

Splitsing Vrijheidslaan 45 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250328 00162 000 (ingediend op 28-03-2025)

Project

Naam van dit project

Splitsing Vrijheidslaan 45 Leiden

Projectomschrijving

Ik wil mijn bestaande bedrijfspand aan de Vrijheidslaan 45 splitsen in 3 units.

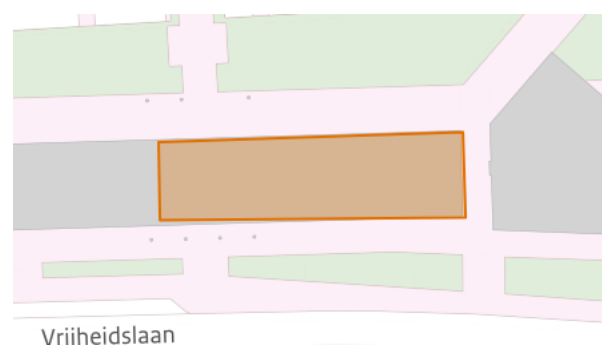
Bij de aankoop van dit pand heb ik 7 bedrijfsunits gekocht en die gebruikt als 1 grote bedrijfsruimte. Ten tijde van de koop heb ik de huisnummers 39-51 gekocht. In het BAG staat nu echter alleen nog maar huisnummer (45 en 51?) vermeld.

Nu wil ik het bedrijfspand gaan verkopen en onderverdelen in 3 units.

Daarom vraag ik een vergunning aan voor de splitsing in het toewijzen van de juiste huisnummers aan de units.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Splitsing Vrijheidslaan 45 Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

28081689

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Alkemade Beheer B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

807772719

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

't Braasemhof

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

13

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2371BL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Roelofarendsveen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Directeur

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Ik wil in mijn huidige bedrijfspand 2 tussenmuren laten plaatsen door een aannemer om mijn bedrijfspand te splitsen in 3 units.

De tussenmuren worden i.v.m. de brandveiligheid uitgevoerd in 150mm kalkzandsteen. Zie details op de tekening.

Iedere unit wordt voorzien van een meterkast en een afvoer op de hoofdriolering.

Aan de gevel worden geen wijzigingen gedaan.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

15000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Er worden enkel 2 binnenmuren geplaatst in 150mm Kalkzandsteen conform de richtlijnen: 13000 euro.

En 2 meterkasten 1500 en 2 afvoeren op de bestaande riolering 500 euro.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Momenteel is het een bruidswinkel en in de toekomst komen hier commerciële ruimten. Unit A133 en A134 zijn verkocht aan een huisarts en Unit A 132 aan een financiële dienstverlener. De andere Units staan nog te koop

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Het blijft in gebruik als commerciële ruimte. Unit A133 en A134 zijn verkocht aan een huisarts en Unit A132 is verkocht aan een commerciële dienstverlener. De laatste Unit wordt ook als

commerciële ruimte verkocht

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

630

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

In de bestaande bedrijfsruimte worden 2 muren geplaatst

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

630

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

270

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Er worden geen wijzigingen aan de hoogte doorgevoerd. Er wordt uitsluitend binnen het bestaande pand gebouwd.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
20250327 2506 Splitsingstekening Vrijheidslaan 45.pdf	Nee
2506 Splitsingstekening Vrijheidslaan 45.pdf	Nee
Appartementsindelingen en nummering .pdf	Nee
Eigendomsbewijs 43-51.pdf	Nee
Eigendomsbewijs Kadaster.pdf	Nee
Eigendomsbewijs no 39-41.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_37476_4_003.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_37476_4_144.pdf	Nee
Steun huisvesting huisartsenpraktijk Vrijheidslaan 45 Wethouder gemeente Leiden.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.