

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539294488
DSO-nummer:	2025020401013
Indieningsdatum:	4 februari 2025
Privaatrechtelijke toestemming verkregen:	nvt /ja, ontvangen op
Aanvullende gegevens:	ja, ontvangen op 11-3-2025

Aanvraag: in het kort

Op 4 februari 2025 heeft Gemeente Waalre Koningin Julianalaan 19 5582 JV in Waalre bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Gemeente Waalre vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het aanleggen van een regenwaterafvoer in het profiel van vrije ruimte van a-water TR1 (Tongelreep) ter hoogte van Sophiastraat in Waalre. Dit is op het perceel kadastraal bekend als gemeente Waalre (AAL01), sectie A, nummer 4023, 4472 en gemeente Waalre (AAL01), sectie C, nummer 671, 864 en 1314, 1619 en 2044.

Bevoegd gezag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel is volgens de wet bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 en 3 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan Gemeente Waalre Koningin Julianalaan 19 5582 JV te Waalre. De vergunning gaat over het aanleggen van een regenwaterafvoer met een uitstroomvoorziening in het profiel van vrije ruimte van a-water TR1.

De gevraagde vergunning voor zover deze ziet op het afvoeren van hemelwater naar een oppervlaktewaterlichaam door afkoppeling ter hoogte van Sophiastreet in Waalre af te wijzen. Het gaat om een vergunning vrij geval zoals bedoeld in artikel 2.31, lid 5 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Aanvraag

De aanvrager is voornemens een wateroverlastprobleem op te lossen door over te schakelen van een gemengd stelsel naar een gescheiden stelsel. In dit kader zal de gemeente Waalre een nieuw regenwaterafvoersysteem aanleggen. Daarnaast worden er aanpassingen aan de bestrating doorgevoerd om het water efficiënter af te voeren. Het nieuwe rioolsysteem zal worden aangelegd, waarbij de bestaande verharding het water naar de watergang TR1 afvoert. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Volgens de Waterschapsverordening is voor bepaalde wateractiviteiten geen omgevingsvergunning nodig. In dat geval gelden algemene regels. Het afkoppelen van de weg aan de voorzijde (750 m²), het afkoppelen van een gedeelte van de achterzijde (750 m²), het aanpassen van het dakoppervlak voor regenwaterafvoer (totaal 732 m²) en het beheren van de afvoer van regenwater (2,5 m³ per uur) ter hoogte van de Sophiastraat in Waalre, vallen onder de vergunningvrije gevallen zoals bedoeld in artikel 2.31, lid 5 van de Waterschapsverordening. Hierbij wordt maximaal 100 m³ per uur geloosd en maximaal 10.000 m² bestaand verhard oppervlak afgekoppeld.

Beleid

Voor het afvoeren van regenwater naar de uitstroomvoorziening in het profiel van vrije ruimte en in de A-watergang TR1, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2 lid 1 en 3 van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen.

Deze beleidsregel is van toepassing op nieuw aan te leggen of te vervangen werken die niet eenvoudig ongedaan te maken zijn in het profiel van vrije ruimte oppervlaktewaterlichamen, aangegeven in de legger oppervlaktewateren.

De waterschappen hebben de mogelijkheid om in de legger een 'profiel van vrije ruimte' bij oppervlaktewateren op te nemen, als reservering voor toekomstige verbetering of uitbreiding van het waterstaatswerk. Het profiel van vrije ruimte is bedoeld om ruimte vrij te houden voor toekomstige ontwikkeling van de watergang, zoals de aanleg van ecologische verbindingzones, beekherstel en meandering. Het doel van het verbod is het voorkomen van ingrepen die de uit te voeren verbeteringen belemmeren of onmogelijk maken

A-water heeft aan beide zijden, gemeten vanaf de insteek, een vastgesteld profiel van vrije ruimte van 25 meter met de doelstelling "meandering". Tevens ligt er aan beide zijden van de watergang een beschermingszone van 1 meter voor het regulier en buitengewoon onderhoud.

De regenwaterafvoersysteem wordt ter hoogte van Sophiastraat in Waalre aangelegd. De regenwaterafvoer wordt geloosd middels een uitstroomvoorziening op a-water TR1 (Tongelreep). Dit betreft het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Waalre (AAL01), sectie A, nummer 4023. , 4472, 2044, 1314, 1619 en 671.

Er wordt een uitstroomvoorziening met grasbeton aangelegd binnen het profiel van vrije ruimte van a-water TR1. Het aanleggen van een regenwaterafvoer valt onder de categorie niet-eenvoudige werken, wat kan leiden tot belemmeringen voor toekomstige ontwikkelingen. Aan de oostzijde van de watergang is het gebied reeds bebouwd met woningen, waardoor er geen ruimte beschikbaar is voor herinrichtingswerkzaamheden.

