

Besluit wijziging Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Ons kenmerk: 0539309837

Oorspronkelijk kenmerk: 0539274072

DSO nummer: 2024100700387 / 2024100700386

Indieningsdatum: 7 oktober 2024

Gemachtigde: TAUW b.v. Handelskade 37, 7417 DE te Deventer

Aanvullende gegevens: ontvangen op 20 december 2024 - Termijn verlengd met 2 dagen

Beslistermijn verlengd: verlengd op 6 november 2024 - Termijn verlengd met 6 weken

Besluit ondertekend: 24 januari 2025

(Informeel) Bezwaar: ingediend op 12 februari 2025

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 7 oktober een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit en een aanvraag om maatwerkvoorschrift ontvangen van Eindhoven Airport N.V. Luchthavenweg 13, 5657 EA te Eindhoven. Het betreft een wijziging van een eerder verleende watervergunning, bekend met nummer 053927407 van 7 februari 2024. Waarbij het gaat om het tijdelijk onttrekken en lozen van grondwater (afvalwater) na zuivering voor de aanleg van een bagagehal met kelders en inritten aan de Luchthavenweg 13, 5657 EA te Eindhoven. De locatie staat kadastraal bekend als kadastrale gemeente Strijp, sectie G, nummers 397 en 4452 (STR03-G-397 en STR03-G-4452). De lozing vindt plaats op oppervlaktewaterlichaam ER32_HO01.

Direct na het verlenen van de vergunning zijn er signalen van de projectontwikkelaar ontvangen dat een voorschrift in de vergunning niet redelijk en voldoende haalbaar is. We zien dit als een informeel bezwaar. Vanuit het waterschap is daarom het initiatief genomen om deze voorschrift in de vergunning aan te passen, zodat het wel redelijk haalbaar is. Het voorgaande leidt tot dit besluit tot wijziging van de Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit met kenmerk 0539274072 d.d. 24 januari 2025, verleend aan Eindhoven Airport N.V. Luchthavenweg 13, 5657 EA te Eindhoven.

Het dagelijks bestuur van Waterschap de Dommel is volgens de wet het bevoegd gezag en mag hierover een besluit nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

1. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 5.2 eerste lid van Waterschapsverordening De Dommel 2024 te verlenen aan Eindhoven Airport N.V. Luchthavenweg 13, 5657 EA te Eindhoven voor het tijdelijk onttrekken van grondwater aan de Luchthavenweg 13, 5657 EA te Eindhoven, op kadastraal perceel STR03-G-397 en STR03-G-4452;
2. De vergunning te verlenen tot 1 juni 2027;
3. De vergunning met zaaknummer 0539274072 van 7 februari 2024 in te trekken;
4. Aan dit besluit de volgende voorschriften en bijlagen te verbinden.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
3. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.

Grondwater

4. Duur grondwateronttrekking
De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode tijdens:
 - fase 1.1, 1.2 en 2.1: van 27 januari 2025 tot 29 september 2025;
 - fase 2.2: van 17 december 2025 tot 9 maart 2026;
 - fase 1.3: van 24 februari 2027 tot 25 mei 2027.
5. Onttrekken van grondwater
 1. Het grondwater mag met maximaal 42 m³ per uur worden onttrokken (debiet).
 2. Tijdens fase 1.1, 1.2 en 2.1 onttrekt u totaal maximaal 71.971 m³ (waterbezwaar).
 3. Tijdens fase 2.2 onttrekt u totaal maximaal 8.256 m³ (waterbezwaar).
 4. Tijdens fase 1.3 onttrekt u totaal maximaal 16.416 m³ (waterbezwaar).
6. Opgave
Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking, wordt opgave gedaan van de hoeveelheid onttrokken en geloosd grondwater via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.

7. Locatie peilbuizen
Tussen de onttrekkingslocatie en de verontreiniging locaties, dienen 2 peilbuizen te worden geplaatst, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 4.
8. Peilbuizen plaatsen en monitoren:
 1. De peilbuizen, als bedoeld in voorschrift 7 worden geplaatst volgens NEN 5104 (boorbeschrijving) en NEN 5766 hoofdstuk 6.1.
 2. De grondwaterstand en stijghoogte in de peilbuizen, als bedoeld in voorschrift 7, worden volgens NEN 5766 bepaald en zijn te allen tijde beschikbaar op de onttrekkingslocatie.

