

Per e-mail verzonden (eschippers@almere.nl)

Gemeente Almere, Afdeling Vastgoedbedrijf
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Stadhuisplein 1
Postbus 200
1300 AE Almere
Telefoon 14 036
www.almere.nl
info@almere.nl

Verlengen gedoogbeslissing

Geachte [REDACTED],

Momenteel geldt er een gedoogbeschikking voor de opvang van asielzoekers in de voormalige brandweerkazerne op het adres Markerkant 15-13. Deze gedoogbeschikking loopt tot en met 31 december 2024. Op 3 december 2024 heeft u ons per e-mail verzocht om de gedoogbeslissing voor de opvang van asielzoekers in de voormalige brandweerkazerne op het adres Markerkant 15-13 te verlengen. Omdat wij verwachten dat het noodzakelijk zal zijn dat de opvang van asielzoekers op deze opvanglocatie langer gaat duren, hebben wij besloten het gebruik van dit pand voor dit doel met 12 maanden te verlengen, namelijk van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

Termijnen tot op heden

- 13 juli 2022: het pand op het adres Markerkant 15-13 mag tot 31 december 2022 worden gebruikt voor de opvang van 225 asielzoekers.
- 20 december 2022: de gedoogtermijn is verlengd tot 31 december 2023 voor de opvang van maximaal 275 asielzoekers (eerste verlenging).
- 1 januari 2024: de gedoogtermijn is verlengd tot 31 december 2024 (tweede verlenging).

Gedogen in plaats van een omgevingsvergunning

Op 13 juli 2022 hebben wij u op de hoogte gesteld dat het voor ons akkoord is om de voormalige brandweerkazerne in gebruik te nemen als crisisnoodopvanglocatie voor de opvang van 225 asielzoekers tot 31 december 2022. Vanwege de hoge asielinstroom en een tekort aan opvangplekken was het noodzakelijk om acuut actie te ondernemen om asielzoekers op te vangen op locaties die daarvoor in zekere mate geschikt waren. De gemeente Almere heeft hieraan medewerking verleend door de voormalige brandweerkazerne, die al in eigendom van de gemeente Almere was, hiervoor ter beschikking te stellen.

Op landelijk niveau was toen nog niet duidelijk op welke wijze de opvang van de toegenomen instroom van asielzoekers zou worden georganiseerd. Voor ons was niet duidelijk of deze locatie in Almere een rol zou houden in de opvang van extra

Datum
23 december 2024

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk
223352

Bijlage(n)
.

Intern
WB289 / SBH

asielzoekers. Om deze reden vonden wij het toen te vroeg om de afweging te maken om alsnog via een planologische vrijstellingsprocedure een vergunning te verlenen om de voormalige brandweerkazerne voor de opvang van asielzoekers te gebruiken.

Datum
23 december 2023

Ons kenmerk
223352

Pagina
2/4

Op dit moment is er landelijk nog steeds een tekort aan opvangplekken voor asielzoekers. De – Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen (Spreidingswet) – is 1 februari 2024 in werking is getreden. De minister heeft kenbaar gemaakt deze mogelijk wordt ingetrokken in 2025. De consequentie hiervan is voor de gemeente Almere niet bekend.

Nieuwe locatie voor opvang asielzoekers

Inmiddels loopt er procedure voor een omgevingsvergunning voor een nieuwbouwlocatie voor de opvang van asielzoekers aan de Engelse Mijl, onder andere ter vervanging van de huidige locatie aan de Markerkant. Verwacht wordt dat deze locatie in 2026 gereed zal zijn voor gebruik.

Gezien deze vaststelling is het derhalve gewenst dat het huidige gebruik van de locatie Markerkant in ieder geval tot het gereedkomen van de nieuwbouwlocatie voort wordt gezet. Dat betekent dat het nu reeds duidelijk is dat de bestaande gedoogsituatie nogmaals verlengd zal moeten worden.

Omdat ook duidelijk is dat het gebruik van de brandweerkazerne tijdelijk is en op termijn (bij gereedkomen van de nieuwe locatie aan de Engelse Mijl) beëindigd zal worden, is het niet zinnig om voor deze tijdelijke situatie te onderzoeken of het huidige gebruik gelegaliseerd kan worden door het verlenen van een omgevingsvergunning. Ook daarom is het gewenst dat de huidige (gedoog)situatie voort wordt gezet.

Crisisnoodopvang

Het opvangen van de asielzoekers in dit pand valt nu onder crisisnoodopvang. De asielinstroom is op dit moment nog altijd hoog, evenals de vraag naar opvangplekken voor asielzoekers. Dit geeft ons de mogelijkheid om nu nog niet te hoeven voldoen aan de regelgeving die normaliter wel geldt voor de logies- of woonfunctie. Hierdoor kunnen meer asielzoekers in dit pand worden opgevangen.