Er wordt voldaan aan de toetsingscriteria voor niet-eenvoudige, ongedaan te maken werken, aangezien het profiel van vrije ruimte in de nabije toekomst niet gebruikt zal worden voor geplande ontwikkelingen.

De gevraagde wateractiviteiten zijn verenigbaar met de belangen zoals neergelegd in artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 19 maart 2025 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder "aanvragen en regelen").

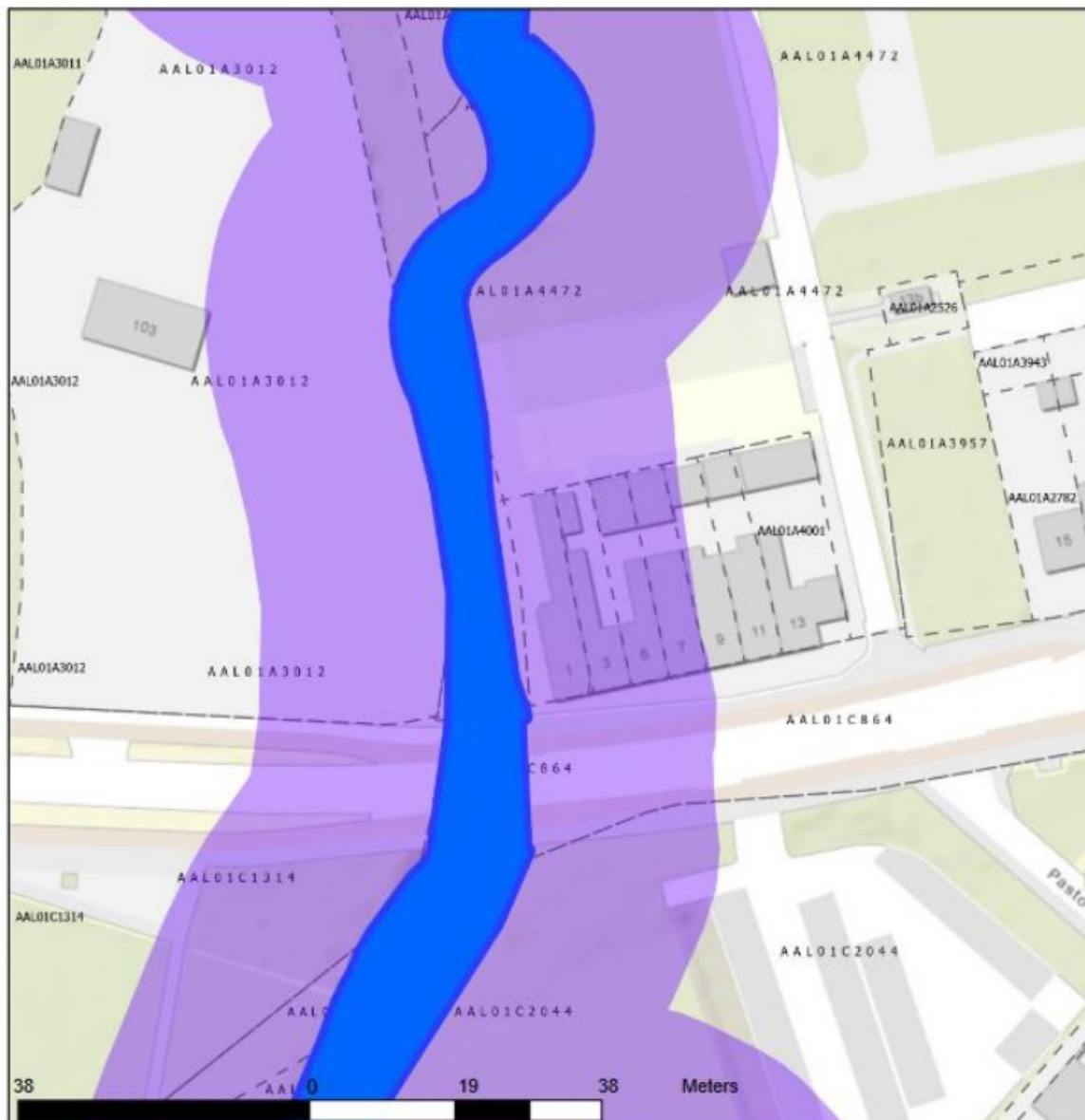
Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Legenda

- Kadastrale ondergrond
- Administratieve Grens Waterschap
- A-watgang (Beheerregister) Gerealiseerd
- Stroomrichting
- LWW_2023_A_water_prof_vrije_ruimte
- LWW_2023_A_water_besch_zone_links
- LWW_2023_A_water_besch_zone_links_buiten
- LWW_2023_A_water_besch_zone_rechts
- LWW_2023_A_water_besch_zone_rechts_buiten
- LWW_2023_B_water_vlak

Sophiastraat, Waalre

Sub titel

Opmerking

Auteur: WDD

Datum: 11-03-2025



Copyrights: Waterschap De Dommel, Boxtel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.