

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 309254

Documentnummer: BSD/10849758

RISnummer:

Oplegger gemeenteraad.

Onderwerp	Grenscorrectie gemeenten Den Haag en Leidschendam-Voorburg ten behoeve van Overgoo-Fleetpark
Waarom dit raadsvoorstel?	Het college van de gemeente Leidschendam-Voorburg heeft op 10 juli 2024 verzocht een herindelingsprocedure te starten, voor een grenscorrectie ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Overgoo-Fleetpark in Leidschendam. Op 10 december 2024 heeft het college positief gereageerd op dit verzoek. Het verouderde kantorengebied Overgoo-Fleetpark in Leidschendam wordt herontwikkeld tot woon- en werkgebied. Twee percelen groen aan de rand van deze gebiedsontwikkeling liggen binnen de gemeentegrens van Den Haag. Deze percelen zijn bij de gemeentelijke herindeling van 2001 overgegaan van Leidschendam-Voorburg naar Den Haag, als onderdeel van de Vlietzone en A12/A4-zone. Daardoor kon Den Haag een integrale regie voeren over de (her)ontwikkelingen en het beheer van het verkeersnetwerk in de Vliet- en A12/A4-zone. Sinds de aanleg van de Sijtwendetunnel en het snelfietspad naar Leidschenveen, is er geen noodzaak meer om deze gronden bij de gemeente Den Haag te laten. Zonder de grenscorrectie is alleen Den Haag bevoegd om voor dit deel van de ontwikkeling het nieuwe omgevingsplan vast te stellen en vergunningaanvragen te behandelen. Tot slot blijft Den Haag dan ook verantwoordelijk voor het verdere beheer en de handhaving op de twee percelen aan de andere kant van de A4.
Beoogd effect: (maatschappelijke) doel (en) en (publiek) belang	Door de grenscorrectie komt het hele grondgebied van de gebiedsontwikkeling Overgoo-Fleetpark binnen de gemeente Leidschendam-Voorburg te liggen. Dan komt ook de verdere ontwikkeling, beheer en handhaving van de nieuwe wijk geheel in handen van Leidschendam-Voorburg.
Voorgeschiedenis en eerdere besluitvorming over dit onderwerp	Geen.
Beslispunten (dictum)	I. het herindelingsontwerp grens gemeente Den Haag - gemeente Leidschendam-Voorburg vast te stellen conform bijgevoegde kaart; II. het herindelingsontwerp grens gemeente Den Haag - gemeente Leidschendam-Voorburg conform de Wet arhi voor een periode van acht weken ter inzage te leggen; III. het herindelingsontwerp grens gemeente Den Haag - gemeente Leidschendam-Voorburg conform de Wet arhi aan gedeputeerde staten van Zuid-Holland te zenden.
Vervolg	De verdere procedure voor de grenscorrectie: 1. In de periode april t/m juni 2025: 8 weken terinzagelegging van het herindelingsontwerp en beoordeling zienswijzen.

