

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de bouw van 7 woningen in het bouwplan Wauwelhofje te Ritthem.

De raad

Gelet op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor

In acht nemende dat:

- Het college op 17 december 2024 heeft besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan de bouw van 7 woningen aan het Wauwelhofje te Ritthem;
- De ontwerp omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen van 26 augustus tot 7 oktober 2024;
- De gemeenteraad door middel van een raadsinformatiebrief met nummer 2586650 geïnformeerd is over het voorgenomen besluit;
- Dit besluit valt onder de door uw raad vastgestelde algemene verklaring van geen bedenkingen waardoor er in beginsel geen verklaring van geen bedenkingen benodigd was;
- De raad de mogelijkheid heeft gehad om binnen 14 dagen aan te geven de besluitvorming over de verklaring van geen bedenkingen alsnog aan zich te willen houden;
- De raad van deze mogelijkheid gebruik heeft gemaakt omdat minimaal $\frac{1}{4}$ van de raad deze wens bleek te hebben;
- Er in totaal 10 zienswijzen zijn ingediend als reactie op de ontwerp omgevingsvergunning.

Gelezen hebbende:

het raadsvoorstel Afgeven verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van 7 woningen Wauwelhofje te Ritthem (registratiekenmerk 2152330/2609532);

Gehoord hebbende:

de beraadslaging tijdens de raadsvergadering van 13 maart 2025 waarbij de volgende argumenten voor zijn verwoord;

- de krapte op de woningmarkt;
- de wens om starters een kans op de woningmarkt te geven;
- de doorstroom op de woningmarkt te bevorderen;
- Ritthem een levendig dorp te houden zodat jongeren zich in Ritthem kunnen vestigen.

Overwegende:

Uit de motivering van de ontwerp omgevingsvergunning en de daarbij horende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijk ordening overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht. Voor de motivering wordt verder verwezen naar de argumenten die zijn opgenomen in de bijgaande ontwerp-omgevingsvergunning. De bijgaande ontwerp-omgevingsvergunning maakt voor de onderbouwing daarmee deel uit van dit besluit.

Besluit:

1. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de bouw van 7 woningen in het bouwplan Wauwelhofje af te geven;
2. Deze kort na het besluit gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. Wanneer er geen zienswijzen op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden ingediend deze automatisch als definitieve verklaring te zien;

Vlissingen, 13 maart 2025

De griffier



De voorzitter



Mr. F. Vermeulen

drs. A.R.B. van den Tillaar