

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-124250/D-25-143555



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 18 maart 2025
Datum aanvraag: 21 januari 2025
Verzoeknummer: 2025012100173
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: Bosch en Duin, Scheveningseweg 76, 2517 KZ 's-Gravenhage
Gemachtigde: FAGUS Projectmanagement & Advies B.V., Laan van Zuid Hoorn 15, 2289 DC Rijswijk
Locatie activiteit: Mozartlaan 10, 2555 JL 's-Gravenhage
Projectnaam: Watervergunning, Mozartlaan 10
Referentiecode: 594-Mozartlaan 10

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In deze vergunning worden specifiek begrippen met betrekking tot het waterbeheer genoemd. Deze begrippen zijn in de toelichting nader uitgelegd om de leesbaarheid te vergroten.

De aanvrager wil een bestaande beschoeiing (damwand) verwijderen en een tijdelijke situatie realiseren met een talud totdat de definitieve situatie kan worden gerealiseerd. In de definitieve situatie wordt op de bestaande oeverlijn een damwand geplaatst, waarop een gevel van de nieuwbouw wordt geplaatst. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening, namelijk het verwijderen van een beschoeiing, waarna de oeverlijn tijdelijk in talud wordt afgewerkt. Dit betekent ook dat er een onderwatertalud wordt aangebracht, welke in de bestaande situatie niet aanwezig is. In de definitieve situatie wordt een damwand geplaatst met daarop een gevel van de nieuwbouw. Deze komt in de beschermingszone van de watergang te staan en om deze reden wordt er een inspectievlonder boven de primaire boezemwatergang geplaatst.

Om deze activiteiten op de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op deze leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Het tijdelijk afwerken van de oeverlijn na het verwijderen van beschoeiing (damwand), waarbij deze in talud (zowel boven- als onderwater) wordt afgewerkt ter plaatse van een primaire watergang;
- Het aanbrengen van een stalen damwand in de oorspronkelijke oeverlijn. Hierbij zal een inspectievlonder langs het nieuwe gebouw en boven de primaire boezemwatergang worden aangebracht voor inspectie van de watergang.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven,

daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregel steigers (2024).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedsactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) *dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;*
 - d) *het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;*
 - e) *de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;*
 - g) *dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.*

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Het terrein waar de werkzaamheden worden uitgevoerd, wordt in de nabije toekomst herontwikkeld. De bestaande beschoeiing wordt hiervoor verwijderd om het terrein bouwrijp te maken en voor te bereiden om een stalen damwand aan te brengen. Door het verwijderen van de bestaande beschoeiing wordt tijdelijk de oever niet meer ondersteund en dit zou betekenen dat deze afkalft en erodeert. Om dit te voorkomen wil de aanvrager voor de tijdelijke situatie een talud van 1:2 realiseren. Hiermee vindt er geen permanente demping van het oppervlaktewater plaats en blijft het waterbergend vermogen gelijk. Ook de aan- en afvoer binnen het boezemstelsel, waar deze primaire watergang onderdeel van uitmaakt, blijft gewaarborgd doordat de doorstroombreedte niet veranderd. Het aan te brengen onderwatertalud heeft geen of een te verwaarlozen effect op de doorstroming.

De primaire boezemwatergang wordt varend onderhouden en dit gebeurt voornamelijk in het middelste 1/3^e deel van de watergang. Het tijdelijke talud zal dan ook geen problemen met onderhoud opleveren, omdat de onderhoudsvaartuigen hier simpelweg niet komen.

In de definitieve situatie wordt er een stalen damwand op de oorspronkelijke oeverlijn geplaatst. Hierbij mag er geen oppervlaktewater worden gedempt ten opzichte van de situatie, zoals deze aanwezig was voor de werkzaamheden. De damwand gaat in de nieuwe situatie onderdeel uitmaken van het gebouw en hierdoor is er in principe geen inspectie meer mogelijk van de watergang vanaf deze zijde. Om dit probleem op te lossen gaat de vergunninghouder een inspectievlonder over de gehele lengte van het gebouw aanbrengen, zodat inspectie kan plaatsvinden. De vergunninghouder moet deze inspectievlonder in goede en veilige staat houden en ten alle tijden toegang geven aan Delfland tot het betreden van de inspectievlonder. Hierbij moet de vlonder 0,75 meter breed zijn en daarvan moet 0,7 meter beloopbaar zijn. Daarnaast dient voor de veiligheid een reling van minimaal 1,0 meter hoog aanwezig te zijn. Op deze wijze kan de watergang worden geïnspecteerd en met deze breedte blijft het onderhoud van de watergang mogelijk, temeer de vlonder geen steunpunten in het water krijgt. Ook komt de vlonder voldoende hoog boven het geldende waterpeil te liggen, zodat licht onder de vlonder kan komen en geen vuil achter de vlonder blijft hangen. Dit heeft een geen negatief effect op de ecologie en de waterkwaliteit. Daarnaast moet de vlonder worden geconstrueerd uit materiaal wat niet kan uitlogen naar het oppervlaktewater.

