

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 24 maart 2025
Ons kenmerk Z/25/207429
Dso nummer 2025013101611
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,E

Op 31 januari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het intern verbouwen van een bedrijfshal en het plaatsen van extra gevelkozijnen in de achtergevel op het adres Oude Rhijnhofweg 16 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarden

- dat de in advies Z2025-00000928 d.d. 18 maart 2025 van de Veiligheidsregio Hollands Midden gestelde voorwaarden dienen te worden opgevolgd en nageleefd.
- dat rapport RWCDWR6DnQXW_Projectberekening - Gebruiksfase d.d. 10 maart 2025 nog wordt aangepast conform het advies Omgevingsdienst West-Holland.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 20.321,37 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Nr 5.1,2,E ter en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

<i>Omschrijving</i>	<i>Type</i>	<i>Datum</i>
a01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	31-01-2025
b01. Tekening RG2024347 DO-B-00_Situatie	Tekening	26-02-2025
b02. Tekening RG2024347 DO-B-01_Aanzichten	Tekening	31-01-2025
b03. Tekening RG2024347 DO-B-02_ Plattegronden	Tekening	05-02-2025
b04. Tekening RG2024347 DO-B-03_ Plattegronden	Tekening	05-02-2025
b05. tekening RG2024347 DO-B-04_ Plattegronden	Tekening	05-02-2025
b06. Tekening RG2024347 DO-B-05_Doorsneden	Tekening	05-02-2025
b07. Tekening RG2024347 DO-D-01_Detail 01(v)	Tekening	31-01-2025
b08. Tekening RG2024347 DO-D-02_Detail 02(v)	Tekening	31-01-2025
b09. Tekening RG2024347 DO-D-03_Detail 03(v)	Tekening	05-02-2025
b10. Tekening RG2024347 DO-D-04_Detail 04(v)	Tekening	31-01-2025
c01. Rapport 6425-268395-R01_V01_Advies fundering op palen	Rapport	30-01-2025
c02. Rapport 24075_Statische berekening	Rapport	30-01-2025
c03. Tekening 24075 K-1_Gebouwpalenplan en fundering	Tekening	31-01-2025
c04. Tekening 24075 S-1_Tussenvloer 6400+P	Tekening	31-01-2025
c05. Tekening 24075 S-2_Kraanbaan 10000+P	Tekening	31-01-2025
c06. Tekening 24075 S-3_Gevels en doorsneden bestaand + te demonteren	Tekening	31-01-2025
c07. Tekening 24075 S-4_Gevels en doorsneden nieuw	Tekening	31-01-2025
d01. Rapport RG2024347 BB-01_Toetsing Besluit Bouwwerken Leefomgeving	Rapport	05-02-2025
d02a. Rapport 10099-3 BGB rev.B_Brandveiligheid grote brandcompartimenten	Rapport	26-02-2025
d02b. Rapport 10099-3-NOT rev.B_Reactie DLVD advies op advies veiligheidsregio	Rapport	26-02-2025
d03. Rapport 10099-3 NvA BMI-OAI_Nota van Aanvulling BMI-OAI	Rapport	20-01-2025
d04. Rapport 10099-3 NvA SPR_Nota van aanvulling Sprinklerbeveiliging	Rapport	20-01-2025
d05a. Rapport RG2024347 BB-02_Toelichting Aeriusberekening	Rapport	10-03-2025
d05b. Rapport RiXamwwjpKLM_ Projectbererekening - Realisatiefase	Rapport	10-03-2025
d06. Advies VRHM Z2025-00000928_Oude Rhijnhofweg 16	Advies	18-03-2025

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Rijnfront' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden' (artikel 18).

Voor de huidige bedrijfshal is op 22 februari 2017 een omgevingsvergunning verleend, kenmerk Z/16/18222/193091, met buitenplanse afwijking en goede ruimtelijke onderbouwing.

