

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl



Datum:
20 maart 2025

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
100848/ 140540

Behandeld door:

Onderwerp:
Vergunning voor een wateractiviteit

E-mail:

Doorkiesnummer

Beste

Op 29 september 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft de nieuwbouw van een woning ter plaatse van de Bazeldijk 78a te Meerkerk.

Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

De in de voorschriften genoemde toezichthouder is bereikbaar via telefoonnummer of e-mailadres

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.

- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
namens deze,



Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 29 september 2023 een aanvraag ontvangen van [REDACTED] om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan [REDACTED] en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 6.11.6 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland te verlenen voor:
 - a. het bouwen van een nieuwe woning in de beschermingszone van de regionale waterkering ter plaatse van de Bazeldijk 78a te Meerkerk en nabij dijkpaal MW334;
2. de volgende gewaarmerkte tekening deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - tekening nummer BT-01 "Bestektekening", versie M, van 24 februari 2025;
3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 20 maart 2025

Besluitnummer: 100848

Hoogachtend,
het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
namens deze,



Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de tekening nummer BT-01 "Bestektekening", versie M, van 24 februari 2025.
Als op de tekening door het waterschap een wijziging is aangebracht, moeten de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals op de tekening(en) staat aangegeven.
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen

- 1.8 Bij hoge rivierwaterstanden kan het nodig zijn dat de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd. De toezichthouder zal de vergunninghouder in dat geval daarvan op de hoogte stellen. Ook kan hij de vergunninghouder voorschrijven extra maatregelen te nemen om de waterkering te beschermen.
- 1.9 De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingsplaats.

2. Bijzondere voorschriften

Het realiseren van een nieuw bouwwerk op funderingspalen in (de beschermingszone van) de regionale waterkering

- 2.1 De fundering en de plaats van de gevelrooilijn ten opzichte van de buitenkruinlijn van de waterkering moeten worden uitgevoerd zoals staat aangegeven (in meters t.o.v. NAP) op de onder voorschrift 1.5 genoemde tekening(en).
- 2.2 Voor de funderingspalen mogen alleen gladde palen zonder uitstekende voet, palen met teruggewonnen mantel of boorpalen worden gebruikt.

- 2.3 Als gebruik wordt gemaakt van boorpalen, moeten deze worden uitgevoerd zoals in de “algemene richtlijnen uitvoering avegaarpalen” (gebaseerd op NEN 6740) beschreven is.
- 2.4 Voordat de funderingspalen van de woning worden aangebracht, moet de vergunninghouder funderingsberekeningen uitvoeren. Toekomstige dijkverbetering, gebaseerd op het profiel van vrije ruimte, zal een extra horizontale belasting geven. In de funderingsberekeningen en het uit te voeren palenplan moet met deze extra horizontale belasting ook rekening gehouden worden.
- 2.5 Bij bouwwerken in/op de waterkering en bijbehorende beschermingszone mogen geen holle ruimten (kruipruimten of ringbalken) worden gemaakt of aanwezig zijn, ook niet boven het profiel van vrije ruimte.
- 2.6 Leidingen mogen niet onder een gesloten vloerconstructie gelegd worden, tenzij deze leidingen uit één stuk bestaan.
- 2.7 Leidingen zoals hemelwaterafvoer-, riolering- en nutsleidingen moeten aan de volgende eisen voldoen:
- het ontwerp, de aanleg en het beheer moet voldoen aan de NEN 3650-serie;
 - in- en uitvoer van leidingen in de bebouwing moet aan de niet-dijkzijde gebeuren, behalve als dit na overleg met de toezichthouder anders wordt afgesproken.
- 2.8 In het kader van deze vergunning mogen aan de dijkzijde van de bebouwing geen trappen, stoepen en dergelijke geplaatst of paden en straatjes aangelegd worden. Voor de aanleg van deze voorzieningen moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.
- 2.9 Als op 15 oktober de werkzaamheden zover klaar zijn dat ze geen invloed meer hebben op de veiligheid en de stabiliteit van de dijk, kunnen de werkzaamheden om de bouw te voltooien, na overleg met en goedkeuring van de toezichthouder, worden voortgezet.

