

VERZONDEN 18 MAART 2025

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20241119 01951
Zaaknummer : OMG-043090/DMS491766
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Professor van der Scheerstraat 195 t/m 305 te Haarlem
Vergunninghouder : Vereniging van Eigenaren Polderzicht

Samenvatting

Op 19 november 2024 heeft Vereniging van Eigenaren (hierna: VvE) Polderzicht een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Professor van der Scheerstraat 195 t/m 305 te Haarlem. Het gaat hierbij om renovatiewerkzaamheden en het isoleren van de buitenzijde van de gevel.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soort:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige verblijfplaatsen van de aanwezige soorten ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing voor het ongeschikt maken op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis om zo het doden van exemplaren te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Renovatie VvE Polderzicht te Haarlem' aan de Professor van der Scheerstraat 195 t/m 305 te Haarlem. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens om de gevels van de bebouwing in te pakken met isolatiemateriaal en om betonrotherstelwerkzaamheden en reparatiewerkzaamheden aan de balkons uit te voeren. In het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, is één zomerverblijfplaats en één massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Door het uitvoeren van deze werkzaamheden raakt de massawinterverblijfplaats van gewone dwergvleermuizen tijdelijk ongeschikt en kan de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis tijdelijk worden verstoord.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan VvE Polderzicht een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'Renovatie VvE Polderzicht te Haarlem' aan de Professor van der Scheerstraat 195 t/m 305 te Haarlem.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soort:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf 1 april 2025 tot en met 1 augustus 2026.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied;
- Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen;
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
- Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen;
- Bijlage 5: Fasering van de werkzaamheden.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden volgens de fasering zoals weergegeven in bijlage 5, tabel 1, bij dit besluit. Zodoende dient gedurende werkzaamheden altijd minimaal één gevel beschikbaar te zijn voor de gewone dwergvleermuis en dienen de gevels waar de massawinterverblijfplaats is gevonden voltooid te zijn in het actieve seizoen én vóór de eerstvolgende winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis.
12. Minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen potentiële verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de gevelzijde van de bebouwing in het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, waar werkzaamheden plaats zullen vinden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in de fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige.
13. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de nest- en of verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige of gecertificeerd (isolatie)bedrijf is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
14. Het ongeschikt maken van de potentiële verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden, zijnde de:
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
15. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het gedeelte van het plangebied waar op dat moment werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
16. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
17. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 15 en 16 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 12 bij de controleronde nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Daarnaast dient de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 15 en 16 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

19. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de bebouwing ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 15 en 16 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
20. Op de locaties en conform de schematische weergave zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen minimaal vierentwintig toegangsbuizen (zes toegangsbuizen per gevel en één per verdieping) gerealiseerd te worden op een dusdanige wijze dat de oorspronkelijke massawinterverblijfplaats en andere gevels in de spouw bereikbaar blijven voor de gewone dwergvleermuis. De invliegopening van deze toegangsbuizen dient een formaat te hebben van 12 tot 20 mm breed en 60 tot 300 mm hoog. De invliegopeningen dienen omringd te worden met gripbeplating met een formaat van minimaal 200 mm breed en 250 mm hoog.
21. Zowel de toegangsbuizen als de omringende gripbeplating dienen voldoende grip te bieden voor de gewone dwergvleermuis om aan te kunnen grijpen en door de buizen te kunnen bewegen, zodat de open stootvoegen gevonden en bereikt kunnen worden.
22. De op 18 juli 2024 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, in de vorm van minimaal vier vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
23. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden.
24. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
25. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
26. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12². Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

² <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Vergunningaanvraagformulier (kenmerk 20241119 01951, d.d. 19 november 2024);
- 'Quickscan Ecologie; Professor van de Scheerstraat 25-161 te Haarlem', opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. (d.d. 13 maart 2024);
- 'Soortgericht onderzoek vleermuizen', opgesteld door GL Ecologie (d.d. 10 september 2024);
- 'Activiteitenplan Polderzicht te Haarlem', opgesteld door GL Ecologie (d.d. 18 november 2024);
- 'Diverse voorbeelden gevelschade', opgesteld door GL Ecologie (d.d. 19 november 2024);
- 'Aanvullende gegevens zaaknummer OMG-043090/ DMS491766' opgesteld door GL Ecologie d.d. 17 januari 2025;
- De door u per mail aangeleverde aanvullende informatie van 3 februari 2025.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