Bedrijfsdoeleinden

Op grond van artikel 18.1 zijn de op de plankaart voor "bedrijfsdoeleinden (B)" bestemde gronden uitsluitend bestemd voor bedrijven die behoren tot categorie 1 tot en met 4 van de van deze voorschriften deel uitmakende staat van bedrijfsactiviteiten, zulks met uitsluiting van bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit Wet milieubeheer voor bestaande woningen, voor verkeersdoeleinden en mede ten behoeve voor groenvoorzieningen, water en nutsvoorzieningen.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels, juncto de verleende omgevingsvergunning Z/16/18222/193091, nu geen uitbreiding plaatsvindt aan buitenzijde van de bestaande bedrijfshal.

Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021

Uitgangspunt van het 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021' is dat de parkeervraag op eigen terrein moet worden opgelost.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 onder b van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van brandveiligheid.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan worden verleend onder de volgende voorwaarden:

- dat de in advies Z2025-00000928 d.d. 18 maart 2025 van de Veiligheidsregio Hollands Midden gestelde voorwaarden dienen te worden opgevolgd en nageleefd.
- dat rapport RWCDWR6DnQXW_Projectberekening - Gebruiksfase d.d. 10 maart 2025 nog wordt aangepast conform het advies Omgevingsdienst West-Holland.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/207429.

Inspectie Brandweer

Het is noodzakelijk dat de brandweer meegaat met een tussentijdse bouwcontrole en/of opleveringscontrole. De toezichthouder van de gemeente zal met de toezichthouder van de brandweer af te stemmen op welke momenten (tussentijds en/of eindcontrole) toezicht van de brandweer noodzakelijk is.

Aangezien er gelijkwaardigheid is toegepast ten aanzien van grote brandcompartimenten (NEN 6079) moet er bij oplevering een (onafhankelijk) toezichtarrangement worden aangeleverd bij het bevoegd gezag.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [5.1.2.E](#) onder vermelding van ons kenmerk.

5.1,2,E

Oegstgeest publiceeraar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250131 01611 000 (ingediend op 31-01-2025) 20250131 01611 001 (ingediend op 31-01-2025)

Project

Naam van dit project

5.1,2,E Oegstgeest

Projectomschrijving

Interne verbouwing van bedrijfspand.

Locatie

Adres

Oude Rhijnhofweg 16, 5.1,2,E Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
RG2024347 DO-B-00 Situatie 31-01-2025.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

5.1,2,E Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

81267207

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

5.1,2,E B.T.A. B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

862029570

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

De Hooge Hoek

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

18

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1,2,E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Renswoude

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

28086907

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

5.1.2.E Netherlands B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

808936955

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Mendelweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

30

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

32070

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Interne verbouwing van bedrijfspand met verdiepingsvloer.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2.E

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Bedrijfsbestemming.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2104,4

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3219,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Bruto vloeroppervlak is gemeten vanaf stramien 13 t/m buitengevel van stramien 21

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Interne verbouwing in het hoofdgebouw.

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

In het hoofdgebouw.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie; Kantoorfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Constructieve berekening + tekeningen.

