

KANTOORGEBOUW BIJ BEDRIJFSHAL
SEPERATE VERGUNNING

VOORGEVEL

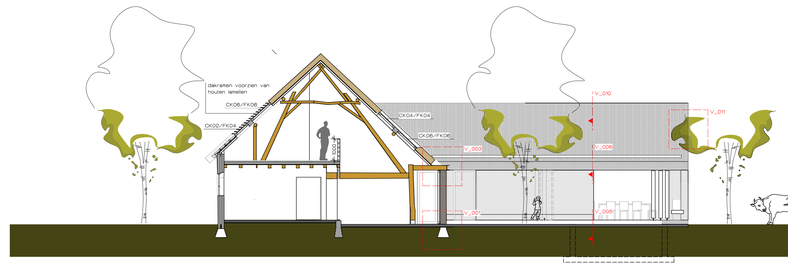
KOPGEVEL RECHTS



KOPGEVEL LINKS

ACHTERGEVEL





DOORSNEDE A-A'

Renvooi ruimtes

Ruimtenr.	Ruimte	vlgs BouwBesluit
0.01	entree	verkeersruimte
0.02	toilet	toiletruimte
0.03	bijkeuken	bergruimte
0.04	werkkamer	verblijfsruimte
0.05	keuken	verblijfsruimte
0.06	speelkamer	verblijfsruimte
0.07	woonkamer	verblijfsruimte
0.08	gastenverblijf	verblijfsruimte
0.08A	badkamer	badruimte
0.08B	slaapkamer	verblijfsruimte
0.09	opkamer	verblijfsruimte
1.10	eetkamer	verblijfsruimte
1.11	