U geeft aan dat het niet uitvoeren van het project naar uw oordeel niet mogelijk is. De gevel dient volgens u vervangen te worden, omdat de gevel op iedere zijde van het gebouw kenmerken van achterstallig onderhoud vertoont³. Hierdoor kunnen stenen losraken en kan er scheurvorming plaatsvinden. Vanwege het achterstallige onderhoud kunnen in het gebouw ook kleine vochtproblemen ontstaan. Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt dit voorkomen. Verder dient het gebouw volgens u geïsoleerd te worden om het flatgebouw te kunnen verduurzamen in het kader van milieudoelstellingen⁴.

De werkzaamheden zijn locatie gebonden. Het project kan daarom niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Alternatieve inrichtingsplannen zijn geen optie, aangezien volgens u met alternatieve inrichtingsmaatregelen niet de beoogde verbeteringen en energieprestatie worden behaald. Verder hebben alternatieve inrichtingsplannen, zoals sloop en nieuwbouw, geen positiever effect op de gewone dwergvleermuis, omdat de aanwezige verblijfplaatsen in dat geval vernietigd zullen worden.

U geeft aan dat het hanteren van een alternatieve werkwijze geen bevredigende optie is. Het is volgens u niet haalbaar om bij alle leden van de VvE en alle bewoners van het gebouw akkoord te krijgen voor het isoleren van de woningen van binnenuit. Daarbij geeft u aan dat de bewoners zelf verantwoordelijk zijn voor de onderhoudsplicht binnenin de woningen. Verder heeft het isoleren van de bestaande spouwmuur geen meerwaarde voor de aanwezige soort, omdat de aanwezige massawinterverblijfplaats hierdoor verloren gaat. Verder geeft u aan dat alle mogelijke voorzorgsmaatregelen genomen worden die nodig zijn om schade aan de gewone dwergvleermuis tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot een minimum te beperken.

Het hanteren van een alternatieve planning is bij dit project niet gunstiger voor de aanwezige soort. U geeft aan dat de planning zo veel mogelijk is aangepast aan de functie die het projectgebied heeft voor de gewone dwergvleermuis. De beoogde werkzaamheden vinden plaats in de meest gunstige periode, namelijk de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, waarin geen gebruik wordt gemaakt van de massawinterverblijfplaats.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

³ 'Diverse voorbeelden gevelschade', opgesteld door GL Ecologie (d.d. 19 november 2024).

⁴ <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/programma-verduurzaming-gebouwde-omgeving>

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

U geeft aan dat met het uitvoeren van de werkzaamheden een beoogde energiebesparing van 28% wordt behaald. De woningen beschikken momenteel over energielabels variërend van G tot B. U geeft aan dat de behaalde energetische verbetering van 28% de energielabels van de woningen zullen verbeteren en dat de labels D, E en G in ieder geval volledig zullen verdwijnen. Hierbij geeft u aan dat de grootste effecten voor 44 van de 48 woningen in de toren zijn.

Het verduurzamen van de woningen is van belang in het kader van het klimaatakkoord van Parijs. Dit akkoord heeft als doel de uitstoot van broeikasgassen te verminderen, zodat de opwarming van de aarde onder de twee graden Celsius blijft ten opzichte van het pre-industriële niveau. In Nederland moet de uitstoot van broeikasgassen met 49% zijn verminderd in 2030 vergeleken met 1990. Het verbeteren van de isolatie van woningen is een effectieve maatregel om energie te besparen, wat leidt tot een verminderd gebruik van fossiele brandstoffen. Hiermee wordt ook bijgedragen aan het behalen van de doelstellingen van het Energieakkoord.

