

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-121098/D-25-145695



1 Procedure

Datum vergunning: 10 maart 2025
Datum aanvraag: 21 november 2024
Verzoeknummer: 2024112100785
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 86 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 19 februari 2025
Aanvrager: Prominent Groeneweg I OG B.V., Scheeweg 9, 2678 NT De Lier
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk
Locatie activiteit: Groeneweg 75, 2691 MK 's-Gravenzande
Projectnaam: 264600 Nieuwbouw Groeneweg 2
Referentiecode: 264600

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van de bouw van een nieuw warehouse en bijgebouwen en objecten wordt een aantal activiteiten uitgevoerd:

- Plaatselijke versmalling van primair boezemwater (NL15_340NW37D2000);
- Plaatselijke verbreding van secundair boezemwater (OB0896/OB1228);
- Aanleggen en hebben van een dam en duiker in secundair boezemwater (OB1228);
- Tijdelijk afsluiten van een secundair boezemwater (OB1228) gedurende de aanleg van de dam en duiker;
- Aanleggen en hebben van een uitstroomvoorziening van een hemelwaterbassin in de beschermingszone van primair boezemwater (OB0897);
- Bouwen van een warehouse in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam.

De voorgenoemde activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

Overige activiteiten

- Op de aansluiting van het secundair boezemwater (OB0896) op het primair boezemwater (NL15_340NW37D2000) is een drijfbalk (DB0040) geregistreerd. Deze drijfbalk was tot medio 2010/2011 aanwezig en inmiddels verwijderd. Dit drijvend object wordt daarom via deze vergunning formeel afgewaardeerd en verwijderd uit het beheerregister van het Hoogheemraadschap van Delfland.
- In het primair boezemwater (OB0897) is een drijfbalk (DB0040) aanwezig nabij de duikers waar het water vanuit peilgebied 7 van het Olieblok stroomt. Deze drijfbalk is aangelegd om het instromend drijf vuil naar het primair boezemwater te voorkomen. Voor het aanleggen en hebben van deze drijfbalk is geen vergunning verleend en wordt daarom met terugwerkende kracht alsnog betrokken als activiteit in deze procedure.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in

overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige (meldingsplichtige) activiteiten

Beschoeiing

Op de nieuwe oeverlijn wordt een oeverbescherming aangelegd. Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in deze procedure betrokken.

Lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam

Voorafgaande aan de voorgenomen demping wordt het aanwezige slib uit de watergang verwijderd. Deze activiteit is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Waterbodemonderzoek¹ is uitgevoerd daar waar water wordt gedempt en een dam en duiker wordt gerealiseerd. De vrijkomende sliblaag is op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit ten hoogste licht verontreinigd (maatgevende parameters zijn zink en olie). Daar waar de dam en duiker wordt gerealiseerd, voldoet het vrijkomende slib niet aan de hergebruiksnorm voor categorie 4.8.2 van het tijdelijk handelingskader² (maatgevend is som PFOA).

Uiterlijk vier weken voorafgaande aan de uitvoering wordt een melding ingevolge artikel 7.39 ingediend bij het Hoogheemraadschap, waarbij een onderzoeksrapport en een werkinstructie wordt bijgevoegd. Voor de werkinstructie dient te worden aangesloten op de criteria in artikel 7.36, waarbij voldoende uitgewerkt moet worden dat verspreiding van (verontreinigde) zwevende deeltjes in het boezemsysteem zoveel als mogelijk wordt geminimaliseerd dan wel wordt voorkomen.

Toepassen van grond in oppervlaktewater

Voor de voorgenomen aanleg van de dam wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk vier weken voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

¹ Rapport 'voorafgaand bodemonderzoek (graven en dempen van water) Groeneweg 75 (t.h.v. 67A/71) 's-Gravenzande Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk VBO.2024.0207, definitief van 19 februari 2025

² Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, opgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat met kenmerk IENW/BSK-2023/377869 van december 2023

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Dempen van water

- Langs het primair boezemwater (NL15_340NW37D2000) wordt over 108 m lengte 139 m² aan water gedempt. Op de nieuwe oeverlijn wordt een maaiveldhoge oeverbescherming aangelegd. Hiermee ontstaat tussen de gevel van het nieuw te bouwen warehouse en de oeverlijn een onderhoudsstrook van 4 m breed. Hiermee wordt aangesloten op de minimale breedte van een beschermingszone langs een oppervlaktewaterlichaam.
- De demping wordt uitgevoerd met grond die op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'. Het toepassen van grond met deze kwaliteitsklasse heeft geen aantoonbare nadelige impact op de chemische en ecologische waterkwaliteit.

