

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk: 0539294513
DSO-nummer: 2025020500828
Indieningsdatum: 5 februari 2025
Gemachtigde: Elings Landschap BV

Aanvraag: in het kort

Op 5 februari 2025 heeft Elings Landschap BV in Heeswijk-Dinther, namens [REDACTED] bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Het gaat om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten:

Het plaatsen en behouden van een bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van een oppervlaktewaterlichaam en het graven van een oppervlaktewaterlichaam in Beschermd gebied. Dit is bij het oppervlaktewaterlichaam 'Achterste Stroom', bij het waterschap bekend als RS1 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk, sectie E, nummer 4540.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel is volgens de wet bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, derde en vierde lid, van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan [REDACTED].

De vergunning gaat over het:

- plaatsen van een bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van het oppervlaktewaterlichaam RS1;
- graven van een oppervlaktewaterlichaam in Beschermd gebied.

Beide activiteiten vinden plaats op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk, sectie E, nummer 4540, gelegen aan de Van Tienhovenlaan 2A in Oisterwijk.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

Graven

5. De waterpartij wordt aangelegd volgens de bij de aanvraag behorende afbeelding met bestandsnaam 231011-waterveding.png-2.

Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen

6. Het bouwwerk wordt geplaatst conform de bij de aanvraag behorende tekening met bestandsnaam '250205-Basistekening-[REDACTED]-A4 Legger.pdf'.
7. Het is niet toegestaan om de oever van de RS1 te verdedigen ter bescherming van het bouwwerk.

Aanvraag

vraagt vergunning voor het plaatsen van een bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van de Achterste Stroom (RS1). Ook wordt er een waterpartij gegraven in Beschermd gebied. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

Voorafgaand aan de aanvraag is er meerdere malen overleg geweest tussen het waterschap en aanvrager. Tussen beide partijen is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld. In deze overeenkomst is geregeld dat gronden in eigendom van aanvrager beschikbaar worden gesteld voor toekomstige ontwikkelingen door het waterschap. Dit is vastgelegd als een kwalitatieve verplichting op de betreffende percelen. De akte van vestiging van deze kwalitatieve verplichting is onderdeel van de aanvraag.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor het plaatsen en behouden van een bouwwerk in het profiel van vrije ruimte en het graven van een oppervlaktewaterlichaam in Beschermd gebied, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2, derde en vierde lid, van de Waterschapsverordening. De activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 6 Dempfen en graven oppervlaktewaterlichamen.

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast dan wel watertekort te voorkomen. Voor de beschermde gebieden wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan op het bij voorkeur verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur. Het perceel aan de Van Tienhovenlaan waar de waterpartij wordt aangelegd, ligt in Beschermd gebied. Het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam wordt alleen toegestaan, als dit een positief effect heeft op de natuurwaarden. Het ontwerp van de waterpartij is tot stand gekomen in

samenspraak met Waterschap De Dommel. In de notitie 'Ecologische meerwaarde' van 13 oktober 2023 die bij de aanvraag is gevoegd, is beschreven met welke uitgangspunten rekening is gehouden om tot de gewenste doelen te komen. Uitkomst hiervan is een ontwerp dat een positief effect heeft op de lokale natuurwaarden. Hiermee past de activiteit binnen de criteria van de beleidsregel.

Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen.

Het profiel van vrije ruimte is op de legger opgenomen als reservering voor toekomstige verbetering of uitbreiding van een waterstaatswerk. Het profiel van vrije ruimte is bedoeld om ruimte vrij te houden voor toekomstige ontwikkeling van de watergang, zoals de aanleg van ecologische verbindingzones, beekherstel en meandering. Het doel van het verbod om werken te plaatsen in deze ruimte is het voorkomen van ingrepen die de uit te voeren verbeteringen belemmeren of onmogelijk maken. Volgens de toetsingscriteria worden in het profiel van vrije ruimte alleen eenvoudig ongedaan te maken werken toegestaan. Het bouwwerk waar vergunning voor wordt aangevraagd, is niet eenvoudig ongedaan te maken. Voor dit bouwwerk binnen het profiel van vrije ruimte kan vergunning worden verleend, als het aannemelijk is dat deze ruimte in de te voorziene toekomst niet benut zal worden voor uit te voeren ontwikkelingen. Dit is geregeld in lid 2 van de toetsingscriteria. Op dit deel van de Achterste Stroom (RS1) moet nog beekherstel plaatsvinden. In de samenwerkingsovereenkomst die tussen [REDACTED] en het waterschap is opgesteld, is overeengekomen dat [REDACTED] gronden beschikbaar stelt aan het waterschap voor het uitvoeren van beekherstel. Hiermee kan het waterschap invulling geven aan de gestelde doelen. Voor het deel van het profiel van vrije ruimte waarin het bouwwerk wordt geplaatst, kan dan gesteld worden dat dat niet nodig is voor uit te voeren ontwikkelingen. Hiermee voldoet de gevraagde activiteit aan lid 2 van de toetsingscriteria uit de beleidsregel en kan vergunning worden verleend.

