

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

14 maart 2025

Zaaknummer

2024-009675

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 16

Jansen Bouwontwikkeling B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Bijsterhuizen 3161

6604 LV WIJCHEN

Locatie

Zandsestraat en Waaldijk te Bemmelen

Gemeente

Lingewaard

Activiteit

Nieuwbouw

DSO-nummer

2024070401327

Beste [REDACTED],

Op 04-07-2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Zandsestraat en Waaldijk te Bemmelen, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor steenuil en gewone dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](http://vergunningcheck.nl). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

14 maart 2025

Zaaknummer

2024-009675

Blad

2 van 16

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura2000 activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl \)](https://www.rechtspraak.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl) . U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 04-07-2024 ontvingen wij een aanvraag van Jansen Bouwontwikkeling B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit worden de verbodsbepalingen overtreden van artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de steenuil en van artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de bunzing, hermelijn en wezel.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 04-07-2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is gewijzigd en aangevuld op 24-02-2025. De aanvrager is akkoord gegaan met het opnemen van de bunzing, hermelijn en wezel in de vergunningsaanvraag.

Op 29-01-2025 hebben wij van de gemachtigde (Foreest Groen Consult) aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 28-02-2025 om hebben verzocht.

Op 24-02-2025 hebben wij van gemachtigde (Foreest Groen Consult) de aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 05-02-2024 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, en

artikel 5.1 lid 2 onder g Omgevingswet, artikelen 7.8a, 8.74j en 8.74o Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.44 Besluit Activiteit Leefomgeving, en

artikel 5.1 lid 2 Omgevingswet, artikelen 8.74 k lid 1 en 7.8a lid 2 onder b Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.52 Besluit Activiteit Leefomgeving, en

artikel 5.1 lid 2 onder g Omgevingswet, artikelen 8.74l lid 1, 4.30 lid 2 onder c en 7.8a lid 2 onder c Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit Activiteit Leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

Zoals aangevraagd door Jansen Bouwontwikkeling B.V., Bijsterhuizen 3161, Wijchen voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>) Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>) Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Datum

14 maart 2025

Zaaknummer

2024-009675

Blad

5 van 16

B. Volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 30-06-2028 zijn uitgevoerd¹.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-009675.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-009675.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-009675.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of

Datum

14 maart 2025

Zaaknummer

2024-009675

Blad

6 van 16

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-009675. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2024-009675.

Soort specifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek naar de sleedoornpage en roofvogels uit 2021 plaats te vinden. Het is daarbij niet noodzakelijk het ecologisch onderzoek naar de steenuil, vleermuizen en kleine marters te actualiseren. De resultaten van deze actualisatie worden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
15. Als na 15 oktober 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek naar vleermuizen, huismus, steenmarter, kleine marterachtigen, steenuil en sleedoornpage uit 2022 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
16. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
17. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).

- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

14 maart 2025

Zaaknummer

2024-009675

Blad

7 van 16

De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Steenuil

20. Het bouwterrein moet buiten de broedperiode van steenuil, die globaal loopt van 1 februari tot 1 augustus, bouwrijp gemaakt worden, waarna aansluitend de bouwwerkzaamheden plaats kunnen vinden. Een ecologisch deskundige op het gebied van steenuil bepaalt het juiste moment van bouwrijp maken en de bouwwerkzaamheden.
21. Het te behouden leefgebied van de steenuil dient zo min mogelijk betreden te worden met werktuigen zolang er nog geen permanente mitigatie binnen het plangebied is gerealiseerd. Totdat de permanente mitigatie gerealiseerd en functioneel is, wordt het te behouden gebied afgeschermd om betreding met werktuigen te voorkomen.
22. Het te optimaliseren leefgebied van de steenuil wordt ingericht met inheemse fruitbomen, hagen en struwelen (conform het definitief ontwerp van het groenplan (Foreest Groen Consult, d.d. 19-02-2025, in: 'Aanvulling op zaaknummer 2024-009675').
23. Voor het te optimaliseren leefgebied van de steenuil wordt nog een concreet beheerplan opgesteld zodra bekend is welke grondeigenaren hieraan meewerken. Een voorstel voor dit beheerplan wordt ter goedkeuring aan de provincie voorgelegd via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2024-009675
24. Verstoring rondom de bekende rustplaatsen van de steenuil wordt voorkomen door de bouwwerkzaamheden uitsluitend tussen 7:00 en 16:00 uit te voeren en door geen bouwverlichting toe te passen na zonsondergang en voor zonsopkomst. Waar eventuele nachtverlichting van de bouwplaats strikt noodzakelijk is, wordt dit in overleg met de begeleidend ecologisch deskundige toegepast. Daarnaast dienen alle werkzaamheden binnen 50 meter van bekende rustplaatsen en de steenuilennestkast plaats te vinden buiten de broedperiode van de steenuil (broedperiode is van 1 februari tot 1 augustus).

