

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl



Datum:
14 maart 2025

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
166001/128997

Behandeld door:

Onderwerp:
Vergunning voor een wateractiviteit

E-mail:

Doorkiesnummer

Beste

Op 20 december 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het tijdelijk onttrekken en lozen van grondwater ter plaatse van kavel 11 nabij de Boterhoeksestraat aan De Brink te Heeren.

Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

De in de voorschriften genoemde toezichthouder/handhaver zijn:

- Lozing: bereikbaar via telefoonnummer of e-mailadres
- Onttrekking: bereikbaar op telefoonnummer of per e-mailadres:

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

Heffing lozing grondwater

Ingevolge de Verordening verontreinigingsheffing Waterschap Rivierenland is de lozing van schoon water op oppervlaktewater of op het riool heffingsplichtig. De rekening wordt u aan het begin van het jaar, volgend op het jaar waarin de lozing plaatsvindt, door Belasting Samenwerking Rivierenland (BSR), toegestuurd. Wij wijzen u erop dat wanneer er door u geen of onvoldoende gegevens worden toegestuurd om de heffing te kunnen bepalen er overgegaan zal worden tot ambtshalve schatting.

Mer-beoordeling

Wij hebben besloten dat de omvang, de locatie en kenmerken van de potentiële effecten van de grondwateronttrekking geen aanleiding geven om op basis van het Besluit milieueffectrapportage een milieueffectrapport op te stellen.

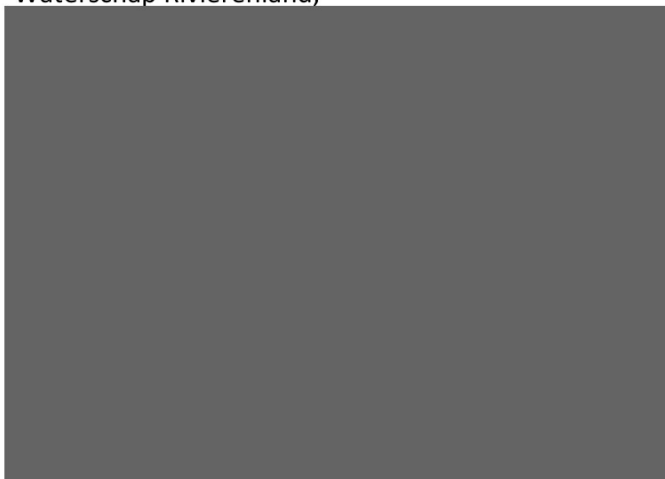
Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Omgevingswet van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 20 december 2024 een aanvraag ontvangen van [REDACTED] om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan [REDACTED] en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 4.2.7 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland te verlenen voor:
 - a. het tijdelijk onttrekken van grondwater en het tijdelijk lozen van grondwater in primair water 238747 ter plaatse van kavel 11 nabij de Boterhoeksestraat - De Brink te Heteren;
2. de volgende gewaarmerkte tekening deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - tekening 1. Bemalingsadvies A1832024 versie 1.0 d.d. 20-12-2024;
3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 14 maart 2025

Besluitnummer: 166001/128997

het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,
namens deze,



Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.3 De vergunninghouder is verplicht een of meer personen aan te wijzen, die belast is of zijn met het toezicht op de naleving van deze vergunning. De vergunninghouder moet minstens 5 dagen voordat met de onttrekking/lozing wordt begonnen, het waterschap per e-mail [REDACTED] in kennis stellen van de naam/namen, adres(sen) en telefoonnummer(s) van degene(n), die is/zijn aangewezen. Van wijzigingen moet het waterschap onmiddellijk in kennis worden gesteld.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen teneinde te voorkomen dat derden, ten gevolge van het gebruik van deze vergunning, schade lijden. Ook is de vergunninghouder verplicht de onttrekkingen zodanig uit te voeren dat eventueel in de omgeving aanwezige grondwaterverontreinigingen niet worden verplaatst.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de bijlagen:
- tekening 1. Bemalingsadvies A1832024 versie 1.0 d.d. 20-12-2024
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