De doelstelling van het profiel van vrije ruimte is in dit geval meandering. Dit houdt ook in dat de Achterste Stroom vrij mag meanderen. Het plaatsen van een bouwwerk in het profiel van vrije ruimte is daarmee op risico van de aanvrager. Het is niet toegestaan om oeververdediging toe te passen ter bescherming van het bouwwerk, als er als gevolg van meanderen afkalving van de oever plaatsvindt.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 24 maart 2025 digitaal ondertekend door:

[REDACTED]
procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder "aanvragen en regelen").

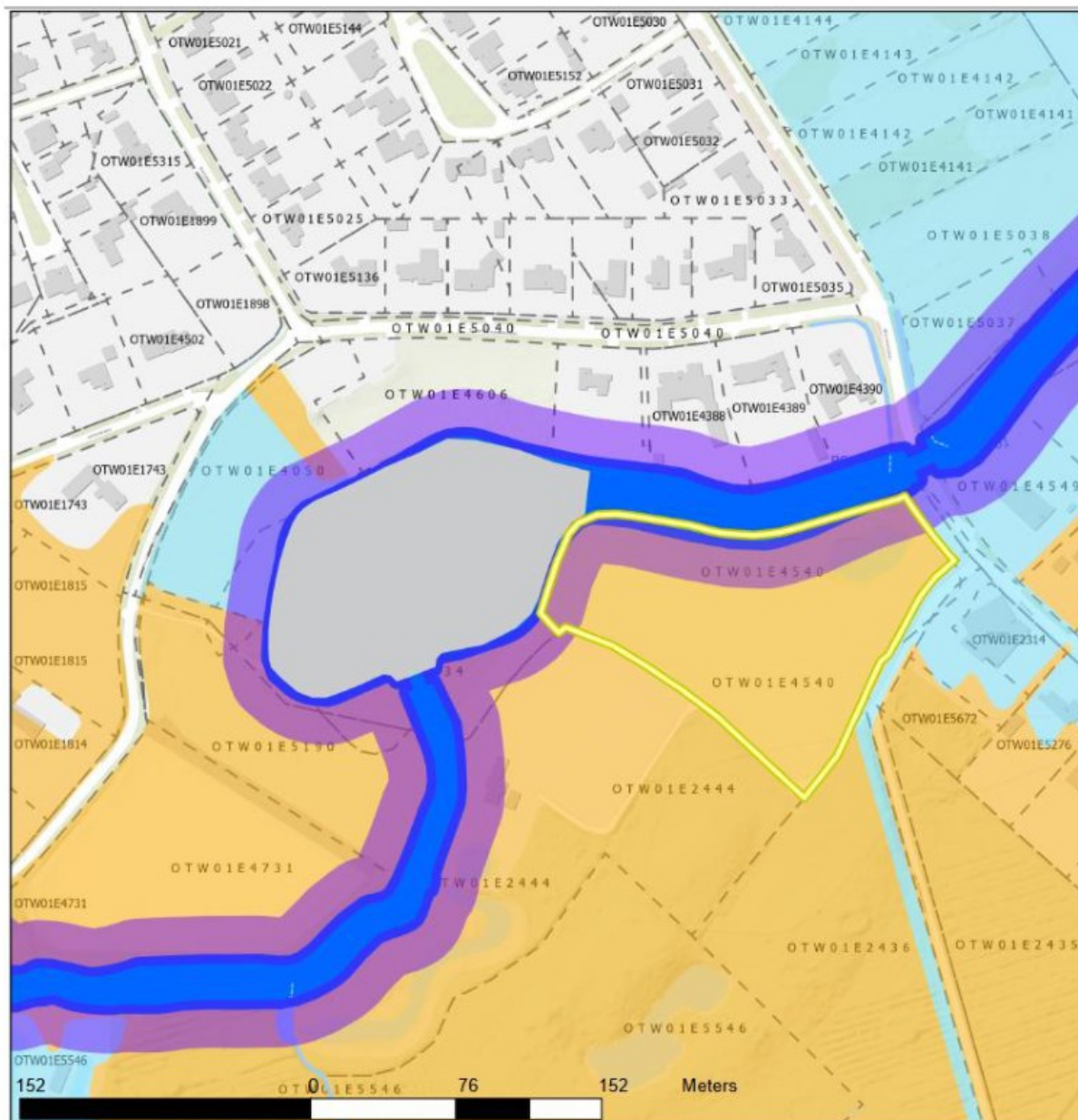
Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