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

-

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
RG2024347 DO-B-00 Situatie 31-01-2025.pdf	Nee
RG2024347 DO-B-01 Aanzichten 31-01-2025.pdf	Nee
RG2024347 DO-B-02 Plattegronden 31-01-2025.pdf	Nee
RG2024347 DO-B-03 Plattegronden 31-01-2025.pdf	Nee
RG2024347 DO-B-04 Plattegronden 31-01-2025.pdf	Nee
RG2024347 DO-B-05 Doorsneden 31-01-2025.pdf	Nee
RG2024347 DO-D-00 Detailboek 31-01-2025.pdf	Nee
RG2024347 DO-TL Tekeningenlijst 31-01-2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
RG2024347 BB-01 Bbl-toetsing 31-01-2025.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24075 5.1.2.E Oegstgeest - Remodelling Nebula d.d.30-01-2025.pdf	Nee
6425-268395-R01_V01_20250130.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
10099-3 BGB Rapport NEN 6079 Nebula 5.1.2.E Oegstgeest rev A.pdf	Nee
10099-3 NvA BMI-OAI Nebula 5.1.2.E Oegstgeest rev A.pdf	Nee
10099-3 NvA SPR Nebula 5.1.2.E Oegstgeest rev A.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
24075 K-1.pdf	Nee
24075 S-1.pdf	Nee
24075 S-2.pdf	Nee
24075 S-3.pdf	Nee
24075 S-4.pdf	Nee
RG2024347 DO-B-00 Situatie 31-01-2025.pdf	Nee
RG2024347 DO-B-01 Aanzichten 31-01-2025.pdf	Nee
RG2024347 DO-B-02 Plattegronden 31-01-2025.pdf	Nee
RG2024347 DO-B-03 Plattegronden 31-01-2025.pdf	Nee
RG2024347 DO-B-04 Plattegronden 31-01-2025.pdf	Nee
RG2024347 DO-B-05 Doorsneden 31-01-2025.pdf	Nee
RG2024347 DO-D-00 Detailboek 31-01-2025.pdf	Nee
RG2024347 DO-TL Tekeningenlijst 31-01-2025.pdf	Nee

Thermische isolatie

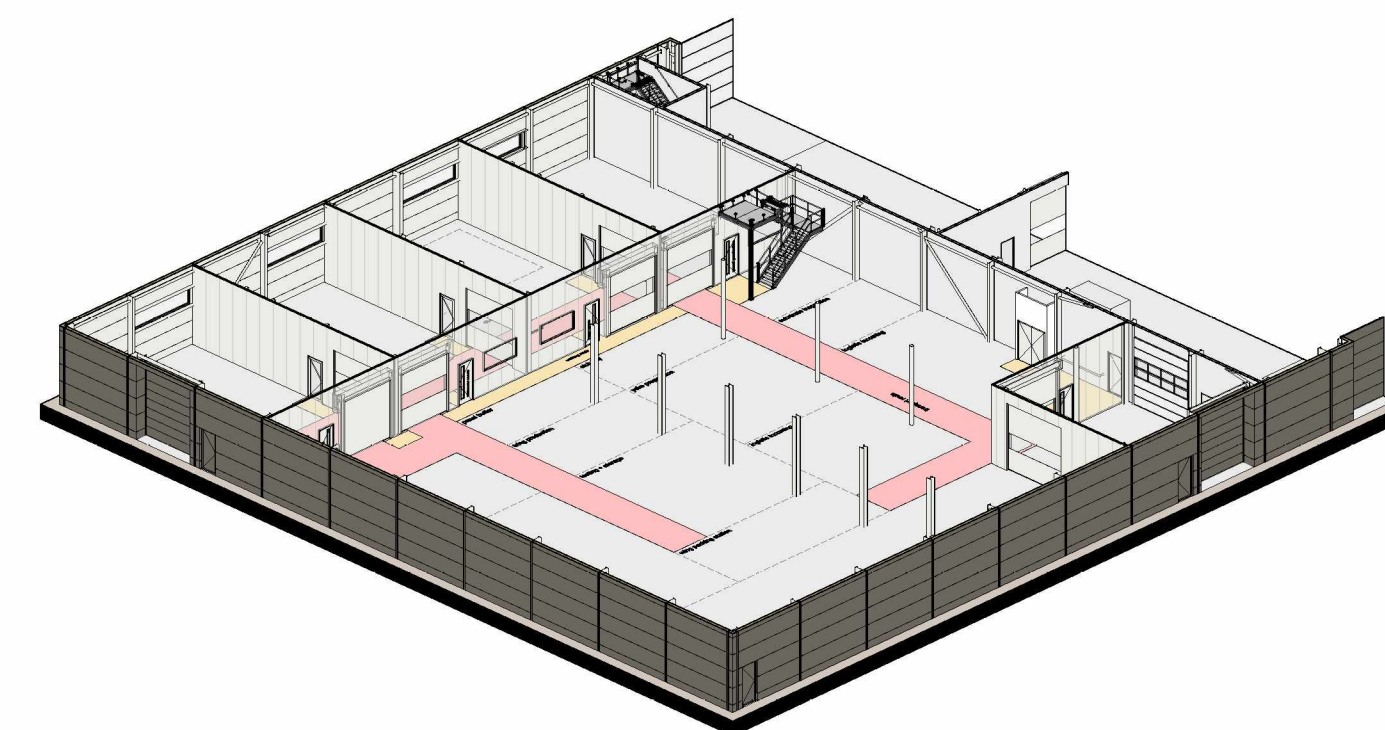
Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