2. Bijzondere voorschriften

Tijdelijk onttrekken van grondwater: uitvoering

- 2.1 De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 30 cm beneden de bodem van de bouwput/ kelder worden verlaagd. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket mag niet verder worden verlaagd dan noodzakelijk is om opbarsten te voorkomen. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt. Indien mogelijk moet het bemalingsdebiet 's nachts en in het weekend nog verder worden teruggebracht zodat de grondwaterstand in de tijd dat er niet gewerkt wordt omhoog kan komen.
- 2.2 Vergunninghouder moet vijf dagen voor aanvang van de bemaling een tekening met de exacte inrichting van het werkterrein met locaties van onttrekkingsfilters, lozingspunt en peilbuizen voor monitoring, en een nader uitgewerkt monitoringsplan aanleveren waarop ook de zettingsgevoelige objecten binnen de verlagingcontouren onder de GLG, bij de toezichthouder van het waterschap aanleveren ter goedkeuring. In het huidige monitoring zijn 4 peilbuizen

- opgenomen, bij het aan te leveren monitoringsplan dient er een extra peilbuis ten noordoosten van de onttrekkingslocatie te worden aangelegd.
- 2.3 De duur van de onttrekking en lozing mag in zijn totaliteit een termijn van 10 weken niet overschrijden.
- 2.4 De tijdelijke onttrekking en de lozing van grondwater op oppervlaktewater mag een debiet van 280 m³/uur en een totale hoeveelheid van 307.000 m³ niet overschrijden.
- 2.5 De te onttrekken en te lozen hoeveelheden grondwater per deellocatie en per uur mogen de maximale waarden zoals vermeld in het bij de vergunning behorende bemalingsplan gedurende het eerste etmaal niet meer dan 25 % overschrijden. Dit komt neer op een hoeveelheid van 350 m³/uur.
- 2.6 Bij onverwacht hogere afvoerdebieten dan beschreven in de hierboven vermelde voorschriften, moet men direct contact opnemen en overleggen met de toezichthouder van Waterschap Rivierenland. De door hem te geven aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.
- 2.7 Uiterlijk twee weken na beëindiging van de onttrekking waarvoor deze vergunning geldt, moeten de gebruikte putten en drains worden verwijderd. Putten en drains binnen de waterkering en bijbehorende beschermingszones dienen in overleg met de toezichthouder te worden verwijderd. Wanneer gebruik is gemaakt van verloren drains moeten deze worden afgestopt of afgesloten door middel van zwelklei.
- 2.8 De vergunninghouder moet, na beëindiging van de lozing, de tijdelijk gemaakte voorzieningen opruimen, de locatie weer in de oorspronkelijke situatie terugbrengen en eventuele schade aan de taluds en de bodem van de watergang en/of het maaiveld van de beschermingszone herstellen.
- 2.9 De afdichting van doorboorde weerstand biedende lagen moet conform de BRL 12000 worden uitgevoerd zodat ten minste de oorspronkelijke laagweerstand wordt hersteld. De afdichting van de bodem moet in de registratie en in het evaluatierapport worden opgenomen.

Tijdelijk onttrekken van grondwater: meting, registratie en rapportage

- 2.10 Het grondwater dat wordt onttrokken, moet worden gemeten met een watermeter, die overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften is ingebouwd. Op aanwijzing van de toezichthouder moeten de inbouwvoorschriften binnen 24 uur aan de toezichthouder beschikbaar worden gesteld.
- 2.11 Indien een watermeter defect raakt, moet deze binnen 24 uur zijn vervangen. In de tijd dat er niet gemeten kan worden moet vergunninghouder instemmen met een ambtshalve schatting van de hoeveelheid geloosd water.
- 2.12 Metingen en registratie van de onttrokken hoeveelheden grondwater moeten op alle werkdagen plaatsvinden zolang de installatie in bedrijf is.
- 2.13 Alle metingen en registraties vinden plaats overeenkomstig het in de aanvraag beschreven bemalings- en monitoringsmaatregelen en overeenkomstig het door de toezichthouder van het waterschap goed te keuren monitoringsplan, voor zover in onderstaande voorschriften hiervan niet wordt afgeweken.