Graven van water

- Het secundair boezemwater wordt over een lengte van circa 354 m verbreed, waarbij in totaal 218 m² aan water wordt gegraven.
- Het gebied waar deze verbreding van het secundair boezemwater wordt voorzien, is onderdeel van een groter onderzoeksgebied waar bodemonderzoek³ is uitgevoerd. Aangezien ter plaatse van te graven water geen boringen zijn uitgevoerd, is aanvullend onderzoek⁴ uitgevoerd. Het aangetoonde verontreinigingsbeeld in de grond (ten hoogste licht verontreinigd) zijn onderling vergelijkbaar. Daarnaast is het verontreinigingsbeeld vergelijkbaar met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale

³ Rapport 'verkennd en nader bodemonderzoek Groeneweg 67A/71 's-Gravenzande Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk VBO-NBO.2018.0148 van 2 april 2019

⁴ Rapport 'voorafgaand bodemonderzoek (graven en dempen van water) Groeneweg 75 (t.h.v. 67A/71) 's-Gravenzande Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk VBO.2024.0207, definitief van 19 februari 2025

Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteitskaart⁵ van de gemeente Westland. Het is daarom niet aannemelijk dat door of na het graven de chemische en ecologische waterkwaliteit van het boezemsysteem aantoonbaar nadelig wordt beïnvloed.

- Daarnaast wordt het smalle deel van het secundair boezemwater nabij de nieuw aan te leggen duiker verbreed tot minimaal 2,5 m, waarbij 11 m² aan water wordt gegraven. Hiermee is het watervoerende breedte van het secundair boezemwater tussen de nieuw aan te leggen duiker en het primair boezemwater minimaal 2,5 m.

Dam en duiker

- Over een lengte van 37,5 m wordt een duiker aangelegd in secundair boezemwater (OB1228). Vanwege deze lengte is ongeveer halverwege deze duikerbuis een inspectieput voorzien. Hiermee kan het onderhoud doelmatig worden uitgevoerd, waarmee de doorstroming voldoende gewaarborgd kan blijven.
- De duikerbuis (ø 800 mm rond) voldoet aan de minimale diameter voor secundair water. Gezien het schouwpeil (NAP -0,43 m) en de binnenkant-onderzijde-buis op NAP -0,96 m, wordt voldaan aan een watervoerende inhoud en luchtlaag van respectievelijk 2/3 en 1/3 van de duikerbuis.
- De duikerbuis wordt aangelegd op 0,1 m boven de waterbodem (NAP -1,06 m). Gezien de leggerdieptes aan weerszijden van de duikerbuis van respectievelijk 0,5 en 0,6 m (respectievelijk NAP -0,93 en -1,06 m) wordt bij aanleg gegraven onder de leggerdiepte. Voor de aansluiting op de leggerdiepte wordt een graduele overgang gemaakt met een taludhelling van 1:10. Hiermee wordt de doorstroming van instromende baggerspecie en slib gestimuleerd, waarmee de kans op verstopping kleiner is.
- Ter hoogte van het toekomstige tracé van de duiker is op 5 juli 1999 een lekkage op het aangrenzend perceel ontstaan, waarbij olie uit een (inmiddels verwijderde) ondergrondse huisbrandolietank (mogelijk via een drainagesysteem) terecht is gekomen in het oppervlaktewater. Over een lengte van circa 70 á 80 m is een oliefilm op het oppervlaktewater waargenomen. Een bodemsanering⁶ is uitgevoerd, waarbij een restverontreiniging met olie in de waterbodem is achtergebleven. Om te bepalen of er nog sprake is van een restverontreiniging met olie in de waterbodem, is recentelijk aanvullend waterbodemonderzoek⁷ uitgevoerd. Het onderzoek heeft zich beperkt daar waar de dam en duiker wordt aangelegd. Boringen zijn uitgevoerd tot circa NAP -1,43 m. Het te verwijderen slib is ten hoogste licht verontreinigd met olie (tweemaal bemonsterd met respectievelijk 364 en 353 mg/kg ds daar waar de kwaliteitsklasse 'algemeen toepasbaar' op 190 mg/kg ds is). De onderliggende vaste waterbodem is eveneens licht verontreinigd (285 mg/kg ds) met olie. Er is geen sterke restverontreiniging in de waterbodem aangetoond ter hoogte van de voormalige bron. Het is daarom aannemelijk dat zowel stroomopwaarts (richting stuw 307414) als stroomafwaarts (richting primair water NL15_340NW37D2000) geen restverontreinigingen in de waterbodem aanwezig zijn die potentieel invloed kunnen hebben op de ecologische en chemische waterkwaliteit van het boezemsysteem. Het graven in de waterbodem voor de aanleg van de dam en duiker is daarom geen bezwaar.
- De aanleg van de dam en duiker wordt droog uitgevoerd. Om droog te kunnen werken, wordt het werkgebied rondom de aan te leggen dam en duiker tijdelijk afgesloten en aansluitend leeggepompt. Een tijdelijke pompinstallatie draagt bij aan de afvoer van het water gedurende de afsluiting. De invulling van deze tijdelijke afsluiting, alsook de verwachte doorlooptijd zijn nog niet bekend. Daarom zijn hiervoor specifieke voorschriften opgenomen om de afvoer van water gedurende de uitvoeringsperiode te waarborgen.

