

# Besluit m.e.r. beoordeling

Ons kenmerk: 0539299285  
DSO nummer: 20241218 00812  
Indieningsdatum: 18 december 2024  
Gemachtigde: IV-Geo B.V. te Poppel (België)

## Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 18 december 2024 een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling ontvangen in verband met het tijdelijk onttrekken van grondwater ter plaatse van Kerstroosstraat 20 in Valkenswaard.

Het is een aanmeldnotitie als bedoeld in:

- de Omgevingswet;
- het Besluit milieueffectrapportage;
- de Waterschapverordening Waterschap de Dommel 2024.

## Aanvraag

Bovengenoemde werkzaamheden vallen onder de m.er. beoordelingsplicht, als bedoeld in artikel 16.43, eerste lid onder b van de Omgevingswet en kolom 3 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. De m.e.r. aanmeldnotitie is ontvangen met het verzoek te beoordelen of bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.

## Besluit

Uit de m.e.r.-beoordeling naar aanleiding van de aanmeldnotitie, blijkt dat de activiteit naar verwachting niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft besloten dat voor het tijdelijk onttrekken van grondwater aan Kerstroosstraat 20 in Valkenswaard geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt.

Dit besluit zullen wij gezamenlijk met de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit publiceren en ter inzage leggen.

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 26 maart 2025 digitaal ondertekend door:

  
*procesmanager Vergunningen*

### **Project omschrijving**

Voor het aanleggen van een kelder onder een nieuw te realiseren appartementengebouw ter plaatse van Kerstroosstraat 20 in Valkenswaard, moet een droge bouwkuip worden gemaakt waarbij een tijdelijke grondwateronttrekking noodzakelijk is. Om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren, wordt in de periode van 24 maart 2025 tot 20 juni 2025, ongeveer 190.000 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken.

Het onttrekken van grondwater met meer dan 50.000 m<sup>3</sup> per maand is volgens afdeling 5.6 de Waterschapverordening Waterschap De Dommel 2024 vergunningplichtig.

### **Wettelijk kader**

Bijlage V van het Omgevingsbesluit maakt onderscheid in m.e.r.-plichtige activiteiten (kolom 2 van bijlage V) en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (kolom 3 van bijlage V).

De onderhavige m.e.r. mededeling heeft betrekking op onderdeel K1 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met artikel 16.43, en 16.139 onder i, van de Omgevingswet en artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit. Op basis van artikel 16.43, eerste lid onder sub b van de Omgevingswet moet het bevoegd gezag beoordelen of er aanzienlijke milieueffecten bestaan en er in dat geval een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

U heeft, overeenkomstig bijlage IIA van de wijzigingsrichtlijn m.e.r., informatie bij ons aangeleverd.

### ***Inhoudelijke overwegingen:***

Het verzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen zoals gesteld in Afdeling 16.4 van de Omgevingswet, hoofdstuk 11 en Bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Voor het droog houden van de bouwkuip wordt in de periode van 24 maart 2025 tot 20 juni 2025 ongeveer 190.000 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken.

De hoeveelheid te onttrekken grondwater is onder de drempelwaarde van onderdeel D15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit is een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

### ***Beoordeling van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling***

De aanmeldnotitie en bijbehorend bemalingsadvies zijn getoetst aan de criteria zoals opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria, aangevuld met sub criteria te weten:

1. kenmerken van de projecten;
2. plaats van de projecten;
3. kenmerken van de potentiële effecten en geplande maatregelen in samenhang met de criteria 1 en 2.

De aanvrager heeft bij de aanmeldnotitie een bemalingsadvies toegevoegd waarin de invloedssfeer van de bemaling is bepaald. Hierin wordt het waterbezwaar vastgesteld en de effecten onderzocht ten aanzien van de omgeving (natuur, openbare groenvoorziening, verontreinigingen, landbouw, bebouwing, andere grondwater onttrekkingen en archeologische waarden).

De grondwateronttrekking voor het aanleggen van een kelder onder een nieuw te realiseren appartementengebouw ter plaatse van Kerstroosstraat 20 in Valkenswaard, heeft een invloedssfeer waarbinnen een grondwaterstandsverlaging van 0,05 meter kan optreden van 480 meter. De grondwateronttrekking bevindt zich niet in een beschermd gebied.

Op basis van het bemalingsadvies bevinden zich binnen de beïnvloedingsfeer van de grondwateronttrekking geen verontreinigingen, archeologische waarden, waterkeringen of andere grondwateronttrekkingen.

Op basis van het bemalingsadvies bevinden zich binnen de beïnvloedingsfeer van de grondwateronttrekking bebouwing en infrastructuur, landbouwgronden, natuur en openbaar groenvoorzieningen.

Tijdens de procedure voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de grondwateronttrekking, zullen bovenstaande omgevingsfactoren volgens het vergunningenbeleid worden afgewogen.

In het verzoek is voldoende ingegaan op de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling.

Bij de beoordeling van de aanmeldnotitie en bijbehorend bemalingsadvies, is vast komen te staan dat er ten gevolge van de activiteiten geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten. Het opstel

Indien noodzakelijk zullen er in de Omgevingsvergunning voor de grondwateronttrekking, aanvullende voorschriften worden opgenomen om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

**Conclusie:**

Er is voldoende aangetoond dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

## **Bijlage bij besluit m.e.r beoordeling**

### **Bezwaar / Rechtsmiddelen**

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in hun belang worden getroffen. U kunt uw zienswijzen tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit te zijner tijd kenbaar maken in het kader van de procedure die wordt gevolgd naar aanleiding van de aanvraag om een Omgevingsvergunning voor de grondwateronttrekking.

### **Inzage**

Het m.e.r. beoordelingsbesluit en de bijbehorende stukken kunt u gedurende 6 weken na deze bekendmaking tijdens kantooruren op werkdagen inzien bij Waterschap De Dommel te 5283 WB Boxtel aan de Bosscheweg 56.

### **Contact**

Voor vragen over deze bekendmaking kunt u contact opnemen met telefoonnummer (0411) 618618.