

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT

Z-24-120877/D-25-146598



1 Procedure

Datum vergunning: 19 maart 2025
Datum aanvraag: 15 november 2024
Verzoeknummer: 2024111500754
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Ja, met 52 dagen omdat de aanvraag niet volledig was en intern advies noodzakelijk was
Aanvulling aanvraag: 21 februari 2025
Aanvrager: Gemeentehuis Leidschendam-Voorburg, Raadhuisplein 1, 2264 BP Leidschendam
Gemachtigde: Buro Cite B.V., Visseringlaan 18, 2288 ER Rijswijk
Locatie activiteit: Johan David Zocherstraat 116, 2272 SM Voorburg
Projectnaam: Klein Plaspoeppolder - Aanbrengen riolering en bouwweg
Referentiecode: LVB 23-436-C

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In deze vergunning worden specifieke begrippen in relatie tot waterbeheer genoemd. Om de leesbaarheid van deze omgevingsvergunning te vergroten, zijn deze begrippen in de toelichting nader uitgelegd.

Ter plaatse van Klein Plaspoeppolder wordt een nieuwbouwlocatie gerealiseerd. Om het terrein hiervoor geschikt te maken zal de openbare ruimte opnieuw worden ingericht en worden onder meer wadi's en een gescheiden riolering aangebracht. Ter plaatse van de Leidsche Vliet worden uitstroomvoorzieningen gerealiseerd, voor zowel het hemelwater als het drainwater afkomstig van de locatie.

Om de uitstroomvoorzieningen te kunnen realiseren, wil de aanvrager een tijdelijke bouwkuip bestaande uit damwanden en kleikisten aanbrengen in De Vliet. Dit betreft een tijdelijke demping van het oppervlaktewater.

Om in de definitieve situatie te voorkomen dat de bodem uitspoelt, wordt een bodembescherming aangebracht.

Ter plaatse van de Zandsloot aan de noordoostzijde van het perceel komt eveneens een uitstroomvoorziening van het DT-riool.

Deze hiervoor genoemde activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk de primaire boezemwatergang de Leidsche Vliet en de secundaire boezemwatergang de Zandsloot. Om deze activiteiten op de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op deze leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Het voor circa één maand dempen van 25 m² primair boezemwater doormiddel van een bouwkuip;
- Het bemalen en lozen van voornamelijk lekkagewater uit de bouwkuip;
- Het aanpassen en/of vervangen van de oeverbescherming ter plaatse van de uitstroomvoorzieningen;

- Het maken en hebben van uitstroomvoorzieningen (HWA en DT-riolering) in de oever van de primaire boezemwatergang;
- Aanbrengen bodembescherming ter plaatse van de uitstroomvoorziening van het HWA-riool in de primaire boezemwatergang;
- Het maken en hebben van een (nood)uitstroomvoorziening van het DT-riool in de oever van een secundaire boezemwatergang.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in profiel van wateren (2013).

Daarnaast is voor het bemalen van de bouwkuip en het lozen van dit water de Waterschapsverordening van Delfland geraadpleegd, in het bijzonder hoofdstukken 5 en 7.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling van de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd.
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden.
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen.
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn.
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is.
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

Emissies

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam wordt in acht genomen dat:

- a. milieuverontreiniging door de lozing wordt geïntegreerd voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- b. emissies in het oppervlaktewater en het ontstaan van afval door de lozing worden voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het oppervlaktewater te bereiken;
- c. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- d. de voor de lozing in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
- e. er wordt geen significante milieuverontreiniging veroorzaakt;
- f. de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen van ongevallen te beperken; en
- g. dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd; en

In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:

- a. de artikelen 10.14 en 10.29a Wet milieubeheer; en
- b. de ecologische kwaliteit van het watersysteem; en
- c. dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Hieronder wordt beschreven hoe aan de toetsingscriteria invulling wordt gegeven.

Voor de realisatie van de nieuwbouwlocatie Klein Plaspoelpolder wordt een gescheiden rioolstelsel aangebracht, waarbij afvloeiend hemelwater op het oppervlaktewater zal worden geloosd. Dit is ter plaatse van de Leidsche Vliet, een grote primaire boezemwatergang.