⁵ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

⁶ Rapport 'evaluatierapport Groeneweg 67 te 's-Gravenzande', opgesteld door Van der Zalm tanksanering B.V. met kenmerk 11400/3031.rap van 5 augustus 1999

⁷ Rapport 'voorafgaand bodemonderzoek (graven en dempen van water) Groeneweg 75 (t.h.v. 67A/71) 's-Gravenzande Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk VBO.2024.0207, definitief van 19 februari 2025

- De dam wordt opgebouwd met zand die op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'. Het toepassen van deze grond heeft daarom geen aantoonbaar nadelige impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit.
- De dam wordt aan weerszijden voorzien van oeverbescherming. Deze damwandconstructie wordt aan de zuidzijde aangesloten op de nieuw aan te leggen beschoeiing en aan de noordzijde op de reeds aanwezige beschoeiing. Hiermee wordt afkalving en/of uitspoeling van grond uit de oevers geminimaliseerd dan wel voorkomen.

Objecten en bebouwing langs primair boezemwater

- Langs de noordzijde van het primair boezemwater (OB0897) wordt in de beschermingszone van een hemelwaterbassin een uitstroomvoorziening gerealiseerd. Deze wordt in het bovenwater talud gerealiseerd tot aan de oeverlijn. De doorstroming in het primair water wordt hiermee niet nadelig beïnvloed.
- Het (buiten)gewoon onderhoud van het primair boezemwater wordt varend uitgevoerd. Voor visuele inspectie van het primair boezemwater is langs het nieuw te bouwen warehouse een onderhoudsstrook van minimaal 1,0 m noodzakelijk. Aan deze minimale breedte wordt ruimschoots voldaan. Er is daarom geen bezwaar tegen het bouwen van het warehouse in de beschermingszone, zolang een egaal en begaanbaar pad per voet van minimaal 1,0 m breed langs het primair boezemwater aanwezig is.
- Het secundair boezemwater wordt varend uitgevoerd met een schuifboot, waarbij met behulp van een lier de boot door het secundair boezemwater wordt getrokken. Het geschoven slib wordt voor de afvoer naar de verwerker of (tijdelijk) depot overgeslagen nabij de aansluiting met het primair water, waarbij met een onderhoudsstrook van 5,5 m voldoende ruimte is voor een draaicirkel van een kraan. Het is daarom toegestaan om het warehouse te bouwen tot maximaal 1,0 m op de oeverlijn.

Drijfbalk

In het primair boezemwater is een drijfbalk aanwezig in verdere verspreiding van drijfvuil van het peilgebied 7 van Het Olieblok naar het Nieuwe Water te voorkomen. Deze constructie bestaat uit een diagonaal liggende buis (Ø 100 mm) en wordt aan weerszijden bevestigd aan een constructie die geïntegreerd wordt in de beschoeiing. Deze drijfbalk kan geopend worden, waardoor het primair boezemwater toegankelijk blijft voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b en 2d t/m 2f uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de eindsituatie na afronding van de werkzaamheden.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

In artikel 1.5, lid 1 van de Legger van Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd. Op basis van artikel 1.5 lid 2 van de Legger van Delfland zijn er afspraken gemaakt tussen Delfland en aanvrager tot het verrichten van onderhoud van de duiker. De aanvrager is tevens geïnformeerd over de onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd volgens brief (met kenmerk D-25-145694) van 21 februari 2025. De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afsluiting secundair boezemwater