Bovenstaande in ogenschouw genomen zijn er in zowel de tijdelijke situatie als in de definitieve situatie geen negatieve effecten te verwachten op de waterveiligheid en de waterkwantiteit.

Omdat er momenteel een harde beschoeiing aanwezig is, is er ook geen nadelig effect voor de ecologie te verwachten. Het tijdelijk aan te brengen talud moet met gebiedseigen grond gebeuren of met minimaal milieuhygiënisch gezien gelijkwaardige grond van tenminste gelijke kwaliteit als de gebiedseigen grond.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op de wijze van uitvoering.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.

2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Afwerken oeverlijn in tijdelijke situatie

1. De bestaande damwand moet volledig worden verwijderd, er mogen geen delen in de watergang achterblijven.
2. De nieuwe oeverlijn moet gelijkliggen met de bestaande oeverlijn. Er mag geen demping van oppervlaktewater plaatsvinden.
3. Eventueel meer gegraven (tijdelijk) oppervlaktewater, wordt niet opgenomen op de legger en hoeft in de toekomst ook niet gecompenseerd te worden wanneer bij de definitieve situatie weer gedempt wordt. Hiervoor geldt de situatie voor de werkzaamheden als nulpunt.
4. Het talud moet onder een verloop van 1:2 worden aangebracht. Hiervoor dient grond met een milieu hygiënische kwaliteit gelijk aan de ontvangende bodem of beter te worden toegepast.
5. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten het talud uitsteken. De aanvrager moet er zorg voor dragen dat er geen wateroverlast ontstaat door de werkzaamheden op aanliggende percelen.
6. De achter de oeverlijn gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.
7. Het onderwatertalud moet onder een verloop van 1:2 worden aangebracht. Hiervoor dient grond met een milieu hygiënische kwaliteit gelijk aan de ontvangende bodem of beter te worden toegepast.

4.2.3 Aanbrengen damwand en inspectievlonder in definitieve situatie

1. De damwand moet in de doorgaande oeverlijnen, zoals aanwezig voordat met de werkzaamheden is gestart, worden aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de damwand moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de damwand uitsteken.
5. De damwand moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De damwand moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. De inspectievlonder moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	Over volledige lengte nieuwbouw
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	0,75 m
Beloopbaar breedte	0,7 m
Minimale hoogte onderkant steiger tot hoogst geldend waterpeil	0,35 m
Minimale hoogte reling	1,0 m

8. De inspectievlonder mag geen steunpunten in het oppervlaktewater hebben.
9. De inspectievlonder moet vrij worden gehouden van obstructies en altijd bereikbaar zijn voor personeel van of namens Hoogheemraadschap van Delfland.
10. De inspectievlonder mag niet worden verwijderd;
11. De eigenaar moet het water onder en 1,0 m rondom de inspectievlonder zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen.
12. De inspectievlonder moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

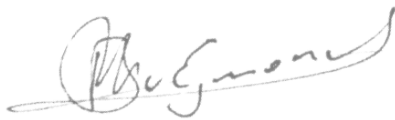
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Bosch en Duin Scheveningseweg 76, 2517 KZ 's-Gravenhage, voor:
 - Het tijdelijk afwerken van de oeverlijn na het verwijderen van beschoeiing (damwand), waarbij deze in talud (zowel boven- als onderwater) wordt afgewerkt ter plaatse van een primaire watergang;
 - Het aanbrengen van een stalen damwand met inspectievlonder in de oorspronkelijke oeverlijn.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening onderdeel: Voorlopig ontwerp Vergunning, tekeningnummer: 594-VO-TEK-001, datum: 18-12-2024, bladnr.: 2 van 3;
 - Memo met onderwerp: Toelichting aangevraagde watervergunning, datum: 5 maart 2025, document: 594MEMO01 DEF.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.