Gewone dwergvleermuis

25. Verstoring van vliegroutes van vleermuizen wordt voorkomen door de bouwwerkzaamheden uitsluitend tussen 7:00 en 16:00 uit te voeren en door geen bouwverlichting toe te passen na zonsondergang en voor zonsopkomst. Waar eventuele nachtverlichting van de bouwplaats strikt noodzakelijk is, wordt deze vleermuisvriendelijk uitgevoerd en wordt dit in overleg met de begeleidend ecologisch deskundige toegepast.
26. De bomenrij die geplant wordt als permanente alternatieve vliegroute dient een dichtheid van minimaal 70% te bereiken; dus over 50 meter straatlengte dient minimaal 35 meter boomkronen aanwezig te zijn. De nieuwe bomen vormen een geschikte vliegroute wanneer een kroonbreedte van 2,5 meter bereikt is, de bomen een hoogte hebben van minimaal 5 meter en de afstand tussen boomkronen niet meer de 7 meter bedraagt. Indien nodig kan tijdelijk aan de minimale dichtheid voldaan worden middels verplaatsbare plantenbakken.
27. De functionaliteit van vliegroutes dient duurzaam behouden te worden. Daarom wordt er bij voorkeur geen verlichting langs vliegroutes toegepast, of mag er indien noodzakelijk alleen om de 25 meter verlichting van maximaal 3 meter hoog geplaatst worden langs vliegroutes, met armaturen die alleen het wegdek verlichten en met lampen zo min mogelijk strooilicht veroorzaken.

Bunzing, hermelijn en wezel

28. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt alternatief leefgebied voor kleine marters gerealiseerd door middel van aangepast maaibeheer in het leefgebied kleine marters (zie bijlage 3, figuur 5) gedurende één volledig groeiseizoen (april-september). Het alternatief leefgebied dient één groeiseizoen gelijktijdig aanwezig zijn met het braamstruweel.
29. Na één groeiseizoen wordt struweel in het plangebied ongeschikt gemaakt door te maaien tot op 15 cm hoogte. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden buiten de kwetsbare periode van kleine marters (de kwetsbare periode loopt van maart tot oktober, rekening houdend met een tweede nest van wezels). Overgebleven struweel wordt na 5 dagen verwijderd en onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Zowel het ongeschikt maken als het verwijderen van het struweel vindt plaats in één richting, zodat de kleine marterachtigen de mogelijkheid hebben om te vluchten richting de takkenrillen en alternatief leefgebied.
30. Het leefgebied van kleine marterachtigen dient zo min mogelijk betreden te worden met werktuigen zolang er nog geen permanente mitigatie binnen het plangebied is gerealiseerd. Het tijdelijke alternatieve leefgebied, het behouden leefgebied en de takkenrillen worden tijdens de bouw afgezet om betreding door werktuigen te voorkomen. Het aangepaste maaibeheer van het tijdelijke alternatieve leefgebied wordt in stand gehouden totdat het één groeiseizoen (april tot september) gelijktijdig aanwezig is met de permanente mitigatie.

Project

Op de percelen van het plangebied langs de Zandsestraat in Bemmelen wordt een nieuwe woonwijk gebouwd. In totaal worden 146 woningen in verschillende categorieën gebouwd. Door het midden van de woonwijk wordt een groene strook van boomgaarden, struwelen en wadi's aangelegd. De planning van het project is afhankelijk van de actualisatie van het nader ecologisch onderzoek.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "PVA_DemmelZandsestraat-Definitief_04072024" (Foreest Groen Consult, 2024) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, roofvogels, kleine, marterachtigen, steenuil en sleedoornpage in 2021.

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, huismus, steenmarter, kleine marterachtigen, steenuil en sleedoornpage in 2022.

