

BESLUIT HOGERE WAARDEN
WET GELUIDHINDER
Kenmerk Z23 - 270881

Het besluit heeft betrekking op nieuwbouw en herbestemming bedrijfsgebouw tot woningen perceel Helvoirtseweg 227 in Vught. Op dit perceel bevindt zich een pand met kantoorfunctie. Het plan bestaat uit het herontwikkelen van het pand naar een woonbestemming. Verder zullen een drietal nieuwe woningen worden gerealiseerd.

Onderzoek

In verband met de voorgenomen ontwikkeling is er in maart 2022 een akoestisch onderzoek door K+adviesgroep uitgevoerd ("Helvoirtseweg 227 te Vught, Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï, 21-03-2022", referentie: Rm210891aaA0.irfe_01). In het rapport wordt verslag gedaan van het onderzoek naar de wettelijke geluidsbronnen.

N65

Uit de resultaten volgt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van de N65 ter plaatse van de bestaande panden aan de Helvoirtseweg 227, waarvoor sprake is van een functiewijziging, wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt, na het toepassen van dove gevels als maatregel, maximaal 53 dB.

De Dijk

Uit de resultaten volgt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van de De Dijk ter plaatse van de herontwikkeling en nieuwbouw aan de Helvoirtseweg 227, niet wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 34 dB.

Esschebaan

Uit de resultaten volgt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van de De Dijk ter plaatse van de herontwikkeling en nieuwbouw aan de Helvoirtseweg 227, niet wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 29 dB.

Sparrendaalseweg

Uit de resultaten volgt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van de De Dijk ter plaatse van de herontwikkeling en nieuwbouw aan de Helvoirtseweg 227, niet wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt maximaal 30 dB.

Gezien de berekende geluidniveaus en beschouwde maatregelen dient voor 3 woningen een hogere waarde worden verleend vanwege het geluid van de N65. Het rapport van het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende inzicht in de akoestische situatie.

Overweging

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarde. Hierbij kan een hogere waarde worden vastgesteld voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Deze mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde van 63 in stedelijk gebied in de zone aanwezige weg (art. 83 lid 2 Wet geluidhinder) en 53 dB in de zone van aanwezige auto(snel)weg. Op grond van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting. Dit besluit moet gebaseerd zijn op en onderbouwd worden door een akoestisch onderzoek (Wgh artikel 77). Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt als geluidreducerende maatregelen onvoldoende

doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De ontwikkeling van nieuwe woningen vindt plaats in buitenstedelijk gebied, welke is gelegen binnen de zone van de N65, De Dijk, Esschebaan en de Sparrendaalseweg. De maximaal te ontheffen waarden worden enkel overschreden door de N65.

Voor zover de overschrijdingen binnen de te ontheffen waarden vallen dient beoordeeld te worden of een hogere waarde verleend kan worden. In onderstaande figuur en tabel 1 worden de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden als gevolg van wegverkeer op de geprojecteerde woningen weergegeven.



Tabel 1: optredende geluidsbelastingen in dB (Lden incl. aftrek, m.u.v. cumulatie)

Waarnem-punt	Waarnem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	58	2	56	wonen	48	53
1	4.5	58	2	56	wonen	48	53
1	7.5	59	2	57	wonen	48	53
2	1.5	60	2	58	wonen	48	53
2	4.5	61	2	59	wonen	48	53
2	7.5	61	2	59	wonen	48	53
3	1.5	56	3	53	wonen	48	53
3	4.5	57	4	53	wonen	48	53
3	7.5	57	4	53	wonen	48	53
4	1.5	51	2	49	wonen	48	53
4	4.5	52	2	50	wonen	48	53
4	7.5	53	2	51	wonen	48	53

