



**Leidschendam-  
Voorburg**

**Omgevingswet**

## **OMGEVINGSVERGUNNING voor de activiteit:**

**Omgevingsplanactiviteit, vellen en beheren van houtopstanden**, artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 22.8, Omgevingswet, juncto artikel 4:10b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

**Zaaknummer 2112586**

### **Aanvraag**

Op 30 januari 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een Amerikaanse eik, op het perceel plaatselijk gemerkt Westvlietweg 115, 2267 AK Leidschendam.

### **Nadere omschrijving**

De aanvraag betreft het vellen van: een Amerikaanse eik

Locatie: in een aaneengesloten tuin- en erfoppervlakte, groter dan **175 m<sup>2</sup>**

Reden is: scheefstand en valgevaar van de boom

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de overweging (bijlage 1), de voorschriften (bijlage 2) en de ontvangen documenten. Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

### **Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden**

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

#### *Algemeen*

- aanvraagformulier omgevingsvergunning

#### *Vellen houtopstand*

- foto's te kappen bomen
- locatie boom, d.d. 30-01-2025
- boomtechnisch rapport, d.d. 01-2025

### **Vorbereidingsprocedure**

#### *Publicatie aanvraag*

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.57 van de Omgevingswet, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

2112586

2

*Reguliere voorbereidingsprocedure*

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet.

**Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 22.8 van de Omgevingswet
- Artikel 4:10b, van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning

## **BIJLAGE 1: Overweging omgevingsplanactiviteit, vellen en beheren houtopstanden**

Op grond van artikel 4:10b van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg (hierna: APV) is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Artikel 22.8 van de Omgevingswet bepaald dat deze activiteit een vergunningplichtige omgevingsplanactiviteit is op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

### *Verbodsbepaling (artikel 4:10b, eerste lid, APV)*

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

### *Weigeringsgronden (artikel 4:10d, APV)*

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Hierbij kan als criterium de boomwaarde worden gehanteerd.

### **Beoordeling aanvraag**

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stadsbeheer.

Uit de beoordeling van de deskundige van de afdeling Stadsbeheer blijkt dat er in dit geval sprake is van waarde voor de leefbaarheid zoals genoemd in artikel 4:10 d van de APV. Vanwege de locatie van de boom in combinatie met de grootte en uitstraling, draagt de Amerikaanse eik zowel bij aan de waarde van stads- en dorpschoon als de cultuurhistorie.

Vanwege de vastgestelde omvangrijke hout in de stamvoet, in combinatie met de algeheel scheefstand van de boom, is er verhoogd risico op windworp en stambreuk. De deskundige van de afdeling Stadsbeheer heeft onder voorwaarde(n) positief op de aanvraag geadviseerd. Ter compensatie dient een herplantplicht opgelegd te worden op grond van artikel 4:10 f van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

2112586

4

De herplant dient te bestaan uit één boom van een, bij voorkeur inheemse, soort uit de eerste orde. De minimale levermaat 20-25 (stamomvang in cm)

De herplant dient plaats te vinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### **Conclusie**

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

### **Besluit**

Gelet op artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 22.8, van de Omgevingswet, juncto artikel 4:10b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

1. een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van de Amerikaanse eik, Westvlietweg 115, 2267 AK Leidschendam, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;
2. op grond van artikel 4:10f, eerste lid, een herplantplicht op te leggen van één boom van een, bij voorkeur inheemse, soort uit de eerste orde. De minimale levermaat 20-25 cm
3. op grond van artikel 4:10f, eerste lid, te bepalen dat de herplant plaats dient te vinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning;
4. op grond van artikel 4:10f, tweede lid, te bepalen dat niet geslaagde herplant binnen één jaar dient te worden vervangen;
5. dat op grond van artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet, de vergunning pas van kracht wordt op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking;

Leidschendam, 13 maart 2025

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Senior medewerker klantcontactcentrum

## **BIJLAGE 2: Voorschriften**

### **A. Voorschriften vanuit de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg**

Wij wijzen vergunninghouder op artikelen 4:10f, 4:10h en 4:10i van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg die vergunninghouder in acht behoort te nemen.

#### *Artikel 4:10f Bijzondere vergunningsvoorschriften*

1. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden herplant.
2. Wordt een voorschrift als bedoeld in het eerste lid gegeven, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herplantplicht en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.
4. De krachtens deze afdeling verleende vergunning vervalt indien daarvan niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden, volledig gebruik is gemaakt.

#### *Artikel 4:10h Herplant-/instandhoudingsplicht*

1. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld dan wel op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door zijn te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
3. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hem te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
4. degene aan wie een verplichting als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

#### *Artikel 4:10i Schadevergoeding*

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende door de toepassing van artikel 4:10b, artikel 4:10f of artikel 4:10h, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te komen en waarvan de vergoeding niet anderszins is verzekerd,

kent het bevoegd gezag hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

## **B. Nadere voorschriften**

### *Intrekking of dwangsom*

Als aan bovengenoemde voorschriften niet of niet voldoende wordt voldaan, kan het bevoegd gezag de naleving ervan afdwingen. Een en ander kan leiden tot intrekking van de vergunning of een dwangsom.

### *Aanwijzingen en/of bevelen*

Voor alle in het besluit gestelde, alsmede de hierboven genoemde voorschriften, geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen, gegeven door ambtenaren van de politie, de brandweer of andere (gemeentelijke) diensten, met het oog op de openbare orde en veiligheid, de verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk dient op te volgen.

### *Schade aan gemeentelijke eigendommen*

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

### *Vrijwaring schade*

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt gevrijwaard voor alle schade, die als gevolg van het vellen van houtopstand ontstaat, tenzij de gemeente opzet of schuld inzake het ontstaan van de schade kan worden verweten.

### *Op het werk aanwezige bescheiden*

De vergunning en bijbehorende, gewaarmerkte gegevens en bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en dient men op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.

### *Kennisgeving start en voltooiing werkzaamheden*

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
- ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt de aanvang- en gereedmelding digitaal doen op [www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden](http://www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden). Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

## **C. Besluit activiteiten leefomgeving**

Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te

2112586

7

vernielen dan wel te beschadigen. Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden. Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.