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar akkerdoornzaad in 2024.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Steenuil	2 nesten, 28,1 hectare aan optimaal leefgebied en 13,1 hectare aan suboptimaal leefgebied	1 nest, 0,7 hectare aan optimaal leefgebied en 2,64 hectare aan suboptimaal leefgebied
Gewone dwergvleermuis	1 vliegroute	1 vliegroute
Bunzing	-	2 voorplantingsplaatsen
Hermelijn		
Wezel		

Preventieve maatregelen

De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen gestart om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Actualisatie van het ecologisch onderzoek naar roofvogels en sleedoornpage uit 2021 dient plaats te vinden.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenuil, gewone dwergvleermuis, bunzing, hermelijn en wezel. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Steenuil	n.v.t.	Er worden 2 steenuilkasten geplaatst binnen het plangebied. Optimaliseren van leefgebied binnen het plangebied, conform het groenplan (Foreest Groen Consult, d.d. 19-02-2025 in: 'Aanvulling op zaaknummer 2024-009675'). De ca. 2,1 hectare aan akkerlanden zullen worden geoptimaliseerd naar kleinschalig

		landschap van grasland met boomgaarden, hagen, struwelen en wadi's
Gewone dwergvleermuis	Er worden als tijdelijke vervangende vliegroutes schermen geplaatst, parallel aan de kas, met een minimale schermhoogte van 3,5 m. Het scherm dient aanwezig te zijn voordat de kas gesloopt wordt.	Om de vliegroutes in stand te houden worden bomen geplant. De tijdelijke vleermuisschermen blijven staan totdat de bomen een kroonbreedte van 2,5 m en een minimale hoogte van 5 m hebben. Tussen twee bomen mag maximaal een opening van 7m zitten op kroonhoogte.
Bunzing Hermelijn Wezel	Er wordt een strook hoog grasland van ca. 70 x 3 m (lxb) gerealiseerd binnen het plangebied middels aanpassing van het maaibeheer.	Voorafgaand aan het ongeschikt maken van het struweel worden 3 takkenrillen gerealiseerd binnen het plangebied. Op de locatie van het oorspronkelijke struweel op een oppervlakte van ca. 400 m2 wordt een nieuwe bomenrij en struweel geplant, als onderdeel van de werkzaamheden.

Toetsingskader
Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Kritieke verstoring van de ransuil is uitgesloten, waardoor onderzoek naar deze soort niet noodzakelijk was. De aanwezigheid van en/of effecten op overige soorten zijn voldoende uitgesloten.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De aanvraag is uitgebreid met kleine marterachtigen op basis van een worst-case aanname, met een aanvullend plan van aanpak. Dit is gedaan in plaats van nader ecologisch onderzoek naar de bunzing, hermelijn en wezel.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Vanwege de duidelijk begrensde territoria van de steenuil en het grote oppervlakte aan optimaal leefgebied dat behouden blijft, wordt de permanente mitigatie voor de steenuil voldoende geacht. Vleermuizen en kleine marterachtigen worden gemitigeerd met toereikende tijdelijke en permanente maatregelen..	Ja

Datum
14 maart 2025

Zaaknummer
2024-009675

Blad
11 van 16

De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: Alternatieve locaties zijn niet voorhanden. De aangetroffen rustplekken van de steenuil en vliegroutes van de gewone dwergvleermuizen bevinden zich in het plangebied. De rustplekken van de steenuil zijn niet te verplaatsen zonder dat ze hun functionaliteit verliezen. Het is ook niet gewenst om de vliegroutes te verplaatsen, omdat dit de functionaliteit van deze vliegroutes in het geding brengt. Door overdag te werken en tussen zonsondergang en zonsopkomst geen bouwlichten te gebruiken worden de steenuil en vleermuizen zo min mogelijk verstoord.	Ja
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De bouw van extra woningen is van maatschappelijk belang ten behoeve van woonvoorziening. Hiervoor zijn locaties als deze aan de rand van de bebouwde kom het best geschikt om snel woningen te kunnen bouwen. Hiernaast worden deze moderne woningen geïsoleerd..	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soorten en verboden. De vergunning is niet aangevraagd voor de bunzing, hermelijn en wezel. In overleg met de aanvrager zijn deze soorten alsnog opgenomen in de aanvraag.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
14 maart 2025