Verder geeft u aan dat met het uitvoeren van de werkzaamheden de gebreken in de gevel, die kunnen leiden tot vochtproblemen, worden verholpen². Het aanpakken van deze vochtproblemen door de gevel te isoleren is volgens u belangrijk om schimmelgroei te voorkomen wat de gezondheid van de bewoners ten goede komt⁵. Door de werkzaamheden kan een bron van vocht voorkomen worden, waardoor de luchtkwaliteit kan verbeteren en het risico op schimmel gerelateerde gezondheidsproblemen wordt voorkomen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁶. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁸. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN-criteria⁹.

In het plangebied is één massawinterverblijfplaats en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De massawinterverblijfplaats raakt tijdelijk ongeschikt door het uitvoeren van de werkzaamheden en de zomerverblijfplaats kan door de werkzaamheden tijdelijk worden verstoord.

Om negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u de maatregelen voor, zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Polderzicht te Haarlem' van 18 november 2024 en de aanvullende informatie van 17 januari en 3 februari 2025. Deze maatregelen bestaan uit het uitvoeren van de werkzaamheden buiten de meest kwetsbare periode, winterrustperiode, van de gewone dwergvleermuis. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen wordt de spouw van het gebouw na de werkzaamheden weer (deels) geschikt gemaakt door het realiseren van vierentwintig toegangsbuizen tot de spouw met grip(beplating), zoals weergegeven in bijlage 4 van dit besluit. Met het uitvoeren van deze maatregelen is de originele massawinterverblijfplaats na het uitvoeren van de werkzaamheden weer toegankelijk voor de gewone dwergvleermuis.

⁵ <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/vocht-schimmels-en-allergenen/vocht-in-woning>

⁶ Gewone dwergvleermuis | De Zoogdierverseniging

⁷ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort. In de nabije omgeving van het plangebied zijn ons geen lopende projecten bekend. Er worden hierdoor geen cumulatieve effecten van verschillende projecten verwacht op de gewone dwergvleermuis.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort de gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het totstandkomen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 19 november 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 25 november 2025 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Verlengen procedure

Op 25 november 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 17 januari en 3 februari 2025 hebben wij van u aanvullende informatie ontvangen.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088-1021 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hierbij achtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