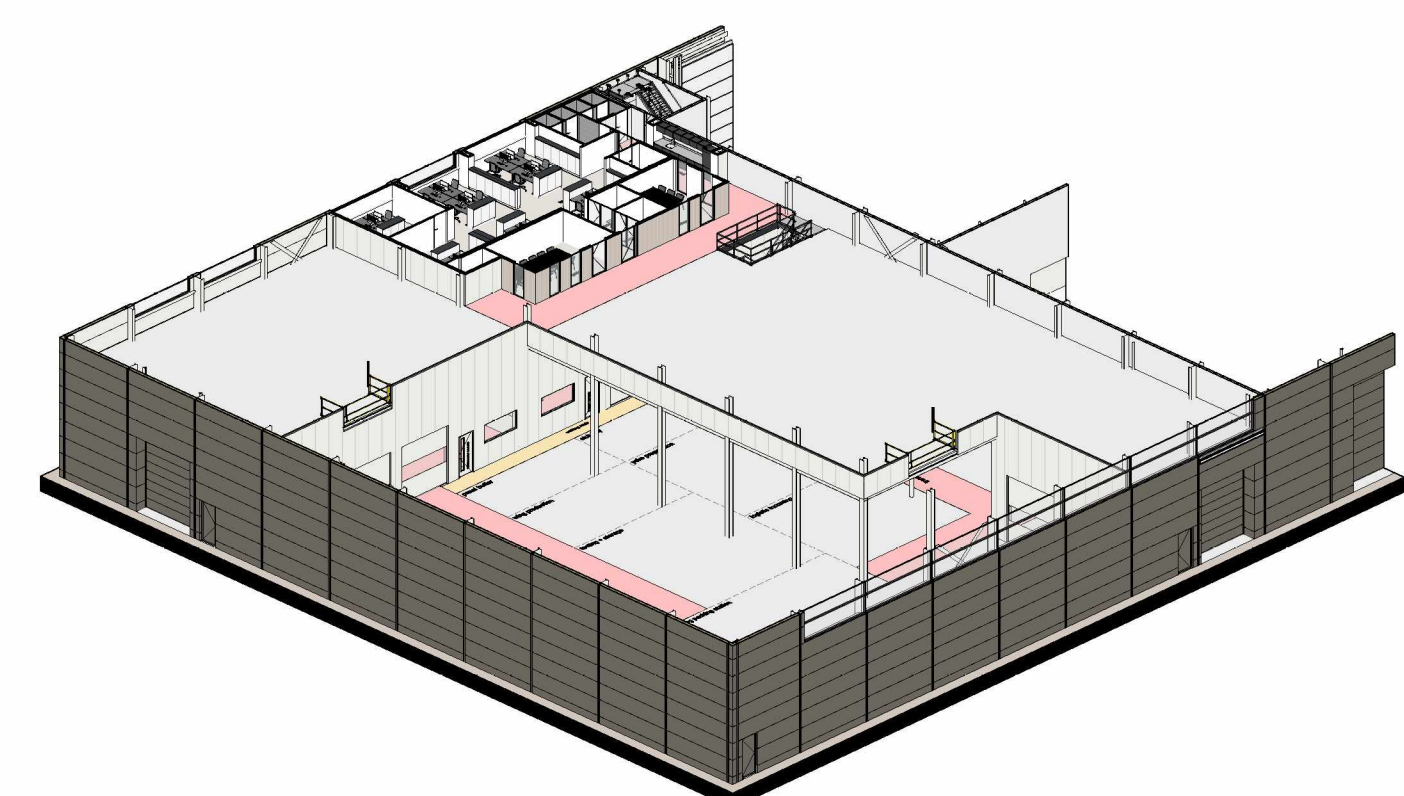
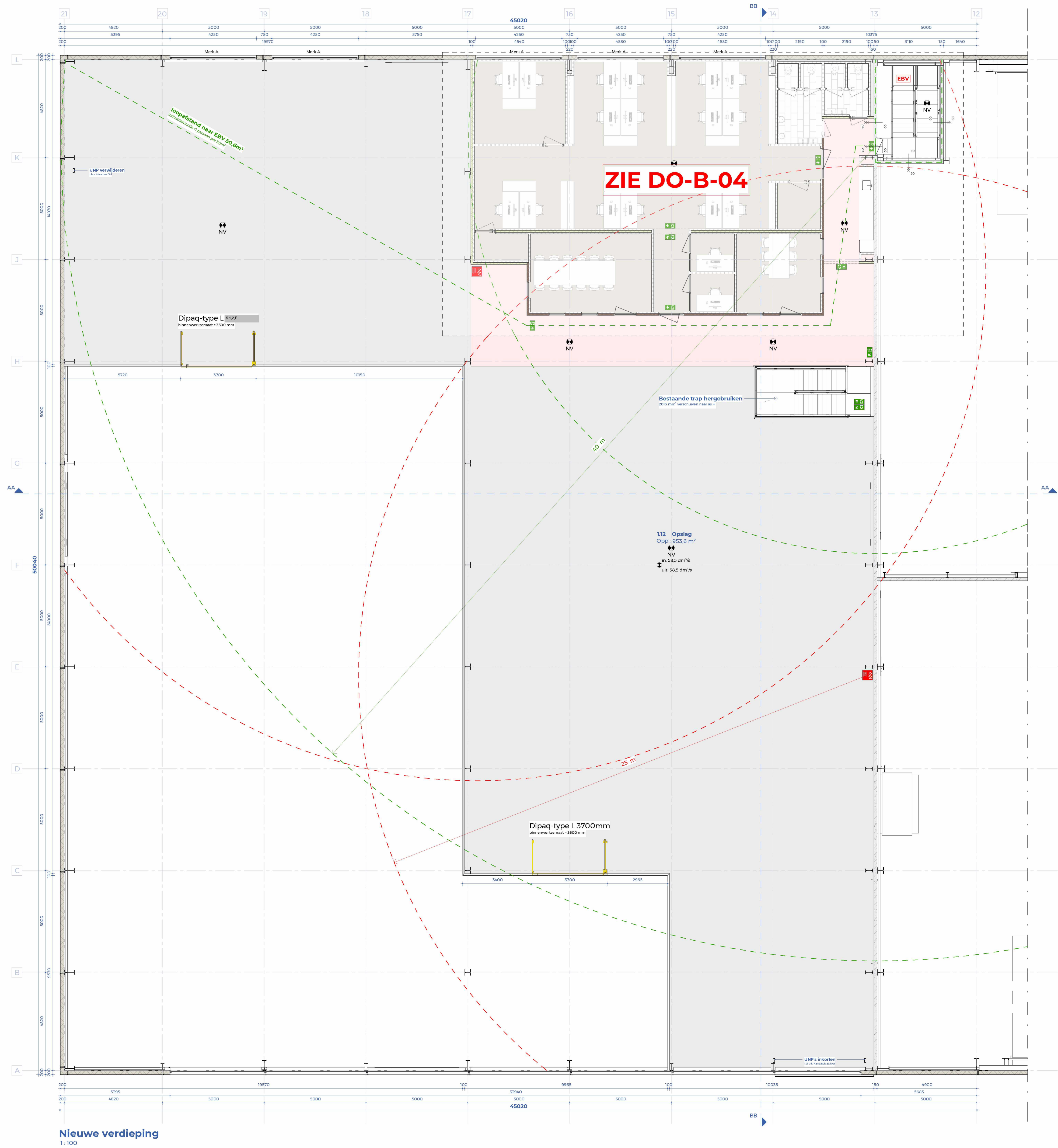
Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.