Zaaknummer
2024-009675

Blad
12 van 16

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuu1. Ligging plangebied (blauwe lijn)

Datum
14 maart 2025

Zaaknummer
2024-009675

Blad
13 van 16

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

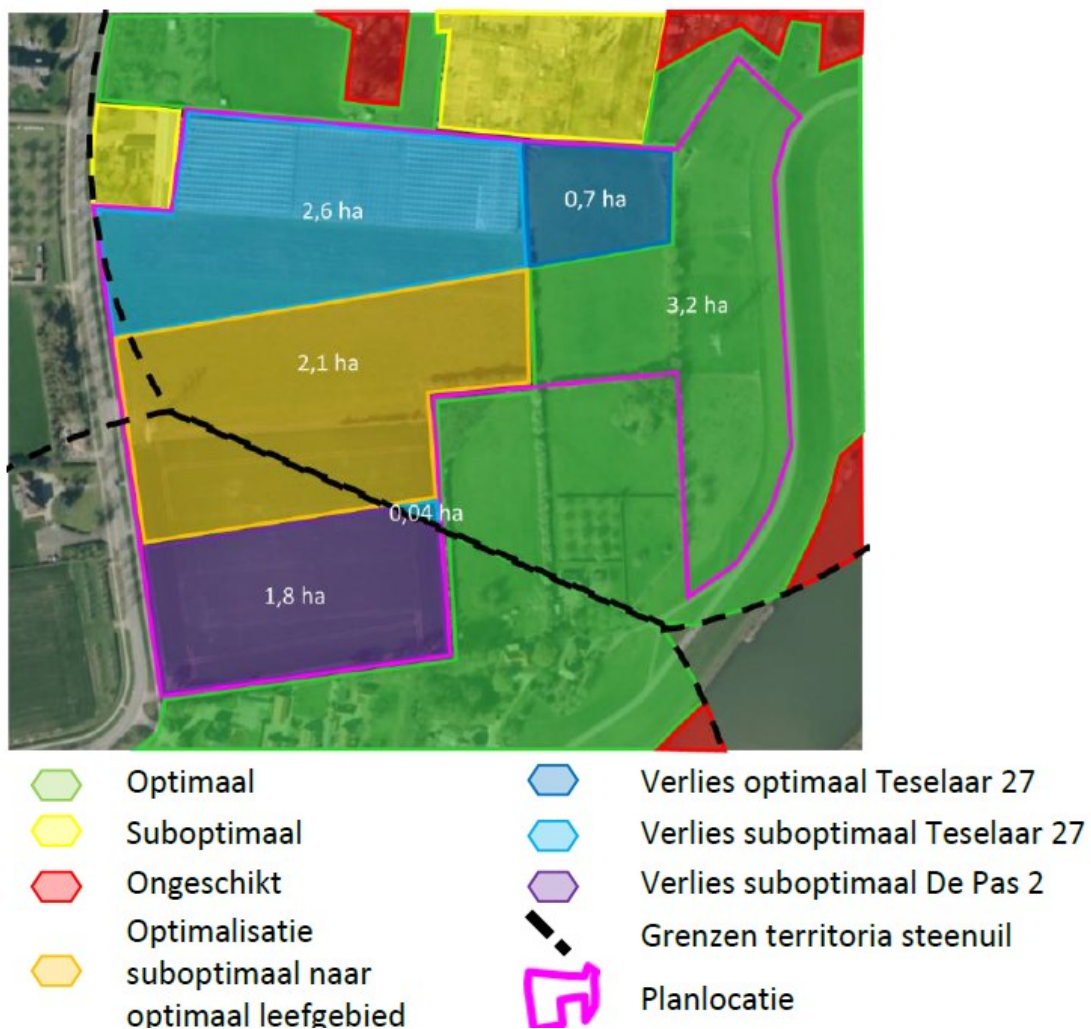


Figuur 2. Locaties van steenuilenkasten binnen het plangebied als permanente mitigatie.