Lozen op oppervlaktewater

9. Duur lozen afvalwater
De lozing vindt plaats op oppervlaktewaterlichaam ER32_HO01 binnen een aaneengesloten periode tijdens:
 - fase 1.1, 1.2 en 2.1: van 27 januari 2025 tot 29 september 2025;
 - fase 2.2: van 17 december 2025 tot 9 maart 2026;
 - fase 1.3: van 24 februari 2027 tot 25 mei 2027.
10. Bij calamiteiten en bij afwijking van de effluentkwaliteit moet de effluentlozing op oppervlaktewater worden gestopt.
11. In het te lozen afvalwater, gemeten ter plaatse van de meet-/controlevoorziening, mogen de in onderstaande tabel genoemde parameters de daarbij vermelde concentraties niet overschrijden.

Parameter	Eenheid	Concentratie
PFOS	ng/l	1,7
PFOA	ng/l	11
PEQ	ng/l	24
Nikkel	µg/l	8
Kobalt	µg/l	1
Zink	µg/l	40

Aanvragen

Het gaat over twee aanvragen, bestaande uit een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit en een aanvraag om maatwerkvoorschrift:

- Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet. Voor deze activiteiten is volgens artikel 5.2 eerste lid van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit nodig.

De vergunningsaanvraag gaat over het onttrekken van grondwater voor de aanleg van een bagagehal met kelders en inritten aan de Luchthavenweg 13, 5657 EA te Eindhoven, op kadastraal perceel STR03-G-397 en STR03-G-4452. Waarbij het grondwater na zuivering wordt geloosd op oppervlaktewaterlichaam ER32_HO01;

- Voor deze lozing zijn maatwerkvoorschriften aangevraagd als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet. Voor deze activiteit is volgens artikel 2.126 van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 maatwerkvoorschrift mogelijk.

De aanvraag om maatwerkvoorschriften gaat over het lozen van onttrokken grondwater (afvalwater) na zuivering op oppervlaktewaterlichaam ER32_HO01. Het grondwater bevat verhoogde concentraties nikkel, zink, kobalt, PFOS, PFOA en PEQ (PFOA-equivalenten).

Omdat de aanvraag om maatwerkvoorschriften voor deze lozing direct gekoppeld is aan de grondwateronttrekkingsactiviteit, zijn deze maatwerkvoorschriften voor de bovenstaande stoffen als vergunningsvoorschriften in deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit opgenomen.

De onttrekking en lozing wordt aangevraagd voor een gefaseerde periode van 16 maanden met een geplande startdatum van 27 januari 2025.

De aanvragen bevatten alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 van de Omgevingswet staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in nadere regelgeving die bij de Omgevingswet hoort, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Algemene regels

Lozing (kwantitatief)

Het kwantitatieve aspect van deze lozing, waarbij het afvalwater met een maximaal debiet van 42 m³ per uur wordt geloosd op ER32_HO01, valt niet binnen de vergunningplicht. De regels omtrent het kwantitatieve aspect zijn geregeld in afdeling 2.6 van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024. Hierin zijn regels opgesteld waaraan voldaan moet worden.

Beleid

Voor de wateractiviteiten die in de aanvraag staan, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 5.2 eerste lid en paragraaf 2.24.1 van Waterschapsverordening Waterschap

De Dommel 2024. De wateractiviteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels 22 van Beleidsregels voor waterkering, waterkwaliteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel en Paragraaf 2.24.1 "Algemeen" van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024.

Het project betreft een onttrekking en lozing van grondwater voor de aanleg van een bagagehal met een kelder en inritten de Luchthavenweg 13, 5657EA te Eindhoven. De activiteit vindt plaats op de percelen, kadastraal bekend als kadastrale gemeente Strijp, sectie G, nummers 397 en 4452 (STR03-G-397 en STR03-G-4452). Hierbij wordt het grondwater na zuivering geloosd op oppervlaktewaterlichaam ER32_HO01. Deze grondwateronttrekking ligt niet binnen attentiegebied of beschermd gebied.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 20m +NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van maximaal 19m +NAP gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging circa 3,35 meter (circa 14,65m +NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 16m +NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 18m +NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt 42 m³/ uur. Gedurende 16 maanden zal in totaal maximaal 100.000 m³ grondwater worden onttrokken.

Per fase wordt het volgende onttrekkingsdebiet aangevraagd:

1. Tijdens fase 1.1, 1.2 en 2.1 totaal maximaal 71.971 m³ (waterbezwaar);
2. Tijdens fase 2.2 totaal maximaal 8.256 m³ (waterbezwaar);
3. Tijdens fase 1.3 totaal maximaal 16.416 m³ (waterbezwaar).