Extra opvangplaatsen

Op 24 augustus 2022 heeft de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid, de heer Van der Burg ons verzocht om 50 asielzoekers extra op de te vangen. Aan dit verzoek hebben wij gevolg gegeven waardoor in dit pand nu maximaal 275 asielzoekers mogen worden opgevangen.

Reikwijdte gedoogbesluit

Op basis van de bovenstaande redenen, tezamen met de wens om de gedoogbeschikking parallel te laten lopen met de overeenkomst met het COA, is het nemen van een nieuwe gedoogbeslissing voor het gebruik van de voormalige brandweerkazerne voor de opvang van asielzoekers vanaf 1 januari 2025 noodzakelijk.

We delen u mede dat wij, conform ons collegebesluit van 18 juni 2024, akkoord gaan met het verlengen van onze gedoogbeslissing voor de opvang van maximaal 275 asielzoekers in het pand op het adres Markerkant 15–13. Dit voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 en alleen voor wat betreft:

- Overtredingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving voor zover het punten zijn die geen direct gevaar opleveren voor de gebruikers;

- De bouwwerkzaamheden die niet vallen onder de vergunningsvrije criteria zoals genoemd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Paragraaf 2.3.2. Vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit) en het Omgevingsplan (Paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken) en waarvoor dus een omgevingsvergunning noodzakelijk is;
- Het gebruik van het pand in strijd met het omgevingsplan;
- Het gebruik van het pand zonder dat hiervoor de vereiste melding voor brandveilig gebruik is ingediend.

Datum
23 december 2023

Ons kenmerk
223352

Pagina
3/4

De voorwaarden die wij stellen

De voorwaarden van deze gedoogbeslissing wijken niet af van de voorwaarden zoals die zijn genoemd in onze gedoogbeslissing van 13 juli 2022. U dient zorg te dragen dat u aan deze voorwaarden blijft voldoen zolang het pand wordt gebruikt voor de opvang van asielzoekers.

Inspectie

Wij wijzen u erop dat tijdens de inspectie van het pand op 28 november 2024 een aantal punten naar voren zijn gekomen die aandacht behoeven. De genoemde punten hebben betrekking op de brandveiligheid. Omdat de punten als ondergeschikt zijn te beschouwen bent u hiervan via een e-mailbericht van de heer [REDACTED], adviseur brandveiligheid op de hoogte gesteld. Maar het in orde brengen van deze punten, voor zover dat nog niet is gedaan, is een voorwaarde die deel uitmaakt van deze gedoogbeslissing.

Nog aanvullende informatie

- De rechtspersoon gemeente Almere, de burgemeester, het college van burgemeester en wethouders en de bij de gemeente Almere werkzame personen sluiten elke aansprakelijkheid voor directe en indirecte schade – ook van of aan derden uit.
- Alle risico's verbonden aan de toepassing van deze gedoogbeschikking zijn voor rekening en risico van de gemeente Almere als publieksrechtelijk rechtspersoon. Dat betekent in elk geval dat indien, wij bij onherroepelijke uitspraak door de bestuursrechter of onherroepelijk vonnis van de burgerlijke rechter veroordeeld worden tot vergoeding van schade die derden, als gevolg van het gedogen of de uitvoering van het gedogen lijden, voor rekening en risico van de gemeente Almere als publieksrechtelijk rechtspersoon komen.
- Als belanghebbenden verzoeken om handhavend op te treden of indien de omstandigheden daartoe anderszins aanleiding geven, zullen wij mogelijk alsnog tot handhavend optreden overgaan. Ook de eventuele schade die hieruit voortvloeit komt voor rekening en risico van de gemeente Almere als publieksrechtelijk rechtspersoon.
- Het gedogen ziet uitsluitend op het uitvoeren van de hierboven opgenoemde activiteiten. Andere activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, worden niet gedoogd.
- De gedoogbeslissing zal bekend worden gemaakt op officielebekendmakingen.nl.

Mocht u nog vragen hebben

Als u nog vragen heeft over de inhoud van deze gedoogbeslissing dan kunt u terecht bij de [REDACTED], senior Toezichthouder van de afdeling VTH, bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED]

Datum
23 december 2023

Ons kenmerk
223352

Pagina
4/4

Er is geen bezwaar en beroep voor u mogelijk

Conform een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is het niet mogelijk beroep in te stellen tegen een gedoogbeslissing bij de bestuursrechter.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Almere,
namens hen,

[REDACTED]

Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Kopie van deze brief is verzonden naar de afdeling Geo-Informatie (geo-informatie@almere.nl)