

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl



Datum:
20 maart 2025

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
185141-141307

Behandeld door:

Onderwerp:
Vergunning voor een wateractiviteit

E-mail:

Doorkiesnummer

Beste aanvrager,

Op 23 januari 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het legaliseren van een watermeterput in de beschermingszone van de primaire waterkering ter plaatse van Rivierdijk 2a te Sliedrecht.

Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

De in de voorschriften genoemde toezichthouder is [redacted] bereikbaar via telefoonnummer [redacted] of e-mailadres [redacted]

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.

- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 23 januari 2025 een aanvraag ontvangen van Portakabin B.V., om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan Portakabin B.V. en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikelen 6.7.12 en 6.13.14 en 6.13.15 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland te verlenen voor:
 - a. het legaliseren van een watermeterput in de beschermingszone van de primaire waterkering ter plaatse van Rivierdijk 2a te Sliedrecht;
2. de volgende gewaarmerkte documenten deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Tekening dwarsprofiel;
 2. Tekening bovenaanzicht;
 3. Gegevensblad watermeterput.
3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 20 maart 2025

Besluitnummer: 185141

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de documenten:
 1. Tekening dwarsprofiel;
 2. Tekening bovenaanzicht;
 3. Gegevensblad watermeterput.
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen

- 1.8 Tussen 15 oktober en 1 april mogen in en op de waterkering en/of bijbehorende beschermingszones geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
- 1.9 Bij hoge rivierwaterstanden kan het nodig zijn dat de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd. De toezichthouder zal de vergunninghouder in dat geval daarvan op de hoogte stellen. Ook kan hij de vergunninghouder voorschrijven extra maatregelen te nemen om de waterkering te beschermen.
- 1.10 De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingsplaats.

2. Bijzondere voorschriften

Het legaliseren van een watermeterput in de (beschermingszone van de) waterkering

- 2.1 Er mag voor de aanleg van de watermeterput niet meer grond worden ontgraven dan strikt noodzakelijk is.
- 2.2 De doorvoer van de toevoerleiding in de muur van de watermeterput moet waterdicht worden gerealiseerd.
- 2.3 Nutsleidingen moeten aan de volgende eisen voldoen:
 - het ontwerp, de aanleg en het beheer moet voldoen aan de NEN 3650-serie;
 - in- en uitvoer van leidingen in de watermeterput moet aan de niet-dijkzijde gebeuren, behalve als dit na overleg met de toezichthouder waterkeringen anders wordt afgesproken.

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met het legaliseren van een watermeterput met het oog op voldoende watercapaciteit voor het kantoorpand en werkloodsen van Rivierdijk 2a te Sliedrecht.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

Het legaliseren van een watermeterput in de beschermingszone van de primaire waterkering ter plaatse van Rivierdijk 2a te Sliedrecht.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 23 januari 2025 en geregistreerd onder nummer 185141.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 19 'Kabels en leidingen' en artikel 18a: 'Bouwwerken in en op een primaire waterkering en de beschermingszone bij een primaire waterkering' behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Het betreft in dit specifieke geval nieuwbouw.
- In beleidsregel artikel 18a is onder meer bepaald dat als bouwwerken binnen de beschermingszone en buiten het profiel van vrije ruimte worden gerealiseerd, dat boven het bestaande maaiveld moet plaatsvinden. Daarbij mag het maaiveld niet worden verlaagd. Wel kan de aanleg van fundering/randbalken en vorstranden die horen bij plaatvloeren worden toegestaan als deze niet dieper dan 0,60 meter beneden maaiveld (vorstvrij) worden aangelegd.
- De onderhavige aanvraag is echter gericht op het legaliseren van een geplaatste watermeterput welke reikt tot circa 1,20 meter beneden het maaiveld.
- Aangezien de aanvraag op dit onderdeel in strijd is met de door ons vastgestelde beleidsregel, is onderzocht of er in dit geval zwaarwegende belangen of omstandigheden aanwezig zijn die een afwijking van de beleidsregel kunnen rechtvaardigen.
- Hierbij is vastgesteld dat:
 - De watermeterput zich bevindt buiten het leggerprofiel en profiel van vrije ruimte van de waterkering;
 - Deze gesitueerd is achter bestaande bebouwing;
 - Er sprake is van verhoogd buitendijks gelegen voorland;
 - De watermeterput een bouwwerk met een relatieve beperkte omvang (lxbxh) is beneden het maaiveld, te weten 1m x 1m x 1,40 (waarvan 1,20 beneden maaiveld).
- Er geen direct waterveiligheidsprobleem te verwachten is t.g.v. voornoemde constructie.
- Op basis van de hiervoor genoemde feiten en omstandigheden concluderen wij dat de aanvrager in dit geval door een strikte toepassing van de beleidsregel onevenredig in zijn belangen zou worden geschaad.
- Er is daarom voldoende reden om van de beleidsregel af te wijken, mits de onder deel 1 genoemde voorschriften worden nageleefd.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterke-
ringsbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor
Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.