

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 2024111901828
Zaaknummer : OMG-043089/DMS491765
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Brederodelaan 57, 61 t/m 69, 73, 75, Duinlustparkweg 3 t/m 9, 17 t/m 23 en Van Ewijckweg 2 t/m 8 te Bloemendaal
Vergunninghouder : Brederode Wonen

VERZONDEN 13 MAART 2025**Samenvatting**

Op 19 november 2024 heeft DresmévanderValk namens Brederode Wonen een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Brederodelaan 57, 61 t/m 69, 73, 75, Duinlustparkweg 3 t/m 9, 17 t/m 23 en Van Ewijckweg 2 t/m 8 te Bloemendaal. Het gaat hierbij om planmatig onderhoud en reparaties aan loodslabben bij schoorstenen.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te **weigeren** voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op het behouden van de huidige verblijfplaatsen en een werkwijze waardoor verstoring van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger vermeden of beperkt blijft.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Complex 151 Bloemendaal' OMG-043089/DMS491765 op Brederodelaan 57, 61 t/m 69, 73, 75, Duinlustparkweg 3 t/m 9, 17 t/m 23 en Van Ewijckweg 2 t/m 8 te Bloemendaal. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens onderhouds- en reparatiewerkzaamheden uit te voeren aan de loodslabben rond de dakkapellen en schoorstenen, en is voornemens een zijpaneel van de zijwangen van dakkapellen te vervangen. De openingen in de loodslabben rondom de schoorstenen vormen in- en uitvliegopeningen voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

Binnen het plangebied zijn drie zomer/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en vier zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger aangetroffen. Deze blijven gedurende de werkzaamheden beschikbaar en functioneel. Verstoring door de werkzaamheden kan echter niet volledig uitgesloten worden.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Brederode Wonen een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen voor:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Wij besluiten om op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit **géén** omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet aan Brederode Wonen te verlenen voor:

- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

ten behoeve van 'Complex 151 Bloemendaal' OMG-043089/DMS491765 op Brederodelaan 57, 61 t/m 69, 73, 75, Duinlustparkweg 3 t/m 9, 17 t/m 23 en Van Ewijckweg 2 t/m 8 te Bloemendaal.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de dag na de dag van bekendmaking van het besluit tot en met 31 juli 2027.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied met de verblijfplaatsen;
- Bijlage 2: Schematische tekening van de maatregel;
- Bijlage 3: Weergave van de locaties van de permanente compensatie.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren die van invloed kunnen zijn op de aangetroffen soorten, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

11. Negatieve effecten op de functionaliteit van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger dienen te worden voorkomen door de volgende werkwijze aan te houden:
 - Er wordt met een rolsteiger en hoogwerker gewerkt om de werkzaamheden uit te voeren. Hierbij wordt er niet op het dak getreden;
 - De werkzaamheden per loodslab dienen in een zo kort mogelijk tijdsbestek uitgevoerd te worden, van enkele uren tot maximaal een dagdeel;
 - De loodslabben worden voorzichtig handmatig vervangen, waarbij geen gebruik gemaakt wordt van zwaar gereedschap zoals sloophamers, en er vindt geen grootschalig hak- of breekwerk plaats;
 - de (in-en uitvlieg)openingen onder de dakpannen worden niet gewijzigd.
12. De werkzaamheden aan de daken waar de laatvlieger waargenomen is, kunnen in de winterrustperiode (1 november tot en met 31 maart) worden uitgevoerd, mits de werkzaamheden van start gaan na een periode van minimaal drie nachten van -3°C of kouder². Anders dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden bij een periode met een temperatuur van 10°C of hoger zodat de laatvlieger zich eventueel onder het dak kan verplaatsen.
13. De werkzaamheden aan de daken waar geen laatvlieger, maar wel de gewone dwergvleermuis aangetroffen is, dienen te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
 - Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. De verblijfplaatsen dienen na de werkzaamheden opnieuw beschikbaar gemaakt te worden door in de loodslab die bij een schoorsteen wordt vervangen of gerepareerd een kier aan te brengen van 3x5 cm conform bijlage 2 van dit besluit. De negen locaties waar dit dient te worden gerealiseerd zijn weergegeven in bijlage 3 van dit besluit. Per schoorsteen worden twee kieren gerealiseerd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

² Bij een periode van minimaal -3°C of kouder wordt aangenomen dat de laatvlieger niet meer onder de dakpannen aanwezig zal zijn.

Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Vergunningaanvraagformulier (kenmerk 2024111901828, 19-11-2024, 16-01-2025 en 29-01-2025);
- Quickscan Wet natuurbescherming 20 woningen (Complex 151), opgesteld door dresme&vandervalk d.d. 20 maart 2023;
- Nader onderzoek broedvogels en vleermuizen Complex 151 te Bloemendaal, opgesteld door dresme&vandervalk d.d. 19 oktober 2023;
- Nader onderzoek broedvogels en vleermuizen Complex 151 te Bloemendaal, opgesteld door dresme&vandervalk d.d. 20 oktober 2023;
- Activiteitenplan aanvraag Omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit Complex 151, opgesteld door dresme&vandervalk d.d. 19 november 2024;
- Beantwoording verzoek om aanvullende gegevens, opgesteld door dresme&vandervalk d.d. 14 januari 2025;
- Beantwoording korte aanvullingen C151, d.d. 29 januari 2025;
- Rapportage Complex 151 te Bloemendaal, opgesteld door Repair Care d.d. 13 november 2023;
- Beantwoording 2e ronde vragen OMG-043089 DMS491765 C151 Bloemendaal Brederode wonen, opgesteld door dresme&vandervalk, d.d. 14 januari 2025, verstuurd op 10 februari 2025
- Aanvullend antwoord per e-mail d.d. 24-02-2025.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Door de woningen te onderhouden op de meest noodzakelijke punten, oftewel reparaties aan de loodslabben en zijwangen van dakkapellen, is de duur van de werkzaamheden kortstondig. Wanneer zou worden gekozen voor sloop-nieuwbouw of het vervangen van de dakpannen zou een langere periode overbrugt moeten worden, en zouden de verblijfplaatsen (tijdelijk) ongeschikt worden voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. De voorgestelde werkwijze voorkomt betreding van het dak en stelt dat er geen gebruik gemaakt mag worden van zwaar gereedschap. Het aanhouden van de werkwijze zoals genoemd in de voorschriften, waarborgt dat de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger beschikbaar en functioneel blijven. Tevens wordt het verstorend effect van de werkzaamheden op individuen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger tot een minimum beperkt met de voorgenomen werkwijze. Tot slot worden de werkzaamheden aan daken met verblijfplaatsen van de laatvlieger uitgevoerd in de periode dat de kans klein is dat de soort aanwezig is. Uitvoering van de werkzaamheden in een andere periode zal niet zorgen voor minder negatieve effecten op de laatvlieger.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Brederode Wonen streeft ernaar om betaalbare huisvesting aan te bieden van goede kwaliteit. Onderhoud aan de woningen is van belang om gezond en veilig wonen aan te kunnen bieden. De huidige staat van de loodslabben bij de dakkapellen en schoorstenen en de zijwangen van de dakkapellen is dusdanig slecht dat dit lekkage veroorzaakt in de woningen. De slechte staat wordt bevestigd in het inventarisatie rapport van Repair Care. U geeft aan dat de lekkage schimmelvorming veroorzaakt. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel kan leiden tot gezondheidsklachten. Zo is er een verhoogd risico op het ontstaan van luchtwegklachten, luchtweginfecties en astma³. De woningen behoren ook tot gemeentelijk monumenten, omdat de woningen cultuurhistorische-, stedenbouwkundige- en architectuurhistorische waarde hebben^{4,5}. Om verdergaande schimmelvorming en degradatie van de houten dakconstructie gebouwd in 1910 te voorkomen, is onderhoud noodzakelijk.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁶. Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁸. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁹.

In de omgeving van het plangebied in wijken van Santpoort-Zuid en Haarlem zijn meerdere waarnemingen bekend van in/uitvlieglocaties en baltterritoria van gewone dwergvleermuizen. Ook zijn voor een eerdere ontheffing 264486 (verlopen in 2021) acht permanente verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis. Ook in het ecologisch onderzoek is buiten het plangebied een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis gevonden.