De bemalingsputten van de verschillende fases krijgen de volgende afmetingen:

- Fase 1.1 wordt circa 62,5 x 49 meter;
- Fase 1.2 wordt circa 49 x 27,5 meter;
- Fase 2.1 wordt circa 25 x 5 meter;
- Fase 2.2 wordt circa 60 x 35 meter;
- Fase 1.3 (inrit) wordt circa 33 x 8 meter;
- Fase 1.3 (hellingbaan) wordt circa 38x 8 meter.

Specifieke overwegingen

Grondwateronttrekking

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, en zijn andere methoden onderzocht. Dit is in het onderbouwende bemalingsadvies als onderdeel van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit meegenomen.

MER beoordeling

Gelijktijdig met het indienen van de aanvraag is een verzoek ingediend voor een m.e.r.-beoordeling.

Voor de activiteiten wordt minder dan 10 miljoen m³ grondwater onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1 (Werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater), kolom 2 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, waarvoor een m.e.r.-plicht geldt. Volstaan kan worden met een m.e.r.-beoordeling waarbij een oordeel wordt gevormd of er al dan niet aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden.

Uit de m.e.r- beoordeling blijkt dat geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten en er geen aanleiding is om een volledige m.e.r op te stellen

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en verhoging van 0,05 m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien.

Uit de aanvraag blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking zich tot op een afstand van maximaal 81 m van de projectlocatie bevindt.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen archeologische waarden, landbouwgronden, natuurwaarden, waardevolle groenvoorzieningen.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich gebouwen en infrastructuur, verontreinigingen en overige grondwateronttrekkingen. Deze omgevingsfactoren worden individueel overwogen.

Overige grondwateronttrekkingen

Er worden geen negatieve effecten de in de buurt gelegen Open Bodem Energiesystemen verwacht vanwege de gelaagde opbouw van de bodem met watervoerende pakketten en scheidende lagen

Gebouwen en infrastructuur

De kans op het optreden van schade ten gevolge van de zettingen is afhankelijk van de bodemopbouw (mate van voorkomen van zettingsgevoelige lagen zoals veen en klei), de grondwaterstandsverlaging, de duur van de bemaling, de afstand tot zettingsgevoelige objecten en de staat van de zettingsgevoelige objecten.

De bemaling vindt alleen plaats in de zandige ophooglaag. En omdat er geen ontgraving of bemaling plaatsvindt in de onderliggende slappe veenlaag en kleilagen, wordt het risico op het optreden van zettingen als laag ingeschat.

Op basis van berekeningen volgt dat de indicatieve zetting 1 mm bedraagt direct naast de kuip. Waardoor er geen negatieve effecten op de omgeving te verwachten zijn.

Verontreiniging

Uit het bodemonderzoek blijkt dat er natuurlijke verhoogde concentraties nikkel, zink en kobalt aanwezig zijn in het grondwater. Daarnaast is in één peilbuis aan de rand van het invloedgebied verhoogde waarden PFAS aangetroffen.

Er wordt een verplaatsing van de verontreiniging verwacht, maar deze wordt geminimaliseerd door het werken binnen stalen damwanden. De aangetrokken verontreiniging wordt met de best beschikbare technieken gezuiverd, alvorens het geloosd wordt. Om de mogelijke verplaatsing van deze stoffen te monitoren dienen er minimaal 2 peilbuizen tussen de grondwateronttrekking en de verontreiniging locaties worden geplaatst.

Lozing (kwalitatief)

Uit bodemonderzoek blijkt dat er in de omgeving verhoogde concentraties van PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen), nikkel en kobalt aanwezig zijn in het grondwater. Dit zijn zeer zorgwekkende stoffen (ZZS). Het gebruik en de lozing van deze stoffen moet zoveel mogelijk worden vermeden. Omdat het hier gaat om stoffen die aanwezig zijn in de bodem en het grondwater kan het gebruik niet meer vermeden worden. Indien de gehalten van de in

voorschrift 11 genoemde stoffen boven de lozingsnormen uitkomen, dan dient het afvalwater geleid te worden door een voorlozing met een zandfilter, ionenwisselaar en actief koolfilter. Deze combinatie van technieken is de best beschikbare techniek (BBT).

Om de mogelijke verplaatsing van deze stoffen te monitoren dienen er minimaal 2 peilbuizen tussen de grondwateronttrekking en de mogelijke verontreiniging locaties te worden geplaatst.