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
5	1.5	55	2	53	wonen	48	53
5	4.5	56	3	53	wonen	48	53
5	7.5	57	4	53	wonen	48	53
6	1.5	56	3	53	wonen	48	53
6	4.5	57	4	53	wonen	48	53
6	7.5	58	2	56	wonen	48	53
7	1.5	54	2	52	wonen	48	53
7	4.5	55	2	53	wonen	48	53
7	7.5	55	2	53	wonen	48	53
8	1.5	51	2	49	wonen	48	53
8	4.5	51	2	49	wonen	48	53
8	7.5	52	2	50	wonen	48	53
9	1.5	55	2	53	wonen	48	53
9	4.5	56	3	53	wonen	48	53
9	7.5	56	3	53	wonen	48	53
10	1.5	54	2	52	wonen	48	53
10	4.5	55	2	53	wonen	48	53
10	7.5	57	4	53	wonen	48	53
11	1.5	53	2	51	wonen	48	53
11	4.5	54	2	52	wonen	48	53
11	7.5	55	2	53	wonen	48	53
12	1.5	47	2	45	wonen	48	53
12	4.5	47	2	45	wonen	48	53
12	7.5	47	2	45	wonen	48	53
13	1.5	55	2	53	wonen	48	53
13	4.5	55	2	53	wonen	48	53
14	1.5	55	2	53	wonen	48	53
15	1.5	50	2	48	wonen	48	53
16	1.5	49	2	47	wonen	48	53
17	1.5	50	2	48	wonen	48	53
17	4.5	52	2	50	wonen	48	53
17	7.5	52	2	50	wonen	48	53
18	1.5	57	4	53	wonen	48	53
18	4.5	57	4	53	wonen	48	53
18	7.5	58	2	56	wonen	48	53
19	1.5	55	2	53	wonen	48	53
19	4.5	54	2	52	wonen	48	53
19	7.5	54	2	52	wonen	48	53
20	1.5	31	2	29	wonen	48	53
20	4.5	32	2	30	wonen	48	53
20	7.5	33	2	31	wonen	48	53
21	1.5	31	2	29	wonen	48	53
22	1.5	28	2	26	wonen	48	53

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
23	1.5	45	2	43	wonen	48	53
24	1.5	42	2	40	wonen	48	53
25	1.5	50	2	48	wonen	48	53
25	4.5	50	2	48	wonen	48	53

Nb: alle oranje gemarkeerde waarneempunten met bijbehorende geveldelen dienen als dove gevel te worden uitgevoerd.

Uit tabel 1 blijkt dat voorkeursgrenswaarden worden overschrijden, en de maximaal te ontheffen waarden worden overschreden. Nader onderzoek naar maatregelen is noodzakelijk. Bij het verlenen van hogere waarden vindt afweging plaats van maatregelen die genomen kunnen worden ter reductie van de geluidsbelasting. Hierbij wordt achtereenvolgens gekeken naar maatregelen aan de bron, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Het geluid van de bron wordt veroorzaakt door mechanische geluiden van de voertuigen en door het contact tussen banden van het voertuig en het wegdek. Reductie is mogelijk door het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding, weren van (vracht)verkeer en verlagen van de rijnsnelheid. De overschrijding is het gevolg van de N65.

Met het toepassen van stil wegdek op de N65 is een geluidreductie van maximaal 5 dB te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee niet worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. Gezien de kosten, ca 120.000 euro, voor dergelijke maatregelen is er sprake van bezwaren van financiële aard. Een bronmaatregelen, in de vorm van het verlagen van de maximale snelheid of wijzigen van de samenstelling van het verkeer stuit op bezwaren. De N65 is een rijksweg waarbij toepassing van maatregelen die beperkingen opleggen aan de mobiliteit op verkeerskundige bezwaren stuit.

Overdrachtsmaatregelen

Door het plaatsen van een scherm kan de geluidbelasting op de gevel ten gevolge van het verkeer op de N65 mogelijk worden beperkt. Echter, de woningen zijn gelegen in een buitenstedelijk gebied en nabij verschillende uitvalswegen, waarbij een overdrachtsmaatregel de directe connectie tussen de woningen en de omgeving belemmeren. Het plaatsen van een scherm is vanuit stedenbouwkundig – en veiligheidsoogpunt niet doelmatig. Desondanks is, op verzoek van de initiatiefnemer, het effect van het plaatsen van een geluidscherm binnen het eigen perceel van de woningen op de geluidbelasting inzichtelijk gemaakt. Het scherm zal met 2,7 hoogte maar een zeer beperkte invloed hebben en verlaagd niet de geluidbelasting naar de voorkeurswaarden of lager. Het plaatsen van een scherm is vanuit stedenbouwkundig en veiligheidsoogpunt niet doelmatig.

