

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-25-125932/D-25-147589



1 Procedure

Datum vergunning:	20 maart 2025
Datum aanvraag:	27 februari 2025
Verzoeknummer:	2025022700550
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager:	[REDACTED]
Locatie activiteit:	van Wijklaan 4 C, 2678 NJ De Lier
Projectnaam:	Legalisering werkzaamheden zonder vergunning
Referentiecodel:	Z-25-124392

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op 9 juli 2024 heeft het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een melding ontvangen voor het aanleggen en hebben van een steiger in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering (RK115), langs het primair boezemwater (NL15_140ZI29A1000). Op 10 juli 2024 is deze melding op basis van artikel 4.8 van de Waterschapsverordening per brief (met zaaknummer Z-24-115483 en documentnummer D-24-123071) geaccepteerd.

Op 15 januari 2025 is door het Hoogheemraadschap van Delfland een controle uitgevoerd of de aangelegde steiger voldoet aan eisen uit de Waterschapsverordening. De steiger voldoet aan deze eisen. Echter tijdens deze controle is geconstateerd dat:

- een deel van de schuur is gebouwd in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
- een trap is aangelegd in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering;
- een paal is geslagen in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering en een voedingskabel en slang bovengronds loopt via de zone waterstaatswerk en binnendijkse beschermingszone verder landinwaarts.

De bevindingen zijn vastgelegd in een brief (met zaaknummer Z-25-124392 en documentnummer D-25-142739) van 29 januari 2025. De uitgevoerde activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebied-activiteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is. Ter legalisatie van deze uitgevoerde activiteiten is door de aanvrager een aanvraag ingediend.

Naast de reeds uitgevoerde activiteiten is tevens het aanleggen en hebben van een hekwerk in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering aangevraagd. Deze nog uit te voeren activiteit is op basis van de Waterschapsverordening Delfland ook een beperkingengebiedactiviteit, waarvoor eveneens een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 van de Waterschapsverordening Delfland. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Schuur in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering

- Er is sprake van een niet-verheelde regionale waterkering. De schuur is aangelegd in de beschermingszone van de regionale waterkering. De afstand van de schuur ten opzichte van de buitenkruinlijn van de regionale waterkering bedraagt 23,1 m en voldoet ruimschoots aan de minimale bouwafstand van 10 m.
- De schuur is gesitueerd op een paalfundatie, waarbij palen zijn gebruikt met een lengte van 22 m. Deze palen zijn met een grondverdringende techniek in de bodem gebracht met een inheidiepte tot in een draagkrachtige laag. Met deze paalfundatie vindt de afdracht van krachten op deze draagkrachtige laag en heeft daarom geen impact op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering.
- De graafwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de schuur hebben plaatsgevonden buiten het theoretisch profiel van de regionale waterkering. Daarom is er geen sprake van nadelige impact op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering.

Trap in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering

- De traptreden zijn voorzien ter hoogte van het binnentalud van de regionale waterkering. Op basis van inmetingen is sprake van een overcompensatie boven het theoretisch profiel van de regionale waterkering. Het theoretisch profiel van de regionale waterkering wordt daarom niet doorkruist door de traptreden. Daarom is er geen sprake van nadelige impact op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering.

Hekwerk en paaltje in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering

- Het beoogde houten hek wordt binnen de zone waterstaatswerk haaks op de waterkering geplaatst met een maximale hoogte van 1,0 m. Hiermee wordt voldaan aan de maximaal toegestane hoogte van 2,0 m.

- Het hekwerk wordt bevestigd aan houten palen in de regionale waterkering. Deze houten palen worden grondverdringend aangelegd zonder verzwaarde voet, waarmee de impact op de standzekerheid en daarmee het waterkerend vermogen te verwaarlozen is.
- Het hekwerk is eenvoudig te verwijderen indien (buiten)gewoon onderhoud aan de regionale waterkering noodzakelijk is.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 1f en lid 2 uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering en de definitieve eindsituatie.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met de uitgeplaatste grond, in lagen van maximaal 0,5 m. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Bouwwerk(schuur) in de beschermingszone van een regionale waterkering

1. Het bouwwerk moet met een paalfundatie op een afstand van minimaal 23 m uit de buitenkruinlijn van de regionale waterkering aanwezig zijn.
2. Graafwerkzaamheden mogen niet plaatsvinden in het theoretisch profiel van de regionale waterkering.
3. Er mogen gedurende de bouwfase en/of gevolg van de bouwfase geen holle ruimten in het theoretisch leggerprofiel van waterkering ontstaan, bijvoorbeeld door ingebrachte heipalen.
4. De afwatering van het bouwwerk mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.2.3 Hekwerk in de zone waterstaatswerk en binnendijkse beschermingszone

1. Een hekwerk haaks op de regionale waterkering mag niet hoger worden aangelegd dan 1,0 m boven het maaiveld.
2. De fundatiepalen moeten met behulp van een grondverdringende methode worden ingebracht in de bodem.
3. De fundatiepalen in de regionale waterkering mogen niet worden voorzien van een verzwaarde voet
4. De afwatering van het hekwerk mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
5. Het hekwerk mag in het kader van beheer en onderhoud niet leiden tot visuele beperkingen tijdens inspectie van de regionale waterkering of het aangrenzend oppervlaktewaterlichaam.
6. Bij het verwijderen van het hekwerk dienen de ontstane gaten direct te worden afgevuld met klei die op basis van de Standaard RAW-bepalingen 2020 voldoet aan erosiebestendigheid 1, als bedoeld in artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07, lid 1.

4.2.4 Overige objecten in de zone waterstaatwerk van een regionale waterkering

1. Objecten mogen niet geplaatst worden in het theoretisch profiel van de regionale waterkering.
2. Objecten moeten met behulp van een grondverdringende methode worden ingebracht in de bodem.
3. De afwatering van de objecten mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
4. Bij het verwijderen van de objecten dienen de ontstane gaten direct te worden afgevuld met klei die op basis van de Standaard RAW-bepalingen 2020 voldoet aan erosiebestendigheid 1, als bedoeld in artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07, lid 1.

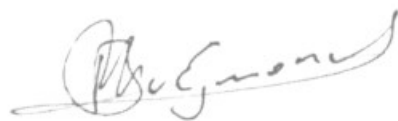
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] voor het:
 - Aanleggen en hebben van een bouwwerk in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
 - Aanleggen en hebben van een hekwerk in de zone waterstaatswerk en de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
 - Aanleggen en hebben van een trap en paaltje in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering.
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'Bijlage bij aanvraag omgevingsvergunning water t.b.v Van Wijklaan 4C', opgesteld door Teken Away met kenmerk LG-100/1, versie D van 27 februari 2025.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.