- TER VERGUNNING -



BLADINFORMATIE	
Plattegronden Get.: C/VE Schaal: zie tek. Fase: Definitief ontwerp	
PROJECTINFORMATIE	
RG2024347 Verbouwing bedrijfspand Oude Ingangsweg 16 3481BH av. B 05-02-2025 Gemaalweg 16 Oude Ingangsweg 16	
GEOMETRIE	
1. Bestemmingsplan 2. Informatieplan 3. Ontwerp van de bestemming 4. Bestemmingsplan 5. Informatieplan 6. Ontwerp van de bestemming	

Het belang van de afzender is zwaarwegend ten aanzien van de afzender en de afzender kan niet anderszins worden beschermd door andere wettelijke bepalingen. Het belang van de afzender is zwaarwegend ten aanzien van de afzender en de afzender kan niet anderszins worden beschermd door andere wettelijke bepalingen.

Beeldbewaking en afbeeldingsrecht - Voorzetter met betrekking tot beeldbewaking

De afzender is verantwoordelijk voor de afzender en de afzender kan niet anderszins worden beschermd door andere wettelijke bepalingen. Het belang van de afzender is zwaarwegend ten aanzien van de afzender en de afzender kan niet anderszins worden beschermd door andere wettelijke bepalingen.

Beeldbewaking en afbeeldingsrecht - Voorzetter met betrekking tot beeldbewaking

De afzender is verantwoordelijk voor de afzender en de afzender kan niet anderszins worden beschermd door andere wettelijke bepalingen. Het belang van de afzender is zwaarwegend ten aanzien van de afzender en de afzender kan niet anderszins worden beschermd door andere wettelijke bepalingen.

	WBO scheidingsovereenkomst Het gerecht kan de scheidingsovereenkomst niet aanvaarden als deze niet voldoet aan de wettelijke eisen. Het gerecht kan de scheidingsovereenkomst niet aanvaarden als deze niet voldoet aan de wettelijke eisen.		primaire rooibrandseer een rooibrandseer met een rooibrandseer		noodeur een noodeur met een noodeur
	zestluttend, brandwond een zestluttend, brandwond met een zestluttend, brandwond		brandwondweningang een brandwondweningang met een brandwondweningang		maximale loopafstand een maximale loopafstand met een maximale loopafstand
	aanduiding 60 minuten vwbto-grens nooddeur vrijhouden Het gerecht kan de aanduiding 60 minuten vwbto-grens nooddeur vrijhouden niet aanvaarden als deze niet voldoet aan de wettelijke eisen. Het gerecht kan de aanduiding 60 minuten vwbto-grens nooddeur vrijhouden niet aanvaarden als deze niet voldoet aan de wettelijke eisen.		noodeurlichting een noodeurlichting met een noodeurlichting		Brandlangelamp bereik een Brandlangelamp bereik met een Brandlangelamp bereik
	vluchting Het gerecht kan de vluchting niet aanvaarden als deze niet voldoet aan de wettelijke eisen. Het gerecht kan de vluchting niet aanvaarden als deze niet voldoet aan de wettelijke eisen.		Brandlangelamp bereik een Brandlangelamp bereik met een Brandlangelamp bereik		Brandlangelamp bereik een Brandlangelamp bereik met een Brandlangelamp bereik
	primaire optelmeijeltheit Het gerecht kan de primaire optelmeijeltheit niet aanvaarden als deze niet voldoet aan de wettelijke eisen. Het gerecht kan de primaire optelmeijeltheit niet aanvaarden als deze niet voldoet aan de wettelijke eisen.		Brandlangelamp bereik een Brandlangelamp bereik met een Brandlangelamp bereik		Brandlangelamp bereik een Brandlangelamp bereik met een Brandlangelamp bereik
	secundaire optelmeijeltheit Het gerecht kan de secundaire optelmeijeltheit niet aanvaarden als deze niet voldoet aan de wettelijke eisen. Het gerecht kan de secundaire optelmeijeltheit niet aanvaarden als deze niet voldoet aan de wettelijke eisen.		Brandlangelamp bereik een Brandlangelamp bereik met een Brandlangelamp bereik		Brandlangelamp bereik een Brandlangelamp bereik met een Brandlangelamp bereik