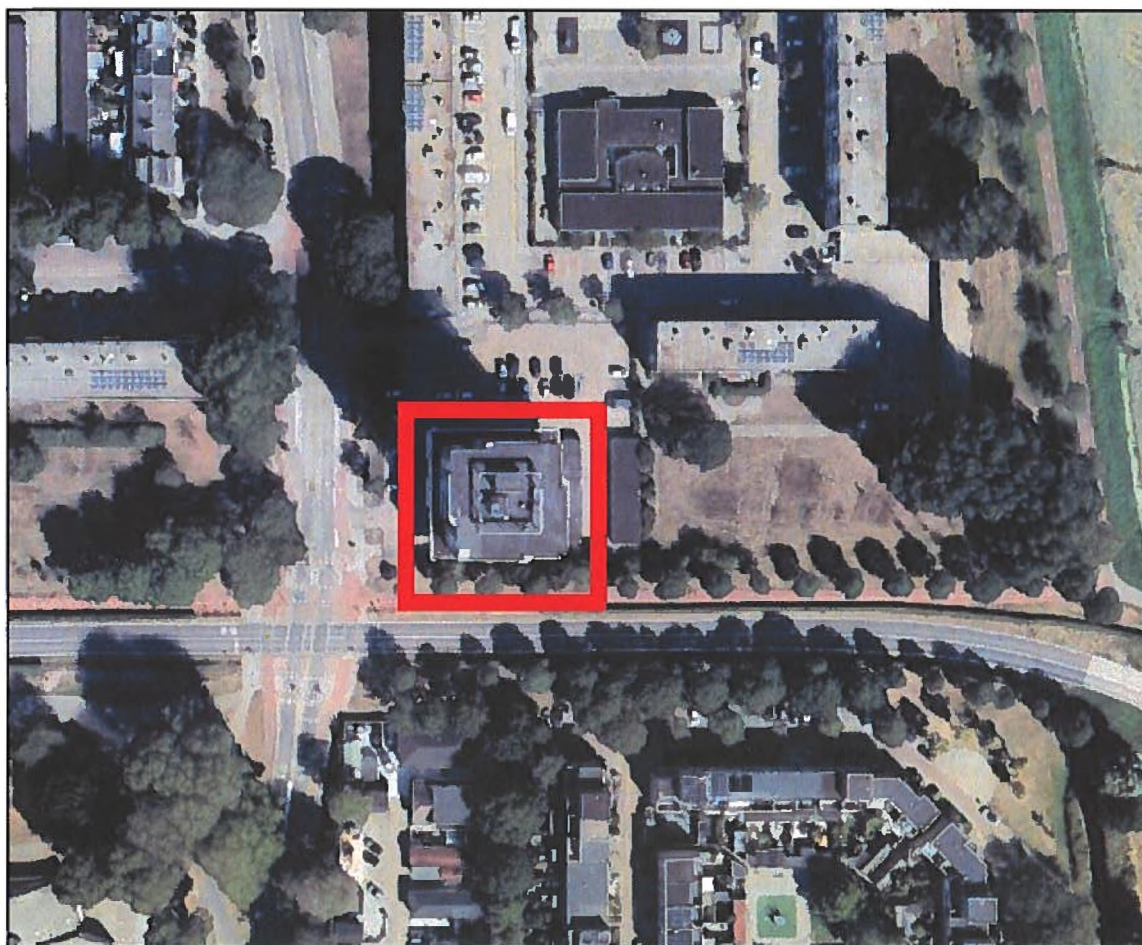
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

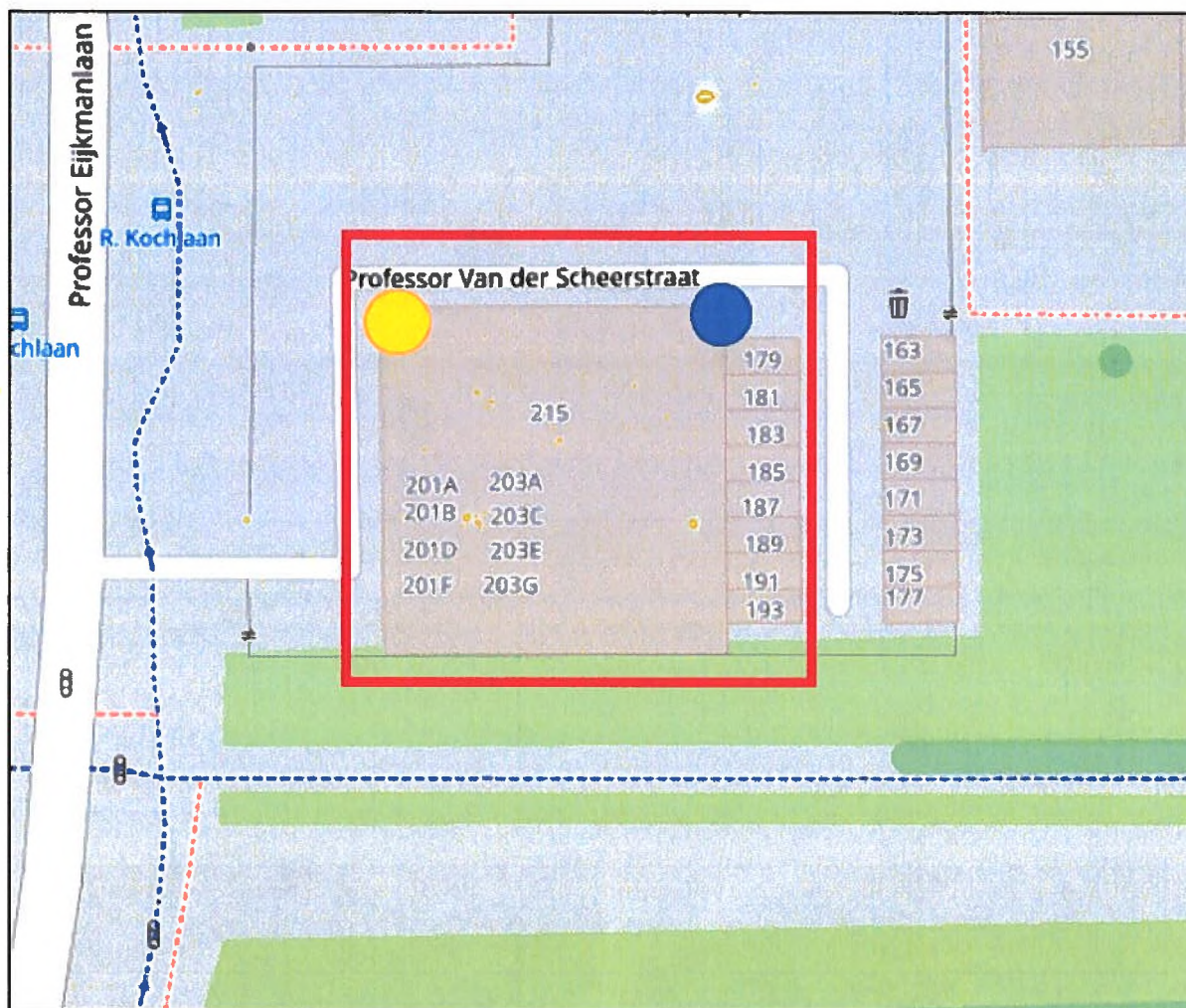
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Weergave plangebied