Ontvangersmaatregelen

Dove gevel

Wanneer een bepaalde stedenbouwkundige oplossing gewenst is en daarmee niet kan worden voldaan aan de maximale grenswaarden kan een zogenaamde dove gevel een oplossing zijn. Een dergelijke gevel hoeft immers niet te worden getoetst aan de grenswaarden. De dove gevel (volgens de Wgh) **moet**, zo blijkt jurisprudentie vastgelegd zijn in de bouwregels van het bestemmingsplan. Dit vormt dan de basis bij toetsing van de bouwvergunning aan het bestemmingsplan om het binnenniveau te borgen. De dove gevel kan ook als onderdeel van de gebruiksregels worden vastgelegd. Hierbij wordt het gebruik "wonen" alleen toegestaan als gevel x als dove gevel volgens de Wgh wordt uitgevoerd. Hiermee kan ook na het verlenen van de bouwvergunning gegarandeerd worden dat bewoners niet zelf de gevel veranderen. In het bestemmingsplan zijn specifieke gebruiksregels hiervoor opgenomen en hiermee afdoende gegarandeerd.

toelichting

Alle in tabel 1 oranje gemarkeerd toetsingswaarden met de hierbij horende geveldelen dienen als dove gevel te worden uitgevoerd. Bijvoorbeeld waarneempunt 1 (noord gelegen gevel) met waarneemhoogte 1,5m - dit is begane grond- dient dus als dove gevel te worden uitgevoerd.

Binnenniveau

Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit het Bouwbesluit. De geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het resulterende geluidniveau in de woning niet meer bedraagt dan 33 dB. Bij deze berekening wordt de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh ten gevolge van het wegverkeer gebruikt. Bij een karakteristieke geluidwering van 20 dB voor de zij- en achtergevel (gedeeltelijk) kan in de woningen een goed woon- en leefklimaat worden geborgd.

Gelet op de voorgenomen samenstelling van de uitwendige scheidingsconstructie van de nieuw te realiseren bebouwing, dient te worden beoordeeld of met de beoogde (bouw)materialen kan worden voldaan aan de aanvullende eis over het ten hoogste toelaatbare binnen niveau voor de studio's.

Cumulatie

Als een geluidgevoelige bestemming waarvoor een hogere grenswaarde wordt vastgesteld in de zone van meerdere geluidbronnen (spoor, industrie, lucht en wegverkeer) ligt, dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe hoog de gecumuleerde geluidbelasting is (art 110f Wgh). Dit is hier niet het geval en is hierdoor niet relevant voor de berekening van cumulatie. In dit kader hoeft cumulatie verder niet te worden beschouwd.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 30 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen tegen de ontwerpbeschikking.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan ten behoeve de herontwikkeling c.q. nieuwbouw van woningen, onder voorwaarden, een hogere waarde worden vastgesteld.

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Kenmerk **Z23 - 270881**

Burgemeester en wethouders van Vught;

gezien de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor de ontwikkeling van Helvoirtseweg 227 te Vught;

gelet op de Wet geluidhinder;

BESLUITEN:

Voor de ontwikkeling van de woningen gelegen aan de Helvoirtseweg 227 te Vught waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is, de hogere waarden onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

