

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet

Partijen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo, hierna ‘gemeente’ genoemd, en de eigenaar van de percelen kadastraal bekend Gemeente Vries, sectie V, nummer 1601, hierna ‘initiatiefnemer’ genoemd.

Locatie

Perceel kadastraal bekend als Gemeente Vries, sectie V, nummer 1601, hierna ‘de locatie’ genoemd.

Projectinhoud

Initiatiefnemer wil een vrijstaande woning realiseren, waarbij op basis van een landschappelijk inrichtingsplan een aantal bomen binnen het plangebied verplaatst of gekapt worden.

Hoofdpijnen overeenkomst

De beknopte zakelijke omschrijving van de inhoud van de overeenkomst luidt als volgt:

- De gemeente verleent medewerking aan het in exploitatie brengen van het perceel kadastraal bekend Gemeente Vries, sectie V, nummer 1601;
- Initiatiefnemer wil een vrijstaande woning realiseren, waarbij op basis van een landschappelijk inrichtingsplan een aantal bomen binnen het plangebied verplaatst of gekapt worden.
- De voorgenomen bouw van de woning is niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, waarin de locatie een bosbestemming heeft met een aanduiding bedrijfswoning;
- De initiatiefnemer zal voor zijn rekening zorg dragen voor alle benodigde werkzaamheden, adviezen en noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van het verkrijgen van een publiekrechtelijk kader;
- De gemeente heeft de inspanningsverplichting voor het voortvarend voorbereiden en doorlopen van de benodigde vergunningenprocedures die onder de gemeentelijke verantwoordelijkheid vallen;
- De initiatiefnemer zal alle kosten welke voortvloeien uit de opstelling en begeleiding van het project inclusief de begeleiding van de ruimtelijke procedure vergoeden tot een in de overeenkomst opgenomen bedrag.
- Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.