

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk: 0539274285
DSO-nummer: 2024110101147
Indieningsdatum: 1 november 2024
Gemachtigde: Mabotek Beatrixstraat 47, [REDACTED] in Haghorst
Privaatrechtelijke toestemming verkregen: nvt /ja, ontvangen op

Aanvraag: in het kort

Op 1 november 2024 heeft Mabotek Beatrixstraat 47, 5089 NM in Haghorst namens [REDACTED] bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. [REDACTED] vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het ophogen van het maaiveld in een waterbergingsgebied en de beschermingszone nabij a-water NL24.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel is volgens de wet het bevoegd gezag en mag deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 sub a en b en artikel 4.2 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan [REDACTED] te [REDACTED]

De vergunning gaat over het ophogen van het maaiveld in een waterbergingsgebied en de beschermingszone nabij a-water NL24 ter hoogte van Hilvarenbeekseweg 82 in Hilvarenbeek. Dit is op het perceel kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek (HVR00), sectie A, nummer 1820 en gemeente Goirle (GLE01), sectie A, nummer 4997.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Werkzaamheden in bergingsgebieden

5. Het verlies van bergend vermogen in het bergingsgebied dient 1:1 te worden gecompenseerd voor gebieden gelegen boven een hoogte van 1,25 meter boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Het minimaal te compenseren volume bedraagt 250 m³ voor dit gebied.

Aanpassen maaiveld

6. Het ophogen van het maaiveld en de compensatie moeten plaatsvinden op de locatie ter hoogte van Hilvarenbeekseweg 82 in Hilvarenbeek. Dit is op het perceel kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek (HVR00), sectie A, nummer 1820 en gemeente Goirle (GLE01), sectie A, nummer 4997.
7. Het talud van de ophoging dient aangesloten te worden op het talud van de A-water NL24 volgens dezelfde taludverhouding.
8. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor de stabiliteit van de beschermingszone waar de ophoging/verlaging heeft plaatsgevonden vanaf het moment van aanpassing, tot 12 maanden na goedkeuring van het waterschap. Na deze 12 maanden gaat het onderhoud van de beschermingszone over naar de onderhoudsplichtige(n).
9. De opgehoogde beschermingszone dient vlak te zijn en voldoende draagkracht te hebben, zodat de beschermingszone goed berijdbaar is voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden.
10. De beschermingszone moet daar waar het opgehoogde terrein grenst aan lageregelegen terrein voorzien zijn van een 'op- en afrit' met een taludverhouding van minimaal 1:7 over de hele breedte van de beschermingszone zodat de beschermingszone voor onderhoudsmachines goed toegankelijk is.

11. De opgehoogde beschermingszone en talud dienen te worden ingezaaid met een graszaadmengsel.

Aanvraag

De aanvrager heeft het maaiveld in het waterbergingsgebied en de beschermingszone nabij A-water NL24 opgehoogd, waarbij ter compensatie een retentievijver is aangelegd. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hier leest u hoe het besluit tot stand is gekomen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Volgens de Waterschapsverordening is voor bepaalde wateractiviteiten geen omgevingsvergunning nodig. In dat geval gelden algemene regels.

Beleid

Voor het ophogen van het maaiveld in een waterbergingsgebied en de beschermingszone nabij a-water NL24, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2, lid 1 sub a en b en artikel 4.2 van de Waterschapsverordening. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 4 Werkzaamheden in bergingsgebieden.

Het ophogen van het maaiveld in het waterbergingsgebied is beoordeeld aan de hand van beleidsregel 4, betreffende werkzaamheden in bergingsgebieden.

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van bergingsgebieden, als onderdeel van het totale watersysteem. In dit geval gaat het om de instandhouding van de bergingscapaciteit.

Het maaiveld is in een waterbergingsgebied en de beschermingszone nabij a-water NL24 ter hoogte van Hilvarenbeekseweg 82 in Hilvarenbeek opgehoogd binnen het perceel kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie A, nummer 1820. Op deze locatie ligt de functie 'waterberging', en de ophoging heeft een negatieve invloed op de bergingscapaciteit van het gebied. Deze ophoging heeft geleid tot een verlies van waterbergingscapaciteit. Dit verlies moet worden gecompenseerd, waarbij een compensatie van minimaal 250 m³ vereist is aan waterberging. Dit verlies moet worden gecompenseerd door het vergroten van de vijver. De compensatie moet plaatsvinden boven een bepaald peil (1,25 m GHG), wat betekent dat de compensatie niet onder deze hoogte kan plaatsvinden. De vijver moet worden vergroot om het verlies van de bergingscapaciteit te compenseren, waarbij rekening gehouden moet worden met de taluds die een hellingshoek hebben van 45 graden. De compensatie van dit verlies dient binnen hetzelfde waterbergingsgebied plaatsvinden, op hetzelfde perceel.

In de situatie zonder taluds zou de vijver een oppervlakte hebben van 250 m². Door de schuine taluds is er extra ruimte nodig aan de zijkanten van de vijver. De hellingshoek van 45 graden zorgen ervoor dat de vijver 2,5 breder moet zijn dan een vierkante vijver. Als we de breedte van de vierkante vijver aannemen als 15,81 meter, komt de nieuwe breedte op 18,31 meter.

De nieuwe oppervlakte wordt hierdoor minimaal 335,31 m². Deze nieuwe oppervlakte is bedoeld om het verloren waterbergingsvolume van 250 m³ op te vangen. Aangezien de vijveroppervlakte groter wordt, kan deze meer water bergen. Hierdoor wordt de compensatie voor het verlies van waterberging gerealiseerd.

De beoordeling toont aan dat deze aanpassing geen negatieve invloed zal hebben op de werking van het bergingsgebied.

Beleidsregel 10 Aanpassen maaiveld.

Het ophogen van de beschermingszone van a-water NL24 is getoetst aan beleidsregel 10 'Aanpassen maaiveld'.

Het doel van de beleidsregel is dat de stabiliteit van de oever niet wordt aangetast en dat doelmatig onderhoud van het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd.

De activiteiten zijn geen belemmering voor het uitvoeren van het onderhoud aan a-water NL24.

De gevraagde vergunning is in overeenstemming met de doelen van beleidsregel 4 en 10.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 19 maart 2025 digitaal ondertekend door:

A dark grey rectangular box used to redact the signature of the official.

procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Legenda

- A-watergang (Beheerregister) Gerealiseerd
- Keur_2015_Partiele_herziening_2019
- Beschermde gebieden
- Alleengebied
- Topo

Hilvarenbeekseweg, Goirle

Sub titel

Opmerking

Auteur: WDD

Datum: 17-03-2025



Copyrights: Waterschap De Dommel, Boxtel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.