PFAS-verbindingen worden in alle Nederlandse oppervlaktewateren aangetroffen. Voor 2 PFAS-verbindingen is een jaargemiddelde milieukwaliteitsnorm (JG-MKN) afgeleid. Dit is het geval voor PFOS (perfluorooctaansulfonzuur, JG-MKN 0,65 ng/l) en voor PFOA (perfluorooctaanzuur, JG-MKN 48 ng/l). PFOA wordt in bijna alle Nederlandse oppervlaktewateren boven de jaargemiddelde milieukwaliteitsnorm aangetroffen. Uit monitoring door Waterschap De Dommel blijkt dat dit ook het geval is voor het oppervlaktewaterlichaam waarop geloosd wordt. Voor de lozingsnormen die aan de vergunning worden verbonden, wordt daarom uitgegaan van het principe dat het te lozen afvalwater de kwaliteit van het ontvangend oppervlaktewater niet mag verslechteren. Er worden in de voorschriften normen opgenomen voor zink, nikkel, kobalt, PFOS, PFOA en voor PEQ (PFOA-equivalenten). PEQ bepaalt de waterbezwaarlijkheid van het totaal van de aanwezige PFAS-verbindingen, ook die waarvoor nog geen milieukwaliteitsnormen zijn afgeleid.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 26 maart 2025 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

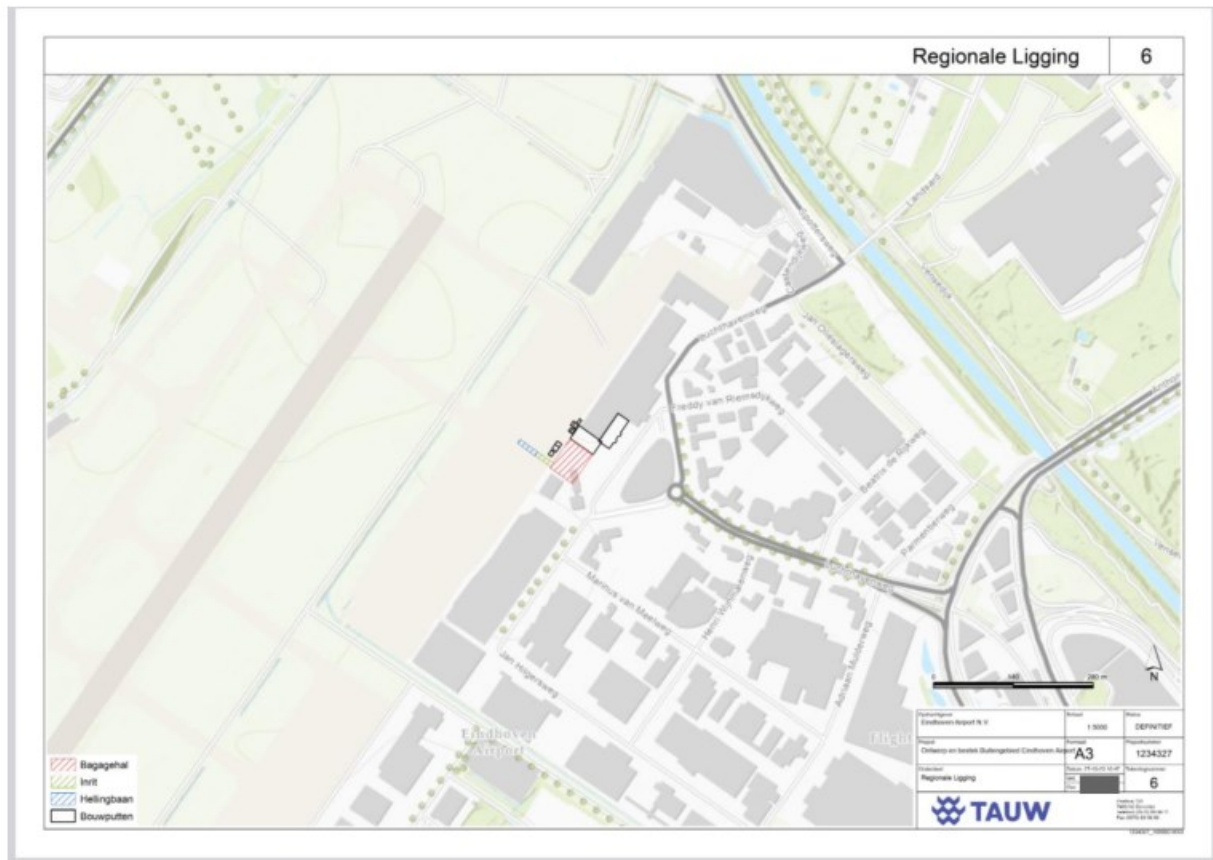
Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Bijlage 2: Kaart met locatie aanduiding



Bijlage 3: Kaart met verlaging lijnen van het freatische grondwater



Figuur 4.1. Verlagscontouren bemaling freatische pakket

Bijlage 4: Kaart met locaties peilbuizen