Werkzaamheden en lozing Leidsche Vliet

In het gebied worden diverse wadi's aangebracht om regenwater zolang mogelijk in het gebied te laten blijven en in de bodem te laten infiltreren. Daarmee wordt een onnodige belasting van het oppervlaktewatersysteem en verdroging van het gebied zoveel mogelijk voorkomen. Overtollig water wordt via een DT-riool (drainageriool) afgevoerd en onder het wateroppervlak in de Leidsche Vliet geloosd. Dit water is schoon regenwater. Vanuit de zorgplicht moet de beheerder van het terrein ervoor zorgen dat het oppervlaktewater niet verontreinigd kan raken. De gemeente Leidschendam-Voorburg is bevoegd gezag voor het toezicht hierop. In het verleden is het hele gebied uitvoerig milieukundig onderzocht en zijn diverse bodemverontreinigingen gesaneerd. Hierdoor is er geen aanleiding om door lozing van drainagewater verontreiniging van het oppervlaktewater te verwachten.

In het geval van hevige neerslag zullen de wadi's regenwater niet meer vasthouden, maar zal het regenwater afstromen richting de Leidsche Vliet. Om een inschatting te kunnen maken van de hoeveelheden water welke dan geloosd zullen worden, is er door de aanvrager een berekening uitgevoerd en zijn deze berekeningen voor intern advies voorgelegd. Uit de berekeningen zijn de volgende debieten gekomen voor een maatgevende (extreme) bui:

- Debiet DT-riolering: 864 m³/uur;
- Piekdebiet HWA-riolering: 1.150 m³/uur.

Ondanks dat deze debieten hoog zijn, moet worden overwogen dat dit een zeer conservatieve benadering is. Ondanks de hoge debieten heeft de Leidsche Vliet voldoende afvoercapaciteit om dit water te kunnen afvoeren, zonder dat dit voor overlast in de omgeving zal zorgen.

Om uitspoeling van de waterbodem te voorkomen, zal er een bodembescherming in de vorm van een betonblokkenmat worden aangebracht. Deze dient met de bovenzijde op minimaal de leggerdiepte te worden aangebracht, zodat de watergang niet wordt verontdiept. De bodembescherming blijft op voldoende afstand van het uit het te baggeren profiel van de Leidsche Vliet. Wel is de vergunninghouder verantwoordelijk voor het in goede staat houden van de bodembescherming.

Voor het realiseren van de uitstroomopeningen aan de Leidsche Vliet zal een tijdelijke bouwkuip, bestaande uit damwanden en kleikisten, worden gerealiseerd. Ter plaatse van de werkzaamheden is een verbreding van de Leidsche Vliet aanwezig, omdat hier in het verleden een loswal aanwezig is geweest. Doordat de tijdelijke bouwkuip in deze verbreding plaatsvindt, zorgt de tijdelijke bouwkuip niet voor een vernauwing van de doorstroombreedte en wordt de doorstroming niet negatief beïnvloed.

Wanneer de tijdelijke bouwkuip is gerealiseerd, zal de bestaande damwand worden verwijderd en diverse werkzaamheden worden uitgevoerd, waarna de uitstroomvoorzieningen worden aangebracht en de damwand weer wordt hersteld. Tijdens de werkzaamheden kan er water vanuit de Leidsche Vliet in de bouwkuip lekken en tevens kan er grondwater in de kuip terecht komen. Gezien de betrekkelijk kleine bouwkuip, zal dit naar verwachting zeer beperkt zijn en is een onderzoek naar de debieten niet zinvol. Daarbij komt dat de omgeving vrij is gemaakt van objecten en er dus geen negatieve effecten voor de omgeving zijn te verwachten. Om deze reden kan

er worden ingestemd op het wegpompen van dit water en het lozen hiervan op oppervlaktewater. Wel mag dit water niet (visueel) verontreinigd raken door de werkzaamheden en kan het noodzakelijk zijn dit water via een bezinkbak te lozen op het oppervlaktewater. Deze activiteiten zijn meldingsplichtig en wij zien de aanvraag dan ook als de benodigde melding.