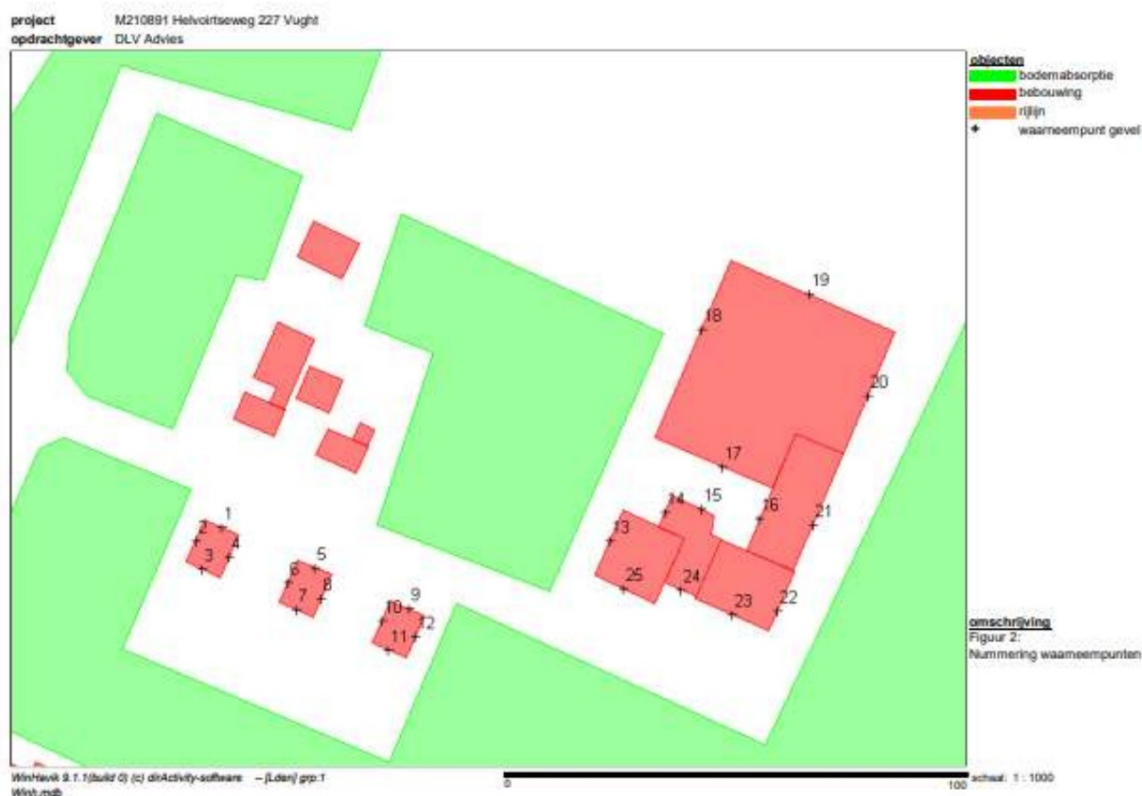
1. voor de herontwikkeling c.q. nieuwe woningen aan de Helvoirtseweg 227 te Vught als hogere grenswaarden vanwege de N65 vast te stellen de waarden als opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 1: optredende geluidsbelastingen in dB (Lden incl. aftrek, m.u.v. cumulatie)

Naam (waarneempunt)	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
3	1,5	53
	4,5	53
	7,5	53
4	1,5	49
	4,5	50
	7,5	51
5	1,5	53
	4,5	53
	7,5	53
6	1,5	53
	4,5	53
7	1,5	52
	4,5	53
	7,5	53
8	1,5	49
	4,5	49
	7,5	50
9	1,5	53
	4,5	53
	7,5	53
10	1,5	52
	4,5	53
	7,5	53
11	1,5	51
	4,5	52
	7,5	53
13	1,5	53
	4,5	53
14	1,5	53
17	4,5	50

	7,5	50
18	1,5	53
	4,5	53
19	1,5	53
	4,5	52
	7,5	52

Toetspunten komen overeen met de waarneempunten uit het akoestisch onderzoek “Helvoirtseweg 227 te Vught, Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï, 21-03-2022”, referentie: Rm210891aaA0.irfe_01”. Zie onderstaande afbeelding.



Vught, 29 oktober 2024
Namens burgemeester en wethouders van Vught,



Beleidsmedewerker milieu