1. De tijdelijke afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de tijdelijke afsluiting moet uiterlijk twee werkdagen voorafgaand aan de aanvang gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (regelkamer@hhdelfland.nl). De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig noodzakelijk is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de aanleg van de dam en duikers en voor zover noodzakelijk.
4. De bovenkant van het afsluitmateriaal of gronddam ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -0,33 m (0,1 m boven het schouwpeil).
5. De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.
6. De tijdelijke pompinstallatie moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 5 m³/minuut en heeft een pomprichting van oost naar west om de afvoer van water te waarborgen.
7. De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil ten noordoosten van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
8. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
9. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al het materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

4.2.3 Graven en dempen

1. Voorafgaande aan de demping moet het aanwezige slib worden verwijderd. Vrijkomend slib mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. De toe te passen grond in een oppervlaktewaterlichaam voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur' van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.
3. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen ten behoeve van de aanleg van de dam worden uitgevoerd.
4. Het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

OB0896

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Tekening met kenmerk 264600-B-TD-VGN-Nieuwbouw-rev4-02-water van 28 februari 2025 en tekening met kenmerk 264600-B-TD-VGN-Nieuwbouw-rev4-14-doorsnedes van 28 februari 2025
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -0,43 m

OB1228

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Tekening met kenmerk 264600-B-TD-VGN-Nieuwbouw-rev4-02-water van 28 februari 2025 en tekening met kenmerk 264600-B-TD-VGN-Nieuwbouw-rev4-14-doorsnedes van 28 februari 2025
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -0,93 m)
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -0,43 m

- Er moet ten minste 229 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 222 m² oppervlaktewater worden gedempt.
- Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van minimaal 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.4 Duiker

- De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 37,5 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,96 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Inspectieputten	1 stuks
Uitsteeklengte buiten dam	0,2 m

- Aan weerszijden van de duiker moet een graduele overgang (talud 1:10) worden gemaakt naar de leggerdiepte.
- De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
- Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
- De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.3 Werken**4.3.1 Drijvende blokkades (drijfbalken)**

- (Drijf)vuil langs de drijvende blokkade moeten door de vergunninghouder worden verwijderd.
- De drijvende blokkade moeten in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.
- Langs zij, voor of achter de drijvende blokkade mogen geen andere drijvende objecten worden gelegd en/of afgemeerd.
- Er mogen geen uitstekende delen aanwezig zijn die het varen in het aangrenzend aangewezen vaarwater kunnen hinderen.
- Op schriftelijk en/of mondeling verzoek van Delfland moet de vergunninghouder Delfland toegang geven tot het te graven water, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten en/of uitvoeren van (buitengewoon) onderhoud.

4.3.2 Uitstroomconstructie hemelwaterbassin

1. De constructie mag niet in de doorgaande oeverlijnen worden aangelegd.
2. De ruimte aan weerszijden van de constructie moet geheel worden aangevuld in profiel van het (bovenwater)talud.
3. De constructie moet aan weerszijden aansluitend op de beschoeiing grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
4. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
5. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd voor visuele inspectie per voet en gehouden.

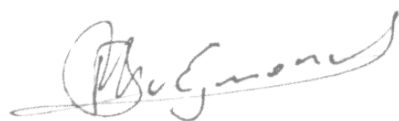
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Prominent Groeneweg I OG B.V. Scheeweg 9, 2678NT De Lier, voor het:
 - graven van water;
 - dempen van water;
 - aanleggen en hebben van een dam en duiker;
 - tijdelijk afsluiten van secundair boezemwater gedurende aanleg van de dam en duiker, voor zover noodzakelijk;
 - hebben van een drijfbalk in primair water;
 - verwijderen van een drijfbalk in secundair water;
 - aanleggen en hebben van een uitstroomvoorziening van een hemelwaterbassin in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam.
 - bouwen en hebben van een warehouse in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening '02-Water', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 264600-B-250228-TD-VGN-Nieuwbouw-rev4-02-Water van 28 februari 2025;
 - Tekening '14-Doorsnedes', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 264600-B-250228-TD-VGN-Nieuwbouw-rev4-14-Doorsnedes van 28 februari 2025.
 - Tekening '15-Dam-duiker', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 264600-B-250228-TD-VGN-Nieuwbouw-rev4-15-Dam-duiker van 28 februari 2025.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.