

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

F (0344) 64 90 99

E info@wsrl.nl

I www.waterschaprivierenland.nl



Datum:

21 maart 2025

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

107875/130220

Behandeld door:

Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

E-mail:

Doorkiesnummer

Beste

Op 18 juli 2024 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor een wateractiviteit ontvangen. De aanvraag betreft het vervangen van een oude beschoeiing voor een nieuwe beschoeiing ter plaatse van de Kortland 55 te Alblasserdam.

Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en hoe u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U stelt ons vooraf op de hoogte van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

De toezichthouder die in de voorschriften wordt genoemd, is bereikbaar via telefoonnummer of e-mailadres

Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Wij zijn voornemens de wijzigingen van de betrokken waterstaatswerken in lengte, diepte, breedte of ligging, als gevolg van de vergunde werkzaamheden, op te nemen in de legger. Als het nodig is, zullen we dan ook de beschermingszones aanpassen.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Hebt u nog vragen?

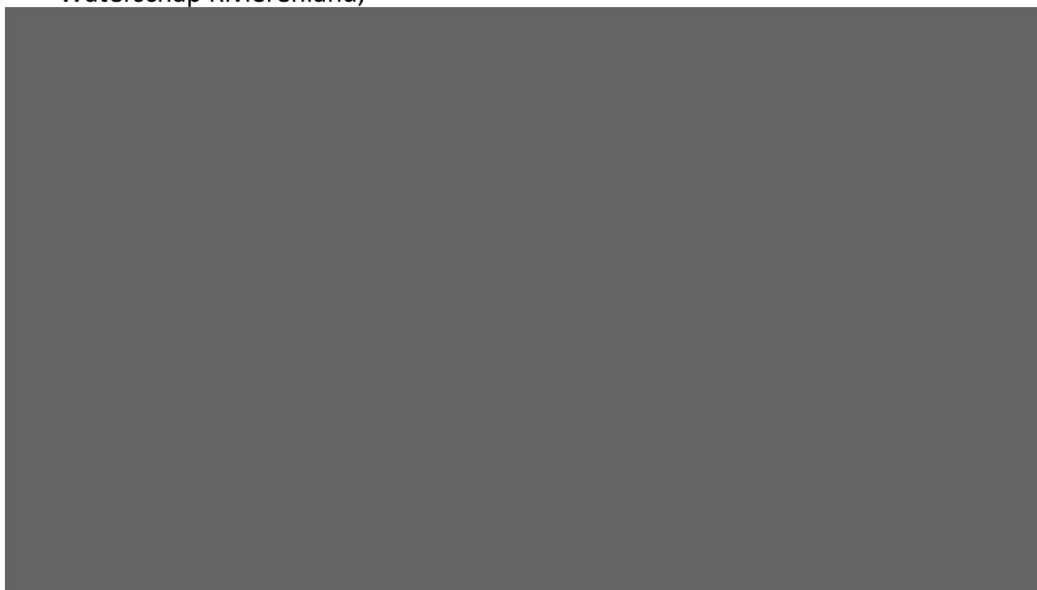
Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk: 107875/130220

Pagina 3 van 9

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 18 juli 2024 een aanvraag ontvangen van [REDACTED] om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. het besluit 2022089512/2023010439 van 30 januari 2023 om de eerder gevraagde watervergunning te weigeren, in te trekken en
2. aan [REDACTED] en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 6.1.8 en 6.2.6 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland te verlenen voor:
 - a. het vervangen van een beschoeiing en het plaatsen van een steiger ter plaatse van de Kortland 55 te Alblasserdam;
3. de volgende gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Foto vlonder op eigen grond;
 2. Plattegrond beschoeiing afmetingen;
4. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 21 maart 2025

Besluitnummer: 107875/130220

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.2 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.3 Het werk moet worden uitgevoerd conform de tekeningen
 - 1. Foto vlonder op eigen grond;
 - 2. Plattegrond beschoeiing afmetingen.
- 1.4 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.

Algemene voorschriften specifiek voor wateren

- 1.5 Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.
- 1.6 Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
- 1.7 De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.
- 1.8 Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terechtkomt, moet dit direct worden verwijderd.

