

Splitsing en verbouwing monument Lange Mare 104/104A te Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250325 01857 000 (ingediend op 25-03-2025)

Project

Naam van dit project

Splitsing en verbouwing monument Lange Mare 104/104A te Leiden

Projectomschrijving

Het gaat om de volgende activiteiten voor het pand aan Lange mare 104 en 104A te Leiden:

- Het splitsen van het monument met woon- en winkelfunctie naar 10 zelfstandige wooneenheden en 1 winkel aan de voorzijde van het pand aan Lange mare 104 te Leiden.
- Het repareren en herstellen van de buitenkozijnen, het plaatsen van voorzetwanden en -ramen.
- Het vervangen van het glas voor HR++ glas, het plaatsen van een aantal nieuwe kozijnen in de uitbouw aan de achterkant.
- Het isoleren van het dak aan de buitenzijde.
- Het verwijderen van een overkapping boven een poort.
- Het aanbrengen van verschillende brandwerende voorzieningen t.b.v. de woningsplitsing.

Locatie

Adres

Lange Mare 104, 2312GV Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Splitsing en verbouwing monument Lange Mare 104/104A te Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

74120301

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Blauwdruk Bouw B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

859779221

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Ondernemingsweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

66

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

F

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2404HN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Alphen Aan Den Rijn

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het gaat om de volgende activiteiten voor het pand aan Lange mare 104 en 104A te Leiden:

- Het splitsen van het monument met woon- en winkelfunctie naar 10 zelfstandige wooneenheden en 1 winkel aan de voorzijde.
- Het aanbrengen van verschillende brandwerende voorzieningen t.b.v. de woningsplitsing.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?

05461041

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Lange Mare 104

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Winkelwoning

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Verduurzamen; Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument; Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden, zonder technische noodzaak; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

Het gaat om de volgende activiteiten voor het pand aan Lange mare 104 en 104A te Leiden:

- Het splitsen van het monument met woon- en winkelfunctie naar 10 zelfstandige wooneenheden en 1 winkel aan de voorzijde van het pand aan Lange mare 104 te Leiden.
- Het repareren en herstellen van de buitenkozijnen, het plaatsen van voorzetwanden en -ramen.
- Het vervangen van het glas voor HR++ glas, het plaatsen van een aantal nieuwe kozijnen in de uitbouw aan de achterkant.
- Het isoleren van het dak aan de buitenzijde.
- Het verwijderen van een overkapping boven een poort.
- Het aanbrengen van verschillende brandwerende voorzieningen t.b.v. de woningsplitsing.

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
2024243 - Woning 1 - Bouwbesluitberekeningen.pdf	Nee
2024243 - Woning 10 - Bouwbesluitberekeningen.pdf	Nee
2024243 - Woning 2 - Bouwbesluitberekeningen.pdf	Nee
2024243 - Woning 3 - Bouwbesluitberekeningen.pdf	Nee
2024243 - Woning 4 - Bouwbesluitberekeningen.pdf	Nee
2024243 - Woning 5 - Bouwbesluitberekeningen.pdf	Nee
2024243 - Woning 6 - Bouwbesluitberekeningen.pdf	Nee
2024243 - Woning 7 - Bouwbesluitberekeningen.pdf	Nee
2024243 - Woning 8 - Bouwbesluitberekeningen.pdf	Nee
2024243 - Woning 9 - Bouwbesluitberekeningen.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2024243_05-03-2025_DO.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument**Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen**

Geen documenten.

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
2024243_05-03-2025_DO.pdf	Nee
2025-02-04_Inspectierapport_Lange Mare 104 Leiden LQ.pdf	Nee
2025_02_20 Werkomschrijving Renovatie Lange Mare 104 te Leiden.pdf	Nee

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.