Datum
14 maart 2025

Zaaknummer
2024-009675

Blad
14 van 16



Figuur 3. Te optimaliseren leefgebied (oranje) binnen het territorium van de steenuil

Datum
14 maart 2025

Zaaknummer
2024-009675

Blad
15 van 16



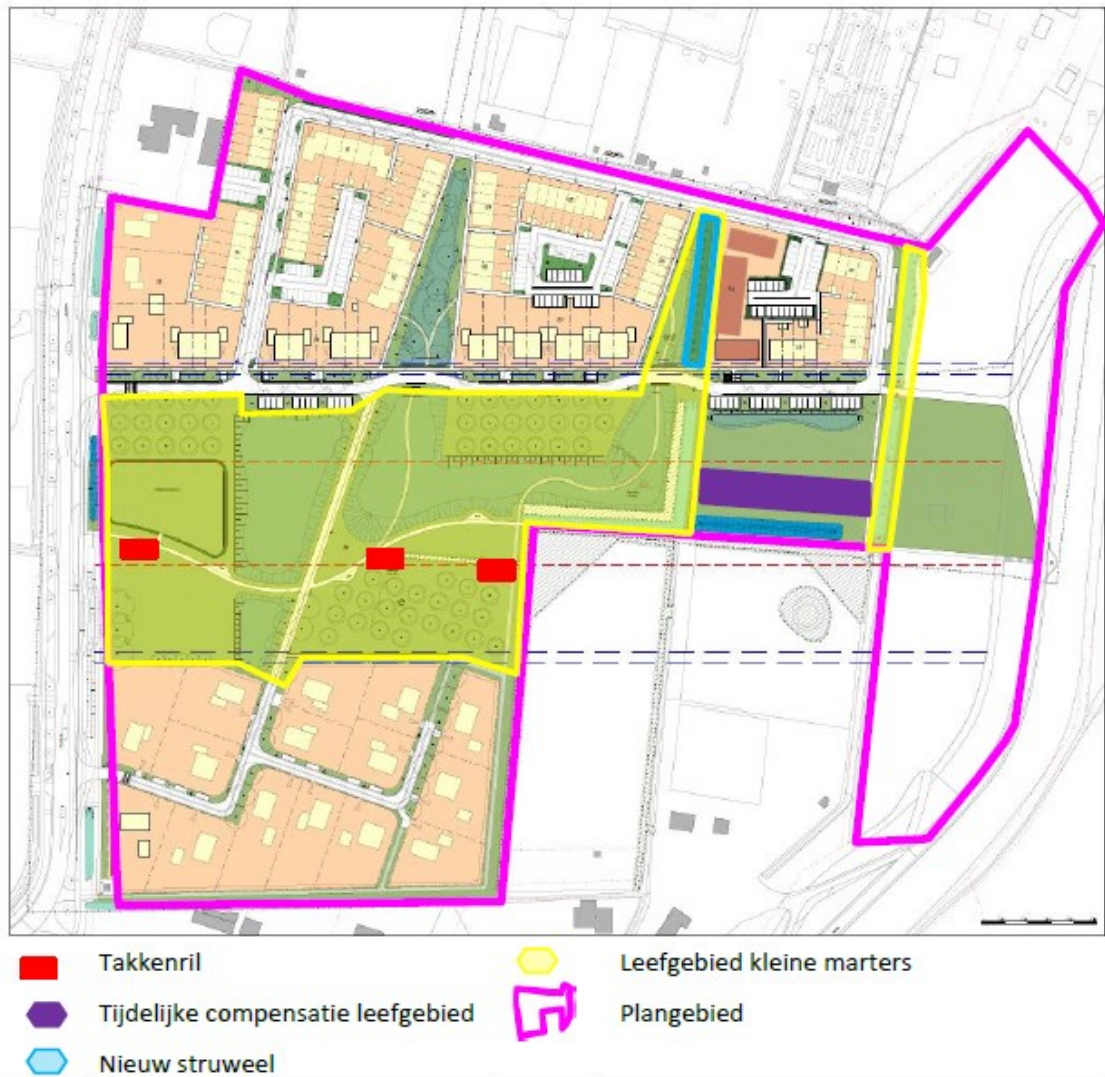
-  Nieuw aangeplante bomenrij
-  Locaties waar geen verlichting of vleermuisvriendelijke verlichting geplaatst worden

Figuur 4. Locaties van mitigerende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis (het scherm bevindt zich parallel aan de bomenrij).

Datum
14 maart 2025

Zaaknummer
2024-009675

Blad
16 van 16



Figuur 5. Locaties van mitigerende maatregelen voor de bunzing, hermelijn en wezel.