De tijdelijke bouwkuip dempt voor een korte periode circa 25 m² aan primair oppervlaktewater. Gezien de locatie en de wijze waarop het oppervlaktewater gedempt wordt, heeft dit een verwaarloosbare invloed op de binnen het (primaire) boezemstelsel. Daarnaast is een tijdelijke demping voor dit soort gevallen toegestaan op basis van de Beleidsregel Dempen en graven en het bijbehorende specifieke toetsingskader voor tijdelijke dammen en versmallingen.

Werkzaamheden ter plaatse van de Zandsloot

In zeer extreme gevallen van regenval is er ook een overstortvoorziening van het DT-riool voorzien ter plaatse van de Zandsloot. Deze constructie bevindt zich in de bestaande oeverlijn en er zal geen oppervlaktewater worden gedempt. Ook voor de het aanbrengen van de constructie is geen (tijdelijke) demping noodzakelijk. Zowel tijdens de realisatie als de definitieve situatie zullen deze werken de doorstroming en het waterbergend vermogen niet negatief beïnvloeden. Ook voor deze lozing van drainagewater geldt dat er geen verontreinigingen zullen zitten in het te lozen water. Daarnaast zal het debiet zeer gering zijn, aangezien uit berekeningen met extreme buien naar voren is gekomen dat dit lozingspunt niet in werking treedt en al het water op de Leidsche Vliet geloosd blijft worden. Dit lozingspunt moet dus ook echt worden gezien als een calamiteitsvoorziening.

Onderhoud watersysteem

In de eindsituatie geldt voor beide watergangen, dat het beheer, het onderhoud en de inspecteerbaarheid ongewijzigd blijven. Enkel tijdens de aanlegwerkzaamheden is het onderhoud hier minder goed mogelijk. Gezien de omvang en de beperkte duur van de werkzaamheden levert dit naar verwachting geen problemen op voor de taken van Delfland. Een voorwaarde is echter wel dat de tijdelijke bouwkuip, bestaande uit damwanden en een tweetal kleikisten, volledig worden verwijderd na het gereedkomen van de werkzaamheden. Hiervoor is in deze omgevingsvergunning een voorschrift opgenomen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De uitstroomopeningen van zowel het HWA-riool als het DT riool steken iets uit de damwand welke de oeverconstructie vormt. De Leidsche Vliet is een watergang welke is opengesteld voor de beroepsvaart, daarom is ook de Provincie Zuid-Holland op de hoogte gebracht van de werkzaamheden. De Provincie heeft op 25 februari 2025 vergunning verleend voor de werkzaamheden (kenmerk: 97384).

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Te lozen hemelwater en drainagewater in oppervlaktewater

1. Het te lozen mag uitsluitend afstromend hemelwater en drainagewater uit de wadi's betreffen.
2. Het water dat op oppervlaktewater wordt geloosd mag de waterkwaliteit niet negatief beïnvloeden.
3. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, daarom moet oever- en bodembescherming worden toegepast. De bovenkant van deze bodembescherming moet gelijk zijn aan de leggerdiepte.

4.3 Oppervlaktewateren

4.3.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Tijdens en ten gevolge van de uitvoering van de werken mag de oppervlaktewaterwaterkwaliteit niet verslechteren.
3. De watergang in de nabije omgeving van de werkzaamheden, inclusief de tijdelijke bouwkuip, moeten volledig worden geschoond van vuil en puin.
4. De oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.3.2 Tijdelijke bouwkuip

1. De aanleg en het verwijderen van de tijdelijke bouwkuip mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De tijdelijke bouwkuip is toegestaan voor maximaal 30 dagen in een aaneengesloten periode.
3. Voordat de bouwkuip wordt aangelegd, moet ter plaatse van de bouwkuip de bagger worden verwijderd.
4. De tijdelijke bouwkuip mag ten hoogste op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	9,10 m
Uitsteeklengte vanaf de oeverlijn	2,62 m
Leggerdiepte	2,70 m is NAP -3,13 m
Materiaal bouwkuip	Stalen damwanden met kleikisten
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Er mag niet meer dan 25 m² oppervlaktewater tijdelijk worden gedempt.
4. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
5. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
6. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen et cetera is daarom verboden.
8. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur of minimaal de kwaliteit van de omliggende water- en landbodem, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.
9. Na het verwijderen van de tijdelijke bouwkuip moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn en in oorspronkelijke staat worden teruggebracht. Ook moet eventueel afval, grond of puin ontstaan of gebruikt bij de werkzaamheden worden verwijderd.
10. Water uit de tijdelijke bouwkuip mag worden geloosd op de Leidsche Vliet. De te lozen hoeveelheid moet worden geminimaliseerd, door bijvoorbeeld het toepassen van goede slotafdichtingen tussen de damwandplanken. Daarnaast mag het te lozen water niet verontreinigen door de werkzaamheden of voor een visuele verontreiniging zorgen. Desnoods moeten maatregelen, zoals een bezinkbak, worden getroffen.