Het maken van een aanberming (= geen afrit) tegen de waterkering

- 2.10 Voordat begonnen wordt met de aanleg van de ophoging, moet een zogenaamde nulmeting worden uitgevoerd. De meting moet worden gedaan over de as en de binnen-/buiten-kruinlijn van de waterkering tot 25,00 meter links en 25,00 meter rechts van de aanberming.
- 2.11 De nulmeting moet om de 5,00 meter worden uitgevoerd. De meetpunten moeten zowel in X-, Y- als Z-coördinaten en ten opzichte van NAP zowel analoog als digitaal met behulp van meetspijkers ter plaatse worden vastgelegd.
- 2.12 De aanbermingen mogen niet groter worden gemaakt dan op de onder voorschrift nummer 1.5 van dit besluit vermelde tekeningen is aangegeven.
- 2.13 Na iedere 1,5 meter ophoging van de aanberming moet er een controlemeting worden uitgevoerd. Deze metingen moeten voldoen aan NEN 6740.
- 2.14 Als uit de meetgegevens blijkt dat zich ontoelaatbare zettingen voordoen, moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden gestopt. De toezichthouder moet direct van de zetting op de hoogte worden gebracht. De werkzaamheden mogen alleen worden hervat na zijn toestemming. Alle voorwaarden die aan de hervatting worden verbonden, moeten worden gevolgd.

- 2.15 Direct na uitvoering van de controlemetingen moeten alle meetgegevens, inclusief de nulmeting, ter beschikking worden gesteld aan de toezichthouder van het waterschap.
- 2.16 De aanberming tegen de waterkering moet door middel van een trapsgewijze inkassing aangelegd worden. De inkassing mag maximaal 0,50 meter hoog en maximaal 0,50 meter diep zijn.
- 2.17 Voordat de inkassing wordt gemaakt, moet de bovenliggende grasmat worden verwijderd.
- 2.18 Als een aanberming gemaakt wordt met zand, mag er op de inkassing van het dijkprofiel geen filterdoek worden aangebracht.
- 2.19 De aanberming moet worden afgedekt met minimaal 1,0 meter klei/ andere steenachtige nieuwe taludbekleding taludbescherming.
- 2.20 Aan een grastalud worden de volgende eisen gesteld:
- de klei op het binnentalud moet erosiebestendigheid categorie 2-3 klei zijn, met een lutumpercentage tussen 15%-25%;
 - het talud moet worden ingezaaid met een graszaadmengsel, type D1, in een hoeveelheid van 40-70 kg/ha.
- 2.21 De verharding die op de aanberming wordt gemaakt, mag de afwatering van het wegdek op de waterkering niet hinderen.
- 2.22 De afwerking van de dijk moet uiterlijk voor 15 oktober van het jaar van de uitvoering volledig klaar zijn. Als de grasmat of taludbescherming op 15 oktober nog niet hersteld is, moet het profiel van de dijk tegen hoogwater worden beschermd. Het nog niet herstelde dijkstalud moet worden voorzien van een winterkrammat of een PE80 kunststofdoek. Deze doek/mat moet reiken tot minimaal 5 meter links en rechts van het nog niet herstelde gedeelte. Aan de onderzijde moet de mat/doek reiken tot minstens 4,0 meter uit de buitenteen van de dijk. De mat/doek moet tot 1 april van het daaropvolgende jaar blijven liggen.
- 2.23 Vergunninghouder is verplicht om de aanberming te onderhouden. Bij een grastalud moet het talud minimaal tweemaal per jaar worden gemaaid. De eerste keer in de tweede helft van juni en de tweede keer de eerste helft van september. De toezichthouder kan hierover andere aanwijzingen geven. Het maaisel moet worden afgevoerd.

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met de nieuwbouw van een woning.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

Het bouwen van een nieuwe woning in de beschermingszone van de regionale waterkering ter plaatse van de Bazeldijk 78a te Meerkerk en nabij dijkpaal MW334;

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 29 september 2023 en geregistreerd onder nummer 100848.

De aanvraag is aangevuld/aangepast op 26 april 2024 en 25 februari 2025, in die zin dat een aangepaste bestektekening is aangeleverd.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 21 : ' Ophogingen op en bij de waterkering en beschermingszones bij de waterkering' behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5 artikel 18 b: 'Bouwwerken in en op een regionale of overige waterkering en bijbeorende beschermingszone" behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Uit toetsing van de aanvraag bleek dat deze niet voldeed aan bovengenoemde beleidsregel omdat de fundering van de nieuwe woning voor een deel het profiel van vrije ruimte doorsneed.
- Aanvrager heeft dit aanvankelijk willen oplossen door het plaatsen van een damwandconstructie in de waterkering. Het plaatsen van een damwand is als mogelijkheid in het bestemmingsplan opgenomen.
- Met het plaatsen van een damwand in de waterkering kan een alternatief profiel van vrije ruimte worden berekend. Het plaatsen van een damwand in de waterkering als vervangende waterkering is een ingrijpende en zeer kostbare ingreep en de ontwerp- en aanlegkosten komen volledig voor rekening van aanvrager. Bovendien is een vervangende waterkering in de toekomst moeilijker aan te passen in een toekomstige dijkversterking dan een traditionele waterkering. Een vervangende waterkering wordt daarom alleen toegestaan in uitzonderlijke gevallen.
- Op het perceel is voldoende ruimte aanwezig om het perceel op te hogen of de woning verder van de waterkering af te bouwen zodat de woning buiten het profiel van vrije ruimte kan worden gebouwd.
- Uit gesprekken en overleggen met de gemeente is naar voren gekomen dat in het bestemmingsplan de voorwaardelijke verplichting is opgenomen dat gronden met de bestemming wonen bij sloop/nieuwbouw van bestaande bebouwing enkel in gebruik mogen worden genomen als de nieuwe woning in de grens van het bouwvlak aan de zijde van de Bazeldijk wordt gebouwd. Het naar achteren verplaatsen van de woning waardoor niet meer wordt

gebouwd in de grens van het bouwvlak aan de zijde van de Bazeldijk is in strijd met het bestemmingplan. Hiervan kon niet worden afgeweken.

- Op 15 februari 2024 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de gemeente, het waterschap en aanvrager. Met de toezegging vanuit de gemeente om de woning met maximaal 5,00 meter naar achteren te schuiven hebben wij aanvankelijk ingestemd hoewel de fundering van de woning het profiel van vrije ruimte alsnog doorsneet.
- Niet lang daarna werd bekend dat het waterschap binnen enkele jaren voor de Merwededijken maatregelen moet gaan treffen voor de binnenwaartse stabiliteit. Voor de Bazeldijk betekent dit dat er sprake zal gaan zijn van een hogere en langere steunberm in het nieuwe profiel van vrije ruimte.
- In december 2024 en begin 2025 hebben opnieuw gesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente en het waterschap om gezamenlijk te kijken naar mogelijkheden om het bouwen van de woning buiten het profiel van vrije ruimte mogelijk te maken binnen de bepalingen van het bestemmingsplan. Deze gesprekken hebben uiteindelijk geleid tot het bouwen van de woning dicht bij de waterkering zodat de bebouwing meer aansluit bij de kenmerkende bebouwingsstructuur aan het dijklint, maar met een geringe ophoging van het perceel zodat de fundering van woning buiten het profiel van vrije ruimte wordt gerealiseerd.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterkeuringbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.