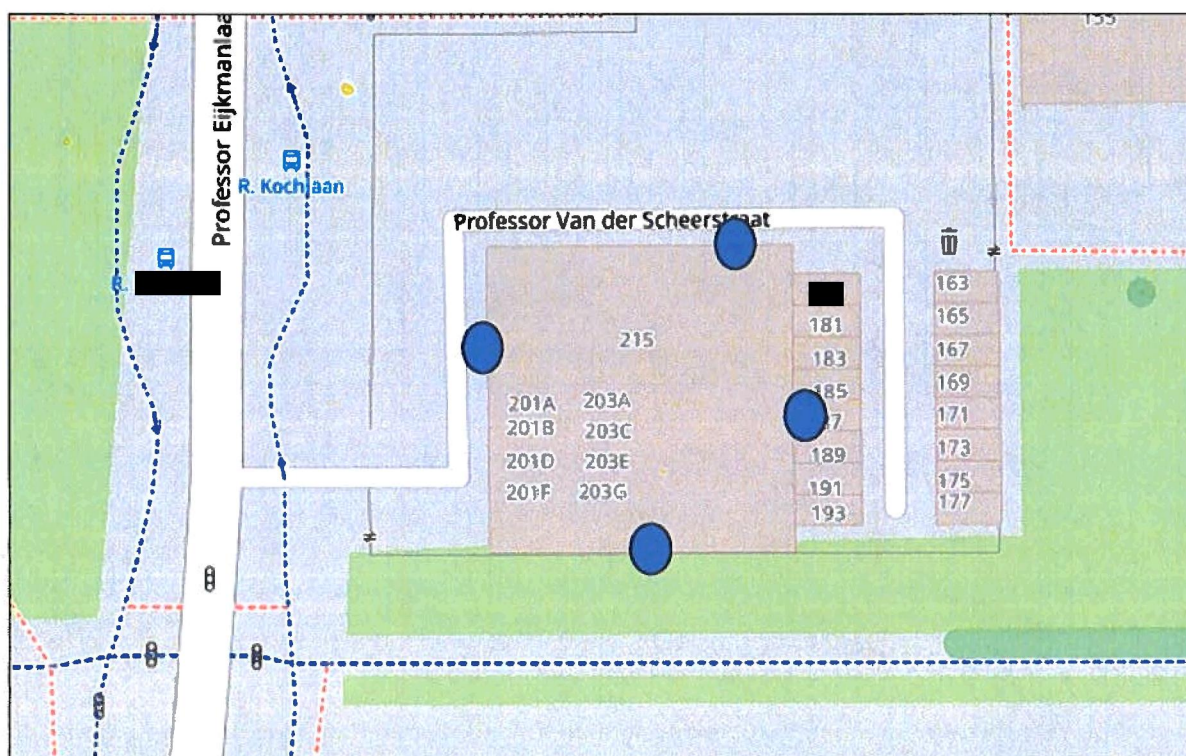
Figuur 1. Weergave plangebied (rode kadering) aan de Professor van der Scheerstraat 195 t/m 305 te Haarlem.

Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen

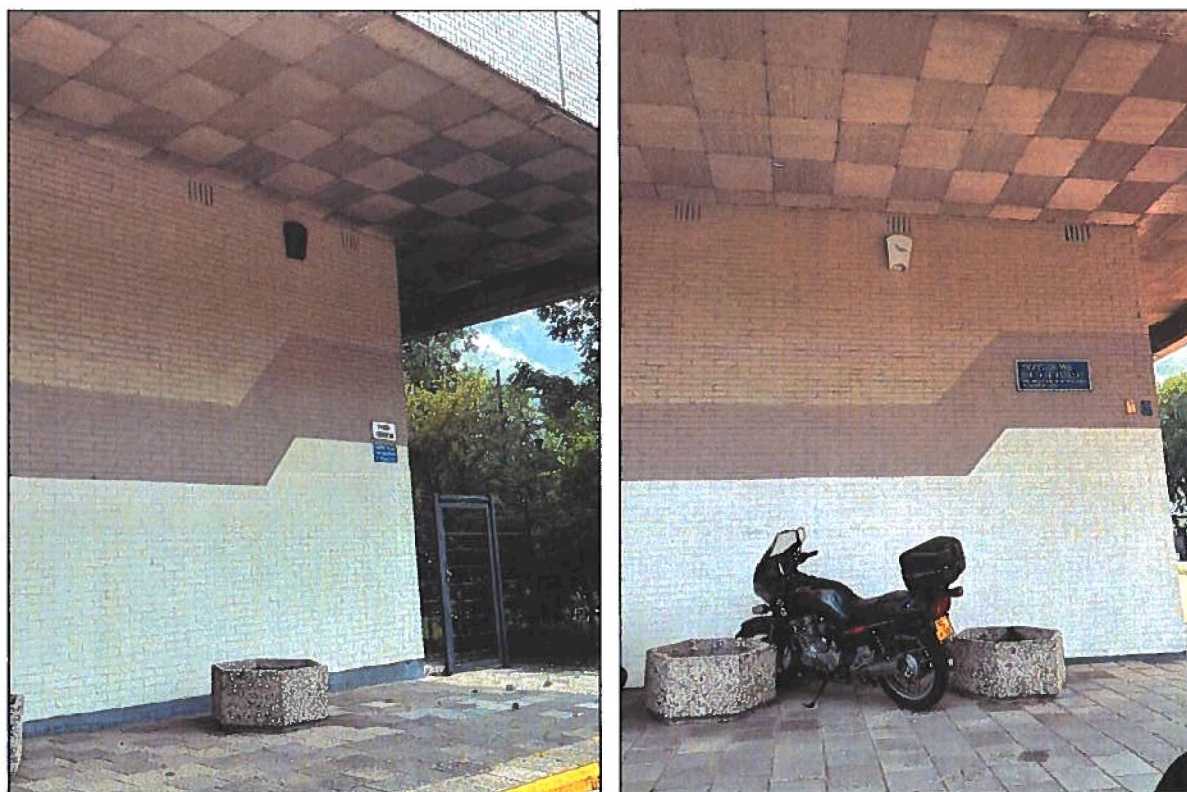


Figuur 1. Locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied. Het betreft één zomerverblijfplaats (weergegeven als blauwe cirkel) en één massawinterverblijfplaats (weergegeven als gele cirkel). Zwermgedrag gerelateerd aan de massawinterverblijfplaats is waargenomen rond de bovenste verdiepingen van het gebouw. De zomerverblijfplaats blijft onaangetaast bij het uitvoeren van de werkzaamheden.

Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in het plangebied. Het betreffen vier tijdelijke vleermuiskasten (weergegeven als blauwe stippen).

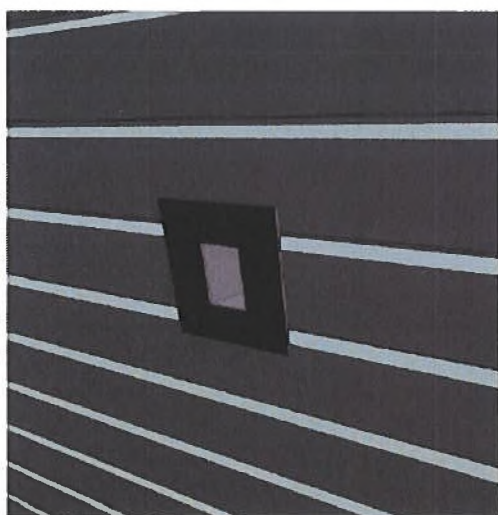


Figuur 2. Foto's van de opgehangen vleermuiskasten die dienen als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in het plangebied. De tijdelijke alternatieve kasten zijn gerealiseerd op 18 juli 2024.

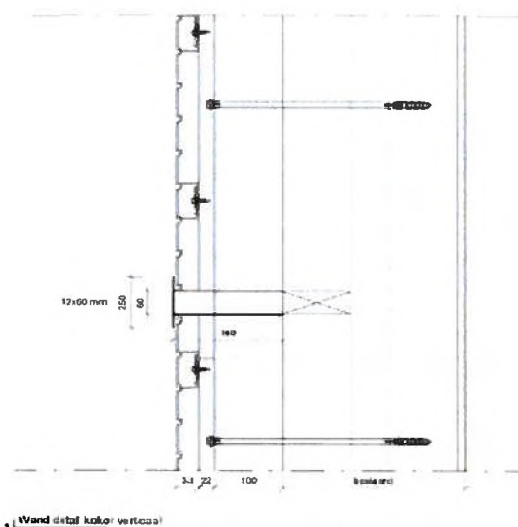
Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de toegangsbuizen op de gevel (weergegeven als rode stippen). Aan alle gevels van de bebouwing wordt één toegangsbuis gerealiseerd op de 9de t/m 14de verdieping. Per gevel worden zes toegangsbuizen gerealiseerd en in totaal worden in de bebouwing van het plangebied 24 toegangsbuizen gerealiseerd.