- 2.14 Voor monitoring van de grondwaterstanden/-stijghoogten moet een peilbuizen-netwerk worden geïnstalleerd. De locaties van de peilbuizen staan aangegeven op een tekening dat voorafgaand aan de start werkzaamheden bij het waterschap moet zijn aangeleverd. De monitoring moet zijn gericht op het meten van grondwaterstanden, zettingen en scheurvorming aan hoofd- en bijgebouwen en het maaiveld ter plekke van de percelen.
- 2.15 De grondwaterstanden/-stijghoogten moeten in cm nauwkeurig worden gemeten. Deze moeten zowel ten opzichte van NAP als ten opzichte van maaiveld worden vastgelegd. Minimaal 2 dagen voor de start van de grondwateronttrekking moet de nulsituatie van de grondwaterstanden/-stijghoogten in de directe omgeving van de onttrekkingslocatie bekend zijn. De waarnemingsfrequentie vanaf aanvang van de onttrekking bedraagt éénmaal per werkdag tot 1 week na beëindiging van de onttrekking. Indien naar ons oordeel daartoe aanleiding bestaat wordt op onze aanwijzing de meetfrequentie gewijzigd.
- 2.16 Het onttrokken grondwater moet worden gemonitord op kwaliteitsparameters (zwevend stof en ijzer).
- 2.17 De grondwaterstanden moeten zowel ten opzichte van NAP als ten opzichte van maaiveld worden vastgelegd. Indien naar ons oordeel daartoe aanleiding bestaat wordt op onze aanwijzing de meetfrequentie gewijzigd.
- 2.18 Binnen de 5 cm verlagingscontour moet er worden gemonitord op eventuele zettingen van aanwezige zettingsgevoelige bouwwerken. Voorafgaand aan de bemaling moeten in ieder geval de zettingsgevoelige objecten, gelegen binnen de contour waarbij de grondwaterstand onder de GLG zal komen, worden ingemeten.
- 2.19 De grondwaterstanden moeten worden gemonitord op actiewaarden die volgen uit de isohypsencontourlijnen bij de betreffende monitoringspeilbuizen. De grondwaterstanden moeten als volgt worden opgemeten:
- eenmaal voorafgaand aan de bemaling;
 - tweemaal per week tijdens de bemaling tot 2 weken na de bemaling;
 - eenmaal 6 weken na afloop van de bemaling.
- Indien naar ons oordeel daartoe aanleiding bestaat wordt op onze aanwijzing de meetfrequentie gewijzigd.
- 2.20 Monitoring van de totale zetting van de zettingsgevoelige objecten moet vanaf een berekende zetting van 50 mm of een verhang van 1:300 plaatsvinden (NEN-EN9997).
- 2.21 Een absolute zetting (van waterkering, gebouwen en/of wegen) groter dan 10 mm of een zettingsverhang groter dan 1:300 mag niet optreden. Bij overschrijding van dit voorschrift moet terstond met [REDACTED] worden overlegd over de te nemen maatregelen. Aanwijzingen onzerzijds moeten onmiddellijk worden opgevolgd.
- 2.22 Eenmaal per week en uiterlijk twee weken na afloop van de onttrekking moet aan [REDACTED] per e-mail [REDACTED] een rapportage worden toegezonden. In deze rapportage moeten alle in het kader van deze vergunning uitgevoerde metingen worden verwerkt en moeten de gevolgen van de bemaling worden weergegeven. Hiervoor zijn de volgende punten van belang:
- de datum van aanvang en beëindiging van de bemaling;
 - de totale hoeveelheid onttrokken en geloosde hoeveelheid grondwater;
 - het debiet zoals vermeld in de aanvraag alsmede het werkelijk gemeten debiet.

- filterstelling en exacte locaties van de peilbuizen en de gemeten grondwaterstanden;
- analysegegevens grondwater;
- evaluatierapport.

Voor de registratie en rapportage van de hoeveelheden grondwater kunt u gebruik maken van het bijgevoegd registratieformulier.

- 2.23 De vergunning en een actueel overzicht van alle meetgegevens en registraties moeten op de locatie aanwezig zijn.

