

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-25-124559/D-25-145072



1 Procedure

Datum vergunning: 4 maart 2025
Datum aanvraag: 28 januari 2025
Verzoeknummer: 2025012800252
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: VDL-Brasil Vastgoed B.V., Hoge Noordweg 23, 2671DZ Naaldwijk
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk
Locatie activiteit: Hoge Noordweg 27 B, 2671 DZ Naaldwijk
Projectnaam: 147800 Uitweg Hoge Noordweg 27b HHD
Referentiecode: 147800

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van een glastuinbouwreconstructie is de bestemming van het woonhuis aan de Hoge Noordweg 27b gewijzigd van 'agrarisch – glastuinbouw' naar wonen. Voor de glastuinbouwreconstructie is op 27 januari 2025 door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een omgevingsvergunning wateractiviteit (met zaaknummer Z-24-123300) verleend.

Onderdeel van deze herbestemming is onder meer het aanleggen van een ontsluiting van en naar de openbare weg, waarbij een dam en duiker wordt aangelegd in het primair polderwater (POL31204680). Dit primair polderwater is gelegen in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering (RK151). Het primair polderwater wordt aan de zijde plaatselijk verbreed, waarbij water wordt gegraven. Op de nieuwe oeverlijn wordt een oeverbeschoeiing aangelegd. Daarnaast wordt de - inmiddels buiten gebruik gestelde - zuigput binnen de oeverlijnen van het primair polderwater verwijderd.

De volgende aangevraagde activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk is.

- Aanleggen en hebben van een dam en duiker in primair polderwater binnen de zonering van een binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
- Aanleg en hebben van water in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
- Tijdelijk afsluiten van een primair water gedurende de aanleg van een dam en duiker;
- Verwijderen van een zuigput binnen de oeverlijnen van een primair polderwater.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige (meldingsplichtige) activiteiten

Beschoeiing

Op de nieuwe oeverlijn wordt een oeverbescherming aangelegd. Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in de procedure betrokken.

Lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam

Voorafgaande aan de voorgenomen demping wordt het aanwezige slib uit de watergang verwijderd. Deze activiteit is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Momenteel is nog geen waterbodemonderzoek uitgevoerd. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan de uitvoering wordt een melding ingevolge artikel 7.39 ingediend bij het Hoogheemraadschap, waarbij een onderzoeksrapport en eventueel een werkinstructie wordt bijgevoegd.

Toepassen van grond in oppervlaktewater

Voor de voorgenomen aanleg van de dam wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.1.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk een week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Dam en duiker

- Voorafgaande aan de activiteiten wordt het slib (binnen het plangebied) van het primair polderwater verwijderd tot een draagkrachtige (water)bodemlaag. Vrijkomend slib wordt niet verspreid in het (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam, waarmee de doorstroming in het primair water niet nadelig wordt beïnvloed.
- De aanleg van de dam en duiker wordt droog uitgevoerd. Om droog te kunnen werken, wordt het werkgebied rondom de aan te leggen dam en duiker tijdelijk afgesloten en aansluitend leeggepompt. Een tijdelijke pompinstallatie draagt bij aan de afvoer van het water gedurende de afsluiting. De invulling van deze tijdelijke afsluiting, alsook de verwachte doorlooptijd zijn nog niet bekend. Daarom zijn hiervoor specifieke voorschriften opgenomen om de afvoer van water gedurende de uitvoeringsperiode te waarborgen.
- De ronde duiker heeft een binnendiameter van $\varnothing 800$ mm en een lengte van maximaal 5,90 m. Met de keuze van deze diameter wordt aangesloten op de minimale diameter voor primair water. Gezien de relatief beperkte lengte is een inspectieput niet noodzakelijk.
- De binnenkant-onderzijde-buis (bob) wordt aangelegd op een diepte van NAP -2,08 m. Gezien het schouwpeil van NAP -1,55 m wordt deze duiker aangelegd met een luchtlag van 0,27 m. Hiermee wordt aangesloten op de verhouding lucht en water van respectievelijk 1/3 en 2/3 van inhoud van de duikerbuis.
- Door aan weerszijden de waterbodem onder een taludhelling van 1:10 af te laten lopen tot 0,10 m onder de bob, neemt de kans op het verstoppert van de duikerbuis door instromend slib aantoonbaar af.
- De dam wordt opgebouwd met zand die op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'. Het toepassen van deze grond heeft daarom geen aantoonbaar nadelige impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit.
- De dam wordt aan weerszijden voorzien van een damwandconstructie. Deze damwandconstructie wordt aan de noordzijde aangesloten op de nieuw aan te leggen beschoeiing op de nieuwe oeverlijn na verbreding van het primair water. Hiermee wordt afkalving en/of uitspoeling van grond uit de oevers geminimaliseerd dan wel voorkomen.
- De afstand van de duiker ten opzichte het oostelijk keerschot bedraagt circa 8 m. Gezien het rijdend onderhoud vanaf de openbare weg plaats vindt wordt voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud geen beperkingen verwacht.