³ [Vocht in de woning | RIVM](#)

⁴ [Brederodelaan 57-75 77 Van Ewijkweg 2-8 Duinlustparkweg 3-23.pdf](#)

⁵ [Monumenten Gemeente Bloemendaal en Heemstede](#)

⁶ [Kennisdokument Gewone dwergvleermuis - BIJ12](#)

⁷ [Trend van vleermuizen, 1986-2022](#) (indicator 1070, versie 23, 14 november 2023), [Trend van vleermuizen, 1986-2022 | Compendium voor de Leefomgeving](#)

⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor¹⁰. De populatiegrootte wordt geschat op 10.000-25.000 voortplantende dieren, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam op de Rode Lijst Zoogdieren 2020¹¹. De laatvlieger laat een stabiele trend zien in de periode 2015-2023 op basis van de waarnemingen in het meetnet Vleermuis Transecttellingen¹². De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹³.

In de omgeving van het plangebied in Santpoort-Noord is een waarneming bekend van een in/uitvlieglocatie en ook in het ecologisch onderzoek is buiten het plangebied een verblijfplaats van de laatvlieger gevonden.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

In het plangebied zijn vier paarverblijfplaatsen en drie zomer/paarverblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergvleermuis, en vier zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger. Deze verblijfplaatsen zullen behouden blijven en tijdens de werkzaamheden functioneel blijven voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Er zal worden gewerkt met een rolsteiger en een hoogwerker, waardoor er niet op het dak getreden wordt. De loodslabben worden voorzichtig en handmatig vervangen, zonder het gebruik van zwaar gereedschap. En de werkzaamheden per loodslab duren maximaal een dagdeel, waardoor de nieuwe in/uitvliegopeningen de eerstvolgende nacht weer beschikbaar zijn voor de vleermuizen. Hiermee wordt ook het verstorend effect van de werkzaamheden voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger geminimaliseerd.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Er is een ontheffing verleend voor een project aan de Aart van der leeuwstraat te Haarlem (besluit: OD.331703 geldig van 1 april 2022 tot en met 26 december 2025) op ongeveer 1 km afstand van het plangebied, waar 20 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen zijn. Voor dit project zijn tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd en na de afronding van alle werkzaamheden zullen er 80 nieuwe permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn. De werkzaamheden zijn momenteel in de 4^e en laatste fase, dus is de helft van de permanente compensatie al gerealiseerd. Vanwege de getroffen maatregelen voor tijdelijke voorzieningen en inmiddels al gerealiseerde permanente compensatie, worden cumulatieve effecten met dit project niet verwacht.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Weigering

Op grond van artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal is het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger verboden. Op basis van de door u ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens is het duidelijk dat de verblijfplaatsen behouden en functioneel blijven gedurende en na afronding van de werkzaamheden. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een vergunning voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

¹⁰ <https://vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/vleermuis-soorten/laatvlieger>

¹¹ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹² [telganger 2024-1 0.pdf](#)

¹³ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de laatvlieger opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74l, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het totstandkomen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 19 november 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 21 november 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 16 januari, 29 januari en 10 februari 2025 is aanvullende informatie aangeleverd. De termijn is eenmalig 14 dagen opgeschort.

Verlengen procedure

Op 21 november 2024 is de procedure verlengd met zes weken.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