	2. In september 2025 wordt het definitieve besluit tot aanpassen van de grens voorgelegd aan beide gemeenteraden. 3. In de periode oktober t/m november 2025: vaststelling van de nieuwe gemeentegrens door Gedeputeerde Staten. 4. Per 1 januari 2026: inwerkingtreding van de nieuwe gemeentegrens.
Risico's en kanttekeningen	1) Het nieuwe omgevingsplan en de aanvragen om omgevingsvergunning voor de nieuwe wijk zijn gepland in 2026. De grenscorrectie moet daarom per 1 januari 2026 in werking treden. Om die datum te halen, moet deze ontwerp-herindelingsregeling in maart 2025 in beide gemeenteraden (gelijkluidend) worden vastgesteld. Dat is het gevolg van de wettelijke procedures/termijnen en de vergaderdata van de beide gemeenteraden. 2) Als de grenscorrectie niet per 1 januari 2026 in werking treedt, zal de grenscorrectie op zijn vroegst per 1 januari 2027 in werking kunnen treden (wettelijk vastgelegd: altijd per 1 januari). Den Haag blijft tot die tijd bevoegd en verantwoordelijk voor het nieuwe omgevingsplan, behandeling vergunningaanvragen, beheer en handhaving op de percelen die dan nog in Den Haag liggen. Den Haag zal van die bevoegdheid ook daadwerkelijk gebruik moeten maken, omdat bebouwing is gepland op één van beide percelen groen die overgaan naar Leidschendam-Voorburg. 3) Als een perceel grond overgaat naar het grondgebied van een andere gemeente, betekent dat niet dat ook de eigendom overgaat. De gemeente Den Haag is eigenaar van het perceel groen dat niet zal worden bebouwd. Den Haag zal dat eigendom overdragen aan Leidschendam-Voorburg. Leidschendam-Voorburg zal de eigendom van het perceel fietspad overdragen aan Den Haag. De Staat is eigenaar van het perceel groen dat zal worden bebouwd. De Staat zal de eigendom van dat perceel overdragen aan Leidschendam-Voorburg.
Overwogen alternatieven of scenario's	Ja
Alternatieve opties of scenario's	Het college van Leidschendam-Voorburg heeft in eerste instantie verzocht niet alleen de percelen groen, maar ook het aangrenzende fietspad over te dragen aan de gemeente Leidschendam-Voorburg. Dat bleek niet goed mogelijk, omdat het fietspad in aanloop naar en op de brug over de A4 verhoogd ligt en onderdeel uitmaakt van de brug. De gemeentegrens zou dan deels door die constructie heen moeten lopen. Er is daarom voor gekozen om de grenscorrectie te beperken tot het terrein van de gebiedsontwikkeling Overgoo-Fleetpark. Hierdoor blijft de grenscorrectie beperkt tot wat nodig is voor de gebiedsontwikkeling en is het tijdpad voor de grenscorrectie beter haalbaar. Het college van Leidschendam-Voorburg is daarmee akkoord.
Maatschappelijke kosten en baten	De verdere ontwikkeling van Overgoo-Fleetpark komt bij 1 gemeente te liggen, de gemeente Leidschendam-Voorburg. Onnodige procedurele en administratieve lasten voor de gemeente Den Haag worden voorkomen.
Financiële consequenties	Geen. De grenscorrectie heeft geen gevolgen voor de hoogte van de uitkering uit het Gemeentefonds. Het beheer op de percelen groen, die overgaan naar Leidschendam-Voorburg, wordt feitelijk al uitgevoerd door Leidschendam-Voorburg. Het beheer op het betreffende deel van het fietspad, dat overgaat naar Den Haag, wordt feitelijk al uitgevoerd door Den Haag.
Juridische consequenties	Dit betreft het vaststellen van een ontwerp-herindelingsregeling voor een grenscorrectie. De juridische consequenties treden in werking na vaststelling en inwerkingtreding van de definitieve

	herindelingsregeling.		
Uitvoeringsconsequenties	Geen. Het beheer op de percelen groen, die overgaan naar Leidschendam-Voorburg, wordt feitelijk al uitgevoerd door Leidschendam-Voorburg. Het beheer op het betreffende deel van het fietspad, dat overgaat naar Den Haag, wordt feitelijk al uitgevoerd door Den Haag.		
Informatie over hoe het voorstel tot stand is gekomen	Het voorstel is tot stand gekomen op verzoek van en in overleg met de gemeente Leidschendam-Voorburg. Het voorstel is ook afgestemd met de staat (Rijksgebouwendienst en Rijkswaterstaat) als eigenaar van één van de twee percelen die overgaan naar Leidschendam-Voorburg. De Staat is akkoord met de grenscorrectie.		
Participatie, participatieverordening	Nee		
Communicatie	Conform de Wet arhi, zal de gemeenteraad het besluit met de conceptgrenscorrectie aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland sturen. Het besluit met de conceptgrenscorrectie wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad en vanaf de dag daarna 8 weken ter inzage gelegd. Eenieder kan in die 8 weken een zienswijze indienen. Het gebied waarop de grenscorrectie betrekking heeft, kent geen bewoners. Direct betrokken zijn de gemeente Leidschendam-Voorburg en de staat in de vorm van de Rijksgebouwendienst en Rijkswaterstaat. Zij zijn betrokken bij de voorbereiding van dit besluit en ontvangen een kopie van het besluit. Ook de ontwikkelaar van Overgoo-Fleetpark is betrokken, via de gemeente Leidschendam-Voorburg.		
Is er sprake van termijngebondenheid?	Ja	Datum termijngebondenheid	13-03-2025
Toelichting termijngebondenheid	De ontwerp-herindelingsregeling moet in maart 2025 in beide gemeenteraden worden vastgesteld, om de definitieve regeling per 1 januari 2026 in werking te kunnen laten treden.		
Openbaar / Geheim	Openbaar		
Bijlage(n)	tekening Grenscorrectie_DH-LV def.pdf		