[illegible]

**BRANDKLASSEN NIEUWE CONSTRUCTIEONDERDELEN
GRENZEN AAN BUITENLICHT (M.U.V. DAKVLAKKEN)**

Indien een component anderszins vóór een brandtoetsonderzoek is toegepast dan is de toetsresultaten volgens NEN 1037:2007.

De brandtoetsresultaten worden in de tabel hieronder weergegeven. Het is niet toegestaan deze resultaten te kopiëren of te verspreiden. Het is wel toegestaan deze resultaten te gebruiken voor het ontwerp van een gebouw. Het is niet toegestaan deze resultaten te kopiëren of te verspreiden. Het is wel toegestaan deze resultaten te gebruiken voor het ontwerp van een gebouw.

**BRANDKLASSEN NIEUWE CONSTRUCTIEONDERDELEN
GRENZEN AAN BINNENLICHT**

Indien een component anderszins vóór een brandtoetsonderzoek is toegepast dan is de toetsresultaten volgens NEN 1037:2007.

De brandtoetsresultaten worden in de tabel hieronder weergegeven. Het is niet toegestaan deze resultaten te kopiëren of te verspreiden. Het is wel toegestaan deze resultaten te gebruiken voor het ontwerp van een gebouw. Het is niet toegestaan deze resultaten te kopiëren of te verspreiden. Het is wel toegestaan deze resultaten te gebruiken voor het ontwerp van een gebouw.

**ROOKKLASSEN NIEUWE CONSTRUCTIEONDERDELEN
GRENZEN AAN BINNENLICHT**

Indien een component anderszins vóór een brandtoetsonderzoek is toegepast dan is de toetsresultaten volgens NEN 1037:2007.

De brandtoetsresultaten worden in de tabel hieronder weergegeven. Het is niet toegestaan deze resultaten te kopiëren of te verspreiden. Het is wel toegestaan deze resultaten te gebruiken voor het ontwerp van een gebouw. Het is niet toegestaan deze resultaten te kopiëren of te verspreiden. Het is wel toegestaan deze resultaten te gebruiken voor het ontwerp van een gebouw.

**BRAND- EN ROOKKLASSEN NIEUWE ELEKTRISCHE LEIDINGEN
PIJPISOLATIE GRENZEN AAN BUITENLICHT**

Indien een component anderszins vóór een brandtoetsonderzoek is toegepast dan is de toetsresultaten volgens NEN 1037:2007.

De brandtoetsresultaten worden in de tabel hieronder weergegeven. Het is niet toegestaan deze resultaten te kopiëren of te verspreiden. Het is wel toegestaan deze resultaten te gebruiken voor het ontwerp van een gebouw. Het is niet toegestaan deze resultaten te kopiëren of te verspreiden. Het is wel toegestaan deze resultaten te gebruiken voor het ontwerp van een gebouw.

[illegible][illegible]

-  sandwichpaneel (bestaand)
110x59x4 mm (A, B, C) 100x59x4 mm (D)
R12, R15, R22 sandwich paneel
-  sandwichpaneel
110x59x4 mm (A, B, C) 100x59x4 mm (D)
-  sandwichpaneel
110x59x4 mm (A, B, C) 100x59x4 mm (D)
-  metalistud
110x59x4 mm (A, B, C) 100x59x4 mm (D)
-  gasbeton
betonbeton
-  betonvloer
betonbeton
-  tapijttegels
betonbeton
-  vloerplaat
betonbeton
-  vloerplaat
betonbeton