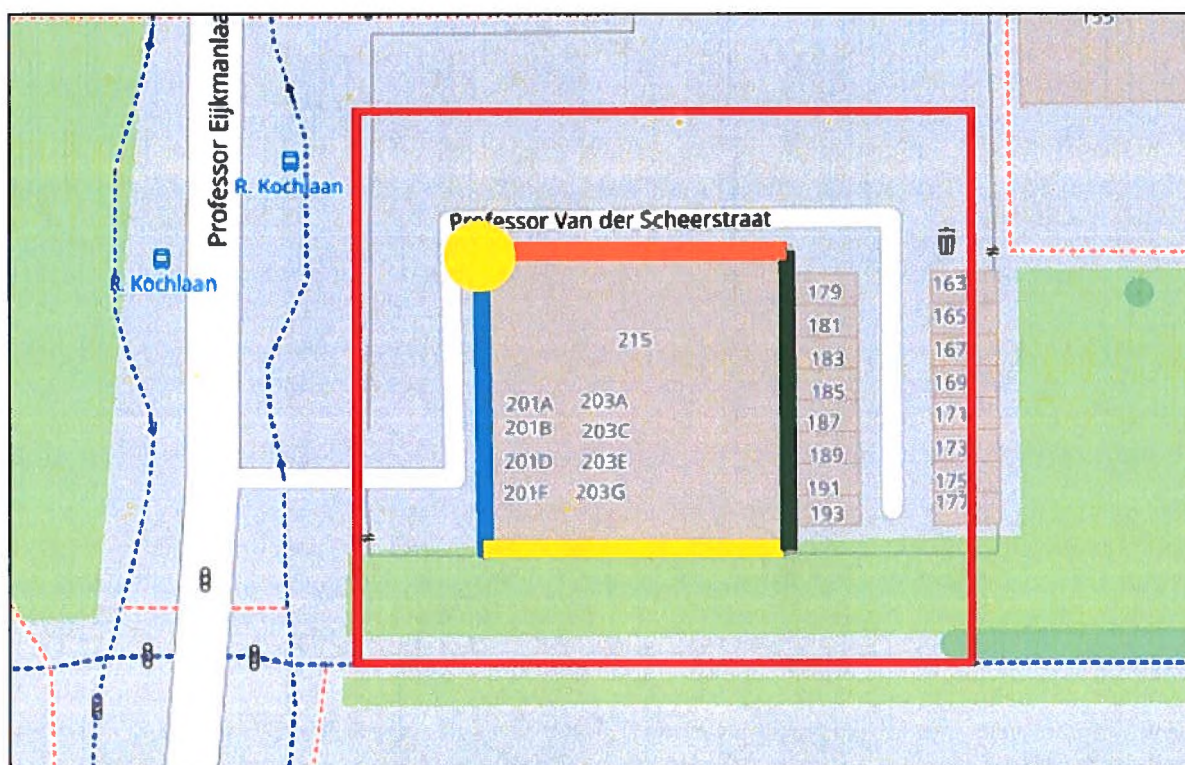
2 3D View vloermuis



1 Wand detail kolom verticaal

Figuur 2. Schematische weergave van de buizen die toegang tot de oude spouwmuur verlenen. Het formaat van de invliegopening is 12 mm breed en 60 mm hoog. De invliegopening wordt omringd door gripbeplating van 200 mm breed en 250 mm hoog. Zowel de toegangsbuis als de gripbeplating wordt bedekt met materiaal dat grip geeft voor gewone dwergvloermuis om aan te kunnen grijpen en door de buizen te kunnen bewegen, zodat de open stootvoegen gevonden en bereikt kunnen worden.

Bijlage 5: Fasering van de werkzaamheden



Figuur 1. Fasering van de werkzaamheden aan de gevels in het plangebied. Het plangebied is met een rood vierkant weergegeven. De verschillende geveldelen zijn aangegeven met de kleuren geel, blauw, oranje en groen. De planning van de werkzaamheden per geveldeel wordt beschreven in de onderstaande tabel. De aangetroffen massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is aangegeven als gele stip.

Tabel 1: Globale planning fasering van de werkzaamheden per geveldeel.

Geveldeel	Werkzaamheden	Startdatum	Ongeschikt maken	Datum afgerond
Geel	Herstelwerkzaamheden	01-03-2025	n.v.t.	01-05-2025
Geel	Inpakken gevel	01-04-2025	Alle verdiepingen vanaf 01-04-25	07-05-2025
Blauw, winterverblijf	Herstelwerkzaamheden	01-03-2025	n.v.t.	01-04-2025
Blauw, winterverblijf	Inpakken gevel	05-05-2025	Alle verdiepingen vanaf 05-05-25	02-06-2025
Oranje, winterverblijf	Herstelwerkzaamheden	01-04-2025	n.v.t.	01-05-2025
Oranje, winterverblijf	Inpakken gevel	02-06-2025	Alle verdiepingen vanaf 02-06-25	01-07-2025
Groen	Herstelwerkzaamheden	01-05-2025	n.v.t.	01-06-2025
Groen	Inpakken gevel	01-07-2025	Alle verdiepingen vanaf 01-07-25	15-08-2025