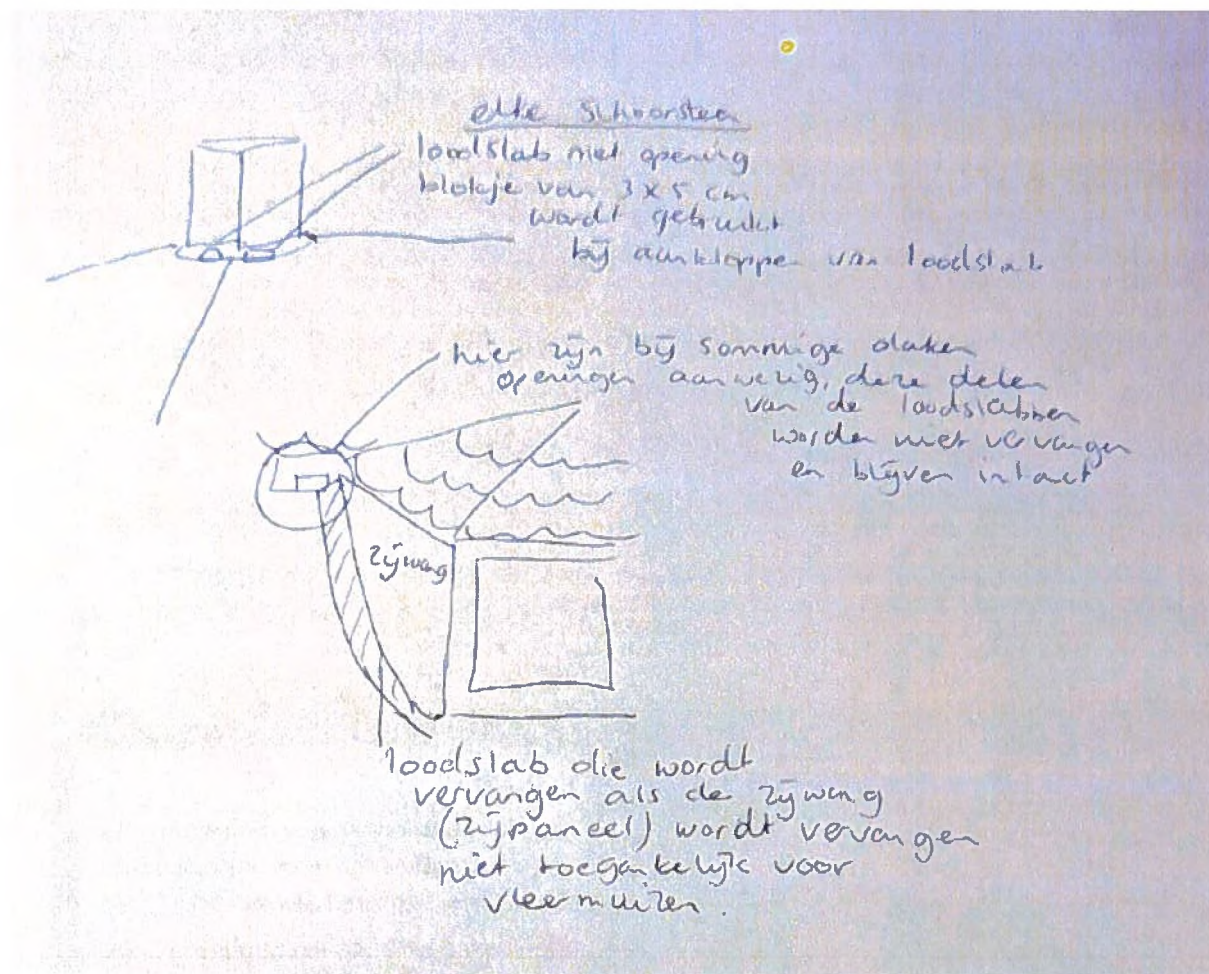
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Weergave plangebied, verblijfplaatsen en planning.