2. Bijzondere voorschriften

Het vervangen van een beschoeiing (oeverbeschermende constructie)

- 2.1 Voordat de nieuwe beschoeiing wordt geplaatst, moet de bestaande beschoeiing volledig worden verwijderd uit het water.
- 2.2 De nieuwe beschoeiing moet op dezelfde plaats worden gezet als de bestaande beschoeiing.
- 2.3 De beschoeiing moet worden geplaatst zoals op de tekening genoemd onder voorschrift 1.5 is weergegeven.
- 2.4 De beschoeiing moet bestaan uit deugdelijk en niet uitlogend materiaal en aan de achterzijde worden voorzien van anti-worteldoek. Het toepassen van gewolmaniseerd of gecreosoteerd hout of een ander uitlogend materiaal is niet toegestaan.

- 2.5 De beschoeiing moet worden voorzien van een gording of sloof. De beschoeiing moet op een deugdelijke wijze worden verankerd in het achterliggende perceel zodat er geen vervorming kan plaatsvinden.
- 2.6 De constructie en verankering van de beschoeiing moet daarnaast zo sterk zijn dat er geen verzakkingen, vervormingen of andere schade kan ontstaan bij het uitvoeren van onderhoud aan het water.
- 2.7 Als de constructie van de beschoeiing niet of slecht waterdoorlatend is, moet voor de ontwatering achter de beschoeiing een drainage met een doorsnede van 100 mm worden aangebracht. De drainage moet afwateren op het water.
- 2.8 Achter de beschoeiing moet het talud en het maaiveld met grond worden aangevuld.
- 2.9 De vergunninghouder en/of de rechtverkrijgenden moeten de beschoeiing in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de beschoeiing met bijbehorende werken, het talud en/of maaiveld van de beschermingszone achter de beschoeiing direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van het college van dijkgraaf en heemraden. Hiervoor moet vooraf contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.

Het plaatsen van een steiger

- 2.10 De te plaatsen steiger mag niet worden gefundeerd in het doorstromingsprofiel van het water (de watergang).
- 2.11 De afmetingen van de steiger mogen maximaal 5 x 3 meter (lengte x breedte) zijn, conform de bij dit besluit behorende tekeningen.
- 2.12 De steiger mag maximaal 1,00m over het water uitsteken (overkragen).
- 2.13 De onderzijde van de steiger moet minimaal 0,20 meter boven zomer-/boezempeil komen te liggen.
- 2.14 De in het water aan te brengen steiger moet op een deugdelijke en stabiele wijze worden gemaakt en verankerd in het achterliggende perceel.
- 2.15 De steiger moet evenwijdig aan de insteeklijn van het water worden geplaatst en moet altijd ten behoeve van het onderhoud van het water bereikbaar zijn.
- 2.16 De taludstrook gelegen tussen het maaiveld en de steiger moet in goede staat worden onderhouden.
- 2.17 De vergunninghouder is verplicht het gedeelte watergang onder de steiger en 2,00 meter aan weerszijden van de steiger, in goede staat te onderhouden en schoon te houden en/of onderhoudsvrij te maken. Dit betekent in ieder geval dat eventueel aanwezige baggerspecie en/of begroeiing regelmatig moet worden verwijderd, beschadigingen en/of verzakkingen van het talud van de watergang direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.

- 2.18 De vergunninghouder is verplicht de steiger in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel beschadigingen en/of verzakkingen van de steiger met bijbehorende werken en/of de watergang direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met het verhogen van het tuingenot.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

het vervangen van een beschoeiing en het plaatsen van een steiger ter plaatse van de Kortland 55 te Alblasserdam.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 18 juli 2024 en geregistreerd onder nummer 107875.

De aanvraag is aangevuld op 18 februari 2025, in die zin dat er constructie en locatietekeningen zijn aangeleverd.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen

Algemeen

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.

Beschoeiing

- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 5: 'Het plaatsen van objecten in en langs een oppervlaktewaterlichaam'.
- Het gaat om het verwijderen en nieuw plaatsen van een beschoeiing in een primair Kaderrichtlijnwater.
- De beschoeiing die is vervangen staat in een Kaderrichtlijn water. Hierdoor geldt het stand-still beginsel. Er mag geen achteruitgang van ecologische waarde plaatsvinden. Doordat er hiervoor ook al een beschoeiing stond, is er geen sprake van achteruitgang van ecologie.
- Er hoeven dan ook geen ecologie-compenserende maatregelen getroffen te worden.

Steiger

- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 8: 'Het plaatsen van een constructie aan het water: steiger, terras en vlonder' behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- De steiger hangt maximaal 1,0 meter boven het water. Hierdoor is er vanuit ecologisch oogpunt geen negatieve invloed op de ecologische waarde van het water.

Conclusie

- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.