



Hoogheemraadschap van
Delfland

ZAAKNUMMER
Z-25-125524
DOCUMENTNUMMER
D-25-147806
DELFT
25 maart 2025

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : [REDACTED]
Projectnaam : Wijziging vergunning Z-21-018664
Locatie : Noord-Lierweg 34, De Lier
Activiteit(en) : Beschoeiing (oeververdediging) plaatsen, Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering, Brug aanleggen, wijzigen of verwijderen
Procedure opgeschort : Ja, met 16 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag : 12 maart 2025
Datum activiteit : van 17 februari 2025 tot en met 17 februari 2026

Aanleiding

Op 21 september 2021 heeft de aanvrager een vergunning verkregen tot het bouwen van een nieuwe woning aan de Noord-Lierweg in De Lier. Destijds is er een toegangsbrug in vrije overspanning aangevraagd om toegang tot de woning mogelijk te maken. De aanvrager wenst deze toegangsbrug tot zijn perceel te wijzigen naar een duikerbrug.

Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren.
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd.
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde.
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven.
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen.
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd.
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden.
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen.
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen.
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn.
 - e) de migratie van vissen.
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is.
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Historie

In Z-21-018664/D-21-014996 is de bouw en het hebben van een woning met bijgebouwen bouwen nabij een regionale waterkering evenals het aanleggen en hebben van een brug op maaiveldhoogte boven de naastgelegen dijsloot vergund. In 2022 is met de vergunning Z-22-061499/D-22-026187 van 22 februari een tijdelijke dam met duiker vergund in de primaire dijsloot (OWL071143). Dit is gedaan om de aanvoer van materialen en materieel naar het perceel te faciliteren tijdens de bouw. Van origine zou de brug in vrije overspanning de tijdelijke dam met duiker vervangen, dit wordt nu gedaan door middel van de duikerbrug.

Watersysteem

Duikerbruggen staan ook wel bekend als doorvaarbare duikers. Dit betekent dat de afmetingen van deze duikers groter zijn dan een reguliere duiker die vaak geplaatst wordt wanneer men een dam aanlegt om toegang te verkrijgen tot een perceel. In dit specifieke geval zijn de afmetingen van de duikerbrug groot genoeg om de breedte en hoogte van de watergang waarin deze geplaatst wordt te behouden. In deze afwateringseenheid

(OWL071143) is met een herhalingstijd van eens in de honderd jaar een peilstijging van 0,44 m te verwachten. De luchtruimte in de duikerbrug is bij een T-100 peilstijging voldoende om de volledige stijging op te kunnen vangen.

De mogelijkheden tot het waterbergend vermogen, meestijghoogte in gevallen van extreme neerslaghoeveelheden en het waterafvoerend vermogen van de watergang nemen als gevolg van het plaatsen van de duiker niet af. Hierdoor wordt het graven van compenserend water niet noodzakelijk geacht.

De duikerbrug heeft geen invloed op de migratie van vis of ander aquatisch leven. De duikerbrug heeft, net als de eerder vergunde brug in vrije overspanning een dicht wegdek. Hierdoor zijn er geen verdere negatieve effecten te verwachten ten opzichte van de brug in vrije overspanning.

Waterkering

De duiker komt in de dijksloot te liggen van de regionale waterkering met leggercode RK143a. Op tekening 2021-008_profiel-waterkering-inrit-snedes is te zien dat de duiker in zijn geheel buiten het leggerprofiel van de waterkering komt te liggen. Hierdoor blijft het waterkerend vermogen van de waterkering gewaarborgd.

De bovenstaande redenen zijn voldoende om met de wijziging in te stemmen.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-21-018664/D-21-014996 d.d. 21 september 2021 als volgt te wijzigen:

1. Voorschrift 4.4.1 Bruggen in hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

4.4.1 Duikerbrug

1. De duikerbrug moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel/beschrijving	Maatvoering
Vorm duiker	Rechthoek
Afmetingen duiker (b*h)	Conform tekening 2021-008_profiel-waterkering-inrit-snedes d.d.06-03-2025
Breedte rijdek (lengte duiker)	Conform tekening 2021-008_profiel-waterkering-inrit-kavel d.d.06-03-2025
Waterpeil watergang	NAP -1,45 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. De binnenonderkant van de duikerbrug moet op gelijke diepte liggen als de vaste waterbodem (leggerdiepte).
4. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.
5. De duikerbrug mag niet verzakken.

2. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan [REDACTED] voor het:

- bouwen en hebben van een woning met bijgebouwen in de beschermingszone van een regionale waterkering;
- aanleggen en hebben van een duikerbrug in primair water, binnen het waterstaatswerk van een regionale waterkering;
- aanleggen en hebben van een oeverconstructie langs primair water, binnen het waterstaatswerk van een regionale waterkering.

3. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

De volgende tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

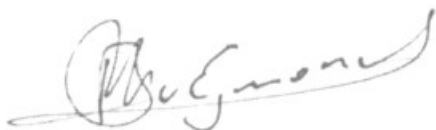
- Overzichtstekening 'Plattegronden, gevels, doorsneden, situatie', werk nr. 2021-008, d.d. 4 augustus 2021;
- Dwarsdoorsnede met bestandsnaam '2021-008_profiel-waterkering-inrit-snede', d.d. 06-03-2025;
- Overzichtstekening met bestandsnaam '2021-008_profiel-waterkering-inrit-kavel', d.d. 06-03-2025.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written in a cursive style.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.