4.4 Werken

4.4.1 Oeverafwerking en uitstroompunten Leidsche Vliet

1. De nieuwe oeverafwerking wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
2. De ruimte achter de oeverafwerking moet geheel worden aangevuld.
3. De lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
4. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
5. Het kan noodzakelijk zijn de doorvoer voor de oeverbescherming dusdanig te maken dat hier ook geen uitspoeling door kan plaatsvinden, aangezien de uitstroomopeningen ter plaatse van de Leidsche Vliet onderwater zijn gesitueerd.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De uitstroomvoorzieningen moeten worden geconstrueerd conform de bij deze vergunning behorende tekeningen.

4.4.2 Uitstroompunt Zandsloot

1. Het uitstroompunt moet tot aan de doorgaande oeverlijn worden aangelegd. Dit uitstroompunt mag niet in de watergang steken of op andere wijze de doorstroming negatief beïnvloeden.
2. De uitstroomvoorziening moeten worden geconstrueerd conform de bij deze vergunning behorende tekeningen.

5 Besluit

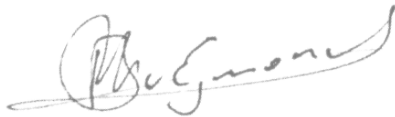
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeentehuis Leidschendam-Voorburg Raadhuisplein 1, 2264 BP Leidschendam, voor het:
 - Het voor circa één maand dempen van 25 m2 primair boezemwater doormiddel van een bouwkuip;
 - Het bemalen en lozen van voornamelijk lekkagewater uit de bouwkuip;
 - Het aanpassen en/of vervangen en hebben van de oeverbescherming ter plaatse van de uitstroomvoorzieningen;
 - Het maken en hebben van uitstroomvoorzieningen (HWA en DT-riolering) in de oever van de primaire boezemwatergang;
 - Aanbrengen en hebben van bodembescherming ter plaatse van de uitstroomvoorziening van het HWA-riool in de primaire boezemwatergang;
 - Het maken en hebben van een (nood)uitstroomvoorziening van het DT-riool in de oever van een secundaire boezemwatergang.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - het memo zoals opgesteld door Buro CITE Nederland met de volgende kenmerken: project: "", projectnummer: LVB 1-23-436-C, onderwerp: "Toelichting werkzaamheden t.b.v. vergunningsaanvraag Delfland", documentdatum: 9 december 2024, zoals ingediend is op: 9 december 2024;
 - de ontwerptekening zoals opgesteld door Buro CITE Nederland met de kenmerken: omschrijving: "Klein Plaspoelpolder Uistroomvoorziening De Vliet Situatietekening zonder KLIC", de tekeningdatum: 9 december 2024, zoals ingediend is op: 9 december 2024;

- de ontwerptekening zoals opgesteld door Buro CITE Nederland met de kenmerken: omschrijving: "Klein Plaspoelpolder Uitstroomvoorziening Zandsloot Situatietekening met KL", de tekeningdatum: 6 november 2024, zoals ingediend is op: 15 november 2024;
- het memo opgesteld door de gemeente Leidschendam-Voorburg met de volgende kenmerken: onderwerp: "Prognose milieukundige kwaliteit van de grond in KPP anno 2024", project: "herinrichting, bouwrijp maken, aanleg K&L", documentdatum: 4 oktober 2024, zoals ingediend is op: 15 november 2024;
- de ontwerptekening zoals opgesteld door Buro CITE Nederland met de kenmerken: omschrijving: "Klein Plaspoelpolder Aanleg riolering en bouwweg Fasering", de tekeningdatum: 24 oktober 2024, zoals ingediend is op: 15 november 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.