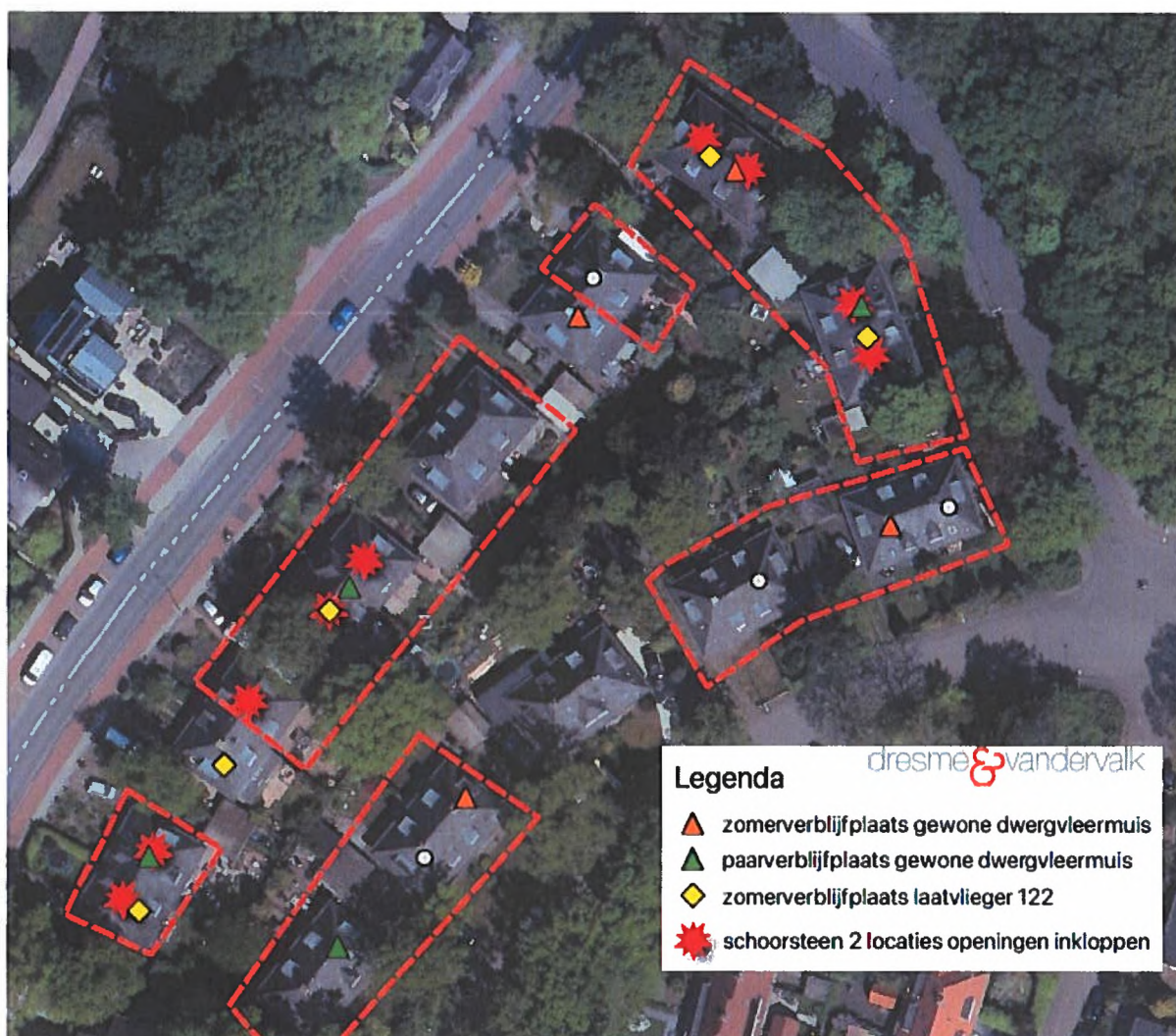
Figuur 1. Het plangebied met aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis (zomer/paar = oranje driehoek en paar = blauwe ruit) en laatvlieger (zomer = gele ruit). De planning van de werkzaamheden is aangegeven met de cijfer 1, 2 en 3. Woningen met verblijfplaatsen van de laatvlieger behoren tot 2 en woningen met enkel verblijfplaatsen van een gewone dwergvleermuis behoren tot 3.

Bijlage 2: Schematische tekening van de maatregel van de permanente compensatie.



Figuur 2. Linksboven: Bij de schoorsteen wordt bij het vervangen/repareren van de loodslab een kier van 3x5 cm gemaakt in de nieuwe loodslab. Dit zijn twee kieren per schoorsteen conform bijlage 3/figuur 3. (In het midden van de afbeelding een uitleg waarom werkzaamheden aan de dakkapel geen verstoring veroorzaakt voor de vleermuizen).

Bijlage 3. Weergave van de locaties van de permanente compensatie.



Figuur 3. Locaties van de permanente maatregel. Iedere rode ster ($n=9$) staat voor een schoorsteen waar twee kieren van 3x5 cm worden gerealiseerd in de loodslab rondom de schoorsteen.