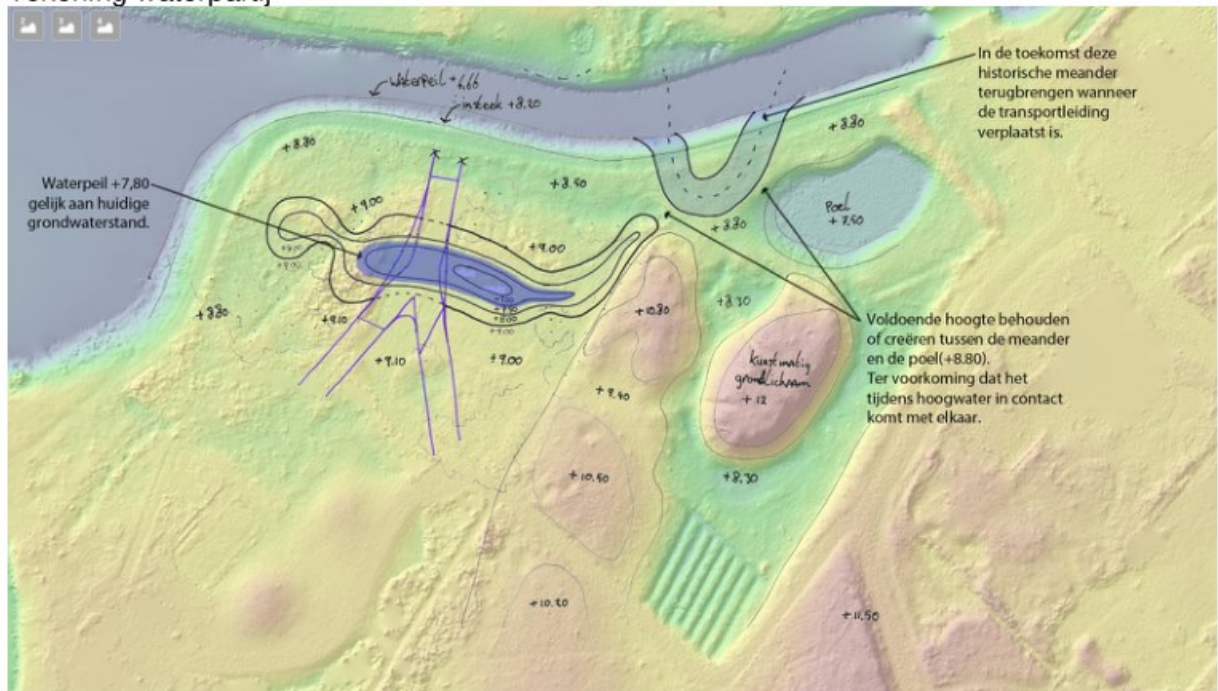


Legenda <ul style="list-style-type: none"> Kadastrale ondergrond Administratieve Grens Waterschap A-watgang (Beheerregister) Gerealiseerd LWW_2023_Zandvang_Vlak LWW_2023_A_water_prof_vrije_ruimte LWW_2023_A_water_besch_zone_links LWW_2023_A_water_besch_zone_rechts LWW_2023_A_water_besch_zone_rechts_buiten LWW_2023_B_water_vlak 	Hoofdtitel Sub titel Opmerking
	Auteur: WDD Datum: 17-03-2025

Copyrights: Waterschap De Dommel, Boxtel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.

Bijlage 3: Tekening en/of stukken

Tekening waterpartij



Ligging bouwwerk in pvvr

