctie.

Uit het evaluatieverslag (tussentijds in 2023 Haven Oost 20-21) blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de sterk met arseen en de later geconstateerde met minerale olie verontreinigde grond op het terrein verwijderd. Hierbij is over een totale oppervlakte van circa 430 m² in totaal circa 684 m³ sterk met arseen en minerale olie verontreinigde grond ontgraven. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 3,5 meter;
- 872 ton ontgraven (sterk) verontreinigde grond is afgevoerd naar erkende verwerkers onder de afvalstroomnummers 05WQ80116572 (arseen, 403 ton), 05WQ80116580 (minerale olie, 330 ton) en 49922204855 (klasse industrie, 104 ton);
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgravingen zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van de putbodem en de putwanden zijn geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarden aan arseen en minerale olie gemeten;
- Na de sanering is de ontgravingsput tot 1,5 m beneden maaiveld aangevuld met 220 m³ 'schoon' zand voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring.

Uit het evaluatieverslag (grond- en grondwatersanering 2024-2025 Haven Oost 19-20) blijkt het volgende:

- Bij de sanering in 2024-2025 is het sterk met arseen verontreinigde grondwater op het terrein Haven Oost 19-20 verwijderd. Hierbij is in december 2024 ter plaatse een niet eerder aangetroffen sterke grondverontreiniging met arseen geconstateerd, dat in 2025 aanvullend gesaneerd is. Het grondwater is gesaneerd door middel van het plaatsen van onttrekkingsfilters en het lozen van het grondwater (via een zuivering) op het gemeentelijk riool. Bij de grondsanering is over een totaal oppervlakte van circa 25 m² in totaal circa 24 m³ sterk met arseen verontreinigde grond ontgraven. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 1,6 meter;
- 37,72 ton ontgraven (sterk) verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder het afvalstroomnummer 05WQ80130271;

- Voor de grondwatersanering is in totaal 26.712 m³ grondwater onttrokken en al dan niet gezuiverd geloosd op het riool;
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgraving zijn controlemonsters genomen. In het controlemonster van de putbodem is een overschrijding van de terugsaneerwaarde achtergebleven. Het gehalte aan arseen voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie. Gezien de diepte (rond 2 m -mv.), de concentratie (klasse Industrie) en het geringe milieurendement is besloten niet dieper te graven. In de monsters van de putwanden zijn geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarde aan arseen gemeten;
- Na de sanering is de ontgravingsput aangevuld met 25 m³ 'schoon' zand. Het zand is voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring;
- Na de grondsanering is het grondwater gecontroleerd op de aanwezigheid van arseen. Alleen in peilbuis MON2 is nog een overschrijding van de terugsaneerwaarde arseen aangetoond. In de overige peilbuizen voldoet de concentratie arseen aan de terugsaneerwaarde. Het betreft een stabiele restverontreiniging met kleine omvang (circa 10 m², 20 m³) gelegen binnen de kadastrale percelen B, nummers 8763 en 8764.

Conclusie

De sanering van de grond- en het grondwater met arseen en minerale olie op de terreinen aan de Haven Oost 19-21 in Ommen is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Omdat in het grondwater op de kadastrale percelen B, nummers 8763 en 8764 nog sprake is van een kleine restverontreiniging met arseen wordt geadviseerd om hier:

- Geen grondwater te onttrekken;
- Geen graafwerkzaamheden rond of beneden het grondwater uit te voeren;
- Geen diep wortelende planten of bomen te plaatsen.

Er is verder geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de [REDACTED] van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel

[REDACTED]
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 – 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Ommen, t.a.v. [REDACTED], email: [REDACTED]
- Sweco Nederland B.V., t.a.v. [REDACTED] email: [REDACTED]