Graven en dempen

- De dam heeft een oppervlak van 17 m². Om het bergingsverlies in peilgebied 3 van de Vlietpolder te herstellen, wordt het bestaande secundair water tussen de nieuwe dam en de baggerschot (BS00019) voor de duiker (31203040) gelijkmatig verbreed met een oppervlak van 17 m². Door het te verbreden water met een flauwe bocht te doen aansluiten op beide constructies, wordt voorkomen dat er ongewenste ophoping van drijfvuil gaat ontstaan in het primair water.

- Het gebied waar het water wordt gegraven, is onderdeel geweest van een groter onderzoeksgebied voor bodemonderzoek¹. De bovengrond is ten hoogste licht verontreinigd en sluit aan op de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging in het plangebied op de bodemkwaliteitskaart² van de gemeente Westland. Het graven van het water heeft daarom geen aantoonbare nadelige impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit.

Regionale waterkering

- De aanleg van dam en duiker en het graven van water wordt voorzien in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering. Voldoende is aangetoond dat deze activiteiten worden uitgevoerd buiten het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering. De standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering blijft daarom ongewijzigd.

Overige objecten

- Tussen de aan te leggen dam en duiker en de het baggerschot (BS00020) voor duiker (312803) is binnen de oeverlijnen van primair water een -inmiddels buiten gebruik gestelde- zuigput aanwezig. Deze zuigput wordt geheel verwijderd, waarmee de doorstroming wordt verbeterd. Het leidingwerk naar deze zuigput wordt afgevuld met licht-cementgebonden vulmiddel en is niet meer waterdoorlatend. Indien mogelijk wordt deze leiding geheel verwijderd.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a, 1b, 1d t/m 1f en artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, lid 1 van de Legger van Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

Op basis van artikel 1.5, lid 2 van de Legger van Delfland zijn er afspraken gemaakt tussen Delfland en de aanvrager tot het verrichten van onderhoud. De juridisch eigenaar van het woonhuis aan de Hoge Noordweg 27b wordt als belanghebbende aangewezen tot het:

- instandhouden van de constructie van de duiker
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

De aanvrager is tevens geïnformeerd over de onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd volgens onze brief (met documentnummer D-25-145069) van 18 februari 2025. De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

¹ Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Hoge Noordweg 26-28 Naaldwijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2024.0104 van 4 november 2024

² Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afsluiting primair polderwater

1. De tijdelijke afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de tijdelijke afsluiting moet uiterlijk twee werkdagen voor aanvang gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (regelkamer@hhdelfland.nl). De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de aanleg van de dam en duiker en voor zover noodzakelijk.
4. De bovenkant van het afsluitmateriaal of grondnam ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -1,75 meter (0,1 m boven het schouwpeil).
5. De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.
6. De tijdelijke pompinstallatie moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 5 m³/minuut en heeft een pomprichting van noord naar zuid om de afvoer van water te waarborgen.
7. De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil ten noordoosten van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
8. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
9. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al met materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

4.2.3 Graven van water en dempen ten behoeve van aanleg dam

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen ten behoeve van de aanleg van de dam worden uitgevoerd.
2. Het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 147800-A-TD-VGN-Uitweg-rev3-01-Plan van 24 februari 2025 en tekening 147800-A-TD-VGN-Uitweg-rev3-02-Doorsnedes van 24 februari 2025
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -2,1 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,55 m

3. Er moet ten minste 17 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 17 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

5. Voorafgaande aan de aanleg van de dam moet het aanwezige slib worden verwijderd. Vrijkomend slib mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
6. De toe te passen grond in een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
9. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 5,9 m
Inwendige doorsnede	Minimaal ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,08 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	0,2 m
Schouwpeil	NAP -1,55 m

10. De duiker moet met binnenonderkant op minimaal 0,1 m boven de waterbodem worden aangelegd. Aansluiting met de leggerdiepte (0,5 m) van het primair water moet worden uitgevoerd met een graduele overgang (1:10 of flauwer)
11. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
12. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
13. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
14. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.4 Objecten boven of in oppervlaktewaterlichaam

1. Buiten gebruik gestelde of niet-functionele objecten binnen de watervoerende breedte van het primair polderwater moeten worden verwijderd.
2. Buiten gebruik gestelde of niet-functionele leidingen mogen niet watervoerend zijn en worden, bij voorkeur, verwijderd.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met de uitgeplaatste grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden in het theoretisch profiel van de waterkering
2. De waterkering moet na afronding van de werkzaamheden met gras worden bekleed.
3. De afwatering van de in- en uitrit mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

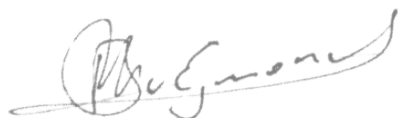
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan VDL-Brasil Vastgoed B.V., Hoge Noordweg 23, 2671 DZ Naaldwijk, voor het:
 - aanleggen en hebben van een dam en duiker in primair polderwater binnen de zonering van een binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
 - aanleg en hebben van water in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
 - tijdelijk afsluiten van een primair water gedurende de aanleg van een dam en duiker;
 - verwijderen van een zuigput binnen de oeverlijnen van een primair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening '01-Plan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 147800-A-TD-VGN-Uitweg-rev3-01-Plan van 24 februari 2025;
 - Tekening '02-Doorsnedes', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 147800-A-TD-VGN-Uitweg-rev3-02-Doorsnedes van 24 februari 2025

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.