Tijdelijk lozen van grondwater in primair water

- 2.24 Het onttrokken water moet worden geloosd in primaire watergang 238747 zoals weergegeven in het bemalingsadvies behorende bij dit besluit. Het lozingspunt moet vooraf worden afgestemd met de toezichthouder lozing van het waterschap.
- 2.25 Voordat met de lozing van grondwater wordt begonnen moeten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van de oevers te voorkomen. Deze voorzieningen moeten gedurende de periode van de lozing in stand worden gehouden.
- 2.26 De voorzieningen moeten steeds doelmatig functioneren, in goede staat van werking verkeren en worden gehouden en met zorg worden bediend en moeten steeds toegankelijk zijn voor inspectie. Aanwijzingen hieromtrent door de toezichthouder van het waterschap moeten worden opgevolgd.
- 2.27 De vergunninghouder moet, na beëindiging van de lozing, de tijdelijk gemaakte voorzieningen opruimen, de locatie weer in de oorspronkelijke situatie terugbrengen en eventuele schade aan de taluds en de bodem van de watergang en/of het maaiveld van de beschermingszone herstellen.

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met de realisatie van een woning met kelder. Voor de bouw van deze woning is een tijdelijke onttrekking en lozing van grondwater noodzakelijk.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

- het tijdelijk onttrekken van grondwater en het tijdelijk lozen van grondwater in primair water 238747 ter plaatse van kavel 11 nabij de Boterhoeksestraat - De Brink te Heteren.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 20 december 2024 en geregistreerd onder nummer 166001.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen

Ten aanzien van het tijdelijk onttrekken en lozen van grondwater

- De aanvrager heeft aangegeven dat onttrekking noodzakelijk is voor het realiseren van een woning met kelder.
- De aanvraag heeft betrekking op het onttrekken van een hoeveelheid grondwater van maximaal 280 m³ per uur en 307.000 m³ voor het gehele werk in een periode van maximaal 10 weken.
- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.

onttrekken van grondwater

- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel hoofdstuk 5 artikel 17 Grondwateronttrekkingen.
- De aangevraagde werkwijze zal leiden tot een minimale hoeveelheid te onttrekken grondwater.
- Door de aanvrager is bepaald dat het risicogebied voor zetting (binnen de verlagingscontour van 5 cm) zich tot circa 359 meter vanaf de onttrekkingsfilters bevindt.
- Door de aanvrager wordt een toereikend monitoringsprogramma uitgevoerd.
- In de vergunning is de verplichting opgenomen een monitoringsplan uit te voeren met betrekking tot de grondwaterstandsverlaging.
- Door de aanvrager is de mogelijke gevolgschade ten gevolge van de onttrekkingen voldoende in beeld gebracht.
- Gelet op het bemalingsadvies wordt door ons geconcludeerd dat het risicogebied voor zetting zich bevindt binnen de verlagingscontour onder de GLG.
- In principe moet elke zetting worden voorkomen. Daarom wordt, in geval van overschrijding van de toegestane absolute en/of verschilzetting, voorgeschreven dat mitigerende maatregelen moeten worden genomen op aangeven van de toezichthouder.
- Er zijn ook geen bekende grondwaterverontreinigingen aanwezig binnen de verlagingscontouren.

lozen van grondwater

- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel hoofdstuk 5 artikel 15 'Meld- en vergunningsplicht lozen'
- De lozing vindt plaats in de nabijgelegen primaire water.
- Er worden geen afvoerproblemen verwacht als de voorschriften worden nageleefd.

kwalitatieve aspecten van het te lozen grondwater

- Voor de lozing afkomstig van de onttrekkingspunten vindt naar verwachting geen verontreiniging van het grondwater plaats. Hier zal dus sprake zijn van het lozen van schoon grondwater.
- Bij lozing van schoon grondwater is afdeling 3.2 van de Waterschapsverordening van toepassing.
- Voor de onttrekking is in het bemalingsadvies bij de aanvraag opgenomen dat zowel de grondwaterstanden als de grondwaterkwaliteit zullen worden gemonitord.
- De kwalitatieve gevolgen van deze lozing moeten volgens de best beschikbare technieken worden beperkt.
- De algemeen aanvaardbare best beschikbare techniek voor dergelijke lozingen is de toepassing van een zandfilter van voldoende capaciteit.

slotoverweging

- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de genoemde criteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het grondwaterbeheer en waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.