

**Bezoekadres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel  
**T** (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99  
**E** info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl



Datum:  
20 maart 2025

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:  
133432/85923

Behandeld door:

Onderwerp:  
**Vergunning voor een wateractiviteit**

E-mail:

Doorkiesnummer

Beste

Op 30 oktober 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het vervangen van 2 vervallen schuren door nieuwe ter plaatse van Lingedijk 13 te Gellicum.

#### Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

#### Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

De in de voorschriften genoemde toezichthouder is bereikbaar via telefoonnummer of e-mailadres

#### Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

#### Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden zijn mogelijk ook bepalingen uit de Omgevingswet van kracht ten aanzien van natuur. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Het Besluit bodemkwaliteit stelt voorwaarden aan het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen in het oppervlaktewater. Als er bouwstoffen, grond of baggerspecie worden toegepast moet de vergunninghouder dit melden via het Meldpunt bodemkwaliteit. Via het meldsysteem kan ook eenmalig de toepassingslocatie van een werk van meer dan 50 m<sup>3</sup> schone grond worden gemeld.
- Wij zijn voornemens de wijzigingen van de betrokken waterstaatswerken in lengte, diepte, breedte of ligging, als gevolg van de vergunde werkzaamheden, op te nemen in de legger. Als het nodig is, zullen we dan ook de beschermingszones aanpassen.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

#### Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Het college van dijkgraaf en heemraden van  
Waterschap Rivierenland, namens deze



## Deel 1 Besluit en voorschriften

### Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 30 oktober 2024 een aanvraag ontvangen van [REDACTED] om een vergunning te verlenen.

### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan [REDACTED] en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 6.11.6 en artikel 6.14.10 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland te verlenen voor:
  - a. het vervangen van 2 vervallen schuren door nieuwe ter plaatse van Lingedijk 13 te Gellium;
2. de volgende gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van deze vergunning: tekening
  - 1- Tekening bestaande situatie nr. B110 d.d. 29-10-24;
  - 2- Tekening in dijkprofiel nr. B310 d.d. 30-10-24;
  - 3- Tekening plattegronden/situatie nieuw nr. B011 d.d. 29-10-24;
3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 20 maart 2025

Besluitnummer: 133432/85923

Het college van dijkgraaf en heemraden van  
Waterschap Rivierenland, namens deze



## Voorschriften

### 1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd in overeenstemming met de tekeningen:  
1- Tekening bestaande situatie nr. B110 d.d. 29-10-24;  
2- Tekening in dijkprofiel nr. B310 d.d. 30-10-24;  
3- Tekening plattegronden/situatie nieuw nr. B011 d.d. 29-10-24.
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

### Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen

- 1.8 Bij hoge rivierwaterstanden kan het nodig zijn dat de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd. De toezichthouder zal de vergunninghouder in dat geval daarvan op de hoogte stellen. Ook kan hij de vergunninghouder voorschrijven extra maatregelen te nemen om de waterkering te beschermen.
- 1.9 De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingsplaats.

## **2. Bijzondere voorschriften**

### **Het slopen van een bouwwerk in (de beschermingszone van) de waterkering**

- 2.1 Bij het slopen van het bouwwerk moeten alle elementen van het bouwwerk uit de waterkering worden verwijderd. Een uitzondering hierop zijn de funderingspalen. Deze moeten worden verwijderd tot 1,00 meter onder het leggerprofiel van de waterkering.
- 2.2 Eventuele grondkerende muren in de funderingen en/of eventuele kelders, mogen alleen worden verwijderd in overleg met en ter goedkeuring van de toezichthouder.
- 2.3 Na het slopen van het bouwwerk moet het perceel, inclusief eventuele extra ontgravingen die nodig waren voor de sloop, worden aangevuld tot de oorspronkelijke maaiveldhoogte. Hierbij moet een afdekkende kleilaag van minimaal 1,00 meter dikte gehandhaafd blijven of worden aangebracht.
- 2.4 Het te herstellen dijkta-lud moet aansluiten op en overeenkomen met de aangrenzende dijkta-luds.
- 2.5 Aan een grastalud worden de volgende eisen gesteld:
  - de klei op het binnentalud moet erosiebestendigheid categorie 2-3 klei zijn, met een lutumpercentage tussen 15%-25%;
  - na het aanvullen met klei, moet het talud worden ingezaaid met een graszaadmengsel type D1, in een hoeveelheid van 40-70 kg/ha.
- 2.6 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd, dat de afwatering van de waterkering en het betrokken terrein zonder hinder kan plaatsvinden.

### **Het realiseren van een nieuw bouwwerk zonder palen in de (beschermingszone van de) waterkering**

- 2.7 De fundering en de plaats van de gevelrooilijn ten opzichte van de buitenkruinlijn van de waterkering moeten worden uitgevoerd zoals staat aangegeven (in meters t.o.v. NAP) op de onder voorschrift 1.5 genoemde tekening(en).
- 2.8 Voor het aanbrengen van fundering, kabels en leidingen mag niet meer grond worden ontgraven dan nodig is.
- 2.9 Voor de funderingspalen mogen alleen gladde palen zonder uitstekende voet, palen met teruggewonnen mantel of boorpalen worden gebruikt.
- 2.10 Als gebruik wordt gemaakt van boorpalen, moeten deze worden uitgevoerd zoals in de "algemene richtlijnen uitvoering avegaarpalen" (gebaseerd op NEN 6740) beschreven is.
- 2.11 Bij bouwwerken in/op de waterkering en bijbehorende beschermingszone mogen geen holle ruimten (kruipruimten of ringbalken) worden gemaakt of aanwezig zijn.
- 2.12 Aanvullingen langs de nieuwe bouwwerken dienen te worden uitgevoerd met erosiebestendigheid categorie 2-3 klei met een lutumpercentage tussen 15%-25%.

- 2.13 Leidingen mogen niet onder een gesloten vloerconstructie gelegd worden, tenzij deze leidingen uit één stuk bestaan.
- 2.14 Leidingen zoals hemelwaterafvoer-, riolering- en nutsleidingen moeten aan de volgende eisen voldoen:
- het ontwerp, de aanleg en het beheer moet voldoen aan de NEN 3650-serie;
  - in- en uitvoer van leidingen in de bebouwing moet aan de niet-dijkzijde gebeuren, behalve als dit na overleg met de toezichthouder anders wordt afgesproken.
- 2.15 In het kader van deze vergunning mogen aan de dijkzijde van de bebouwing geen trappen, stoepen en dergelijke geplaatst of paden en straatjes aangelegd worden. Voor de aanleg van deze voorzieningen moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.

## Deel 2 Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met de slechte staat van de huidige bouwwerken.

### Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

het vervangen van 2 vervallen schuren door nieuwe ter plaatse van Lingedijk 13 te Gellicum.

### Procedure

De aanvraag is ontvangen op 30 oktober 2024 en geregistreerd onder nummer 133432.

### Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

### Overwegingen

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5 artikel 18b: 'Bouwwerken in en op een regionale of overige waterkering en bijbehorende beschermingszone' behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Het betreft in dit specifieke geval herbouw die op grond van de beleidsregel moet worden beschouwd als nieuwbouw.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

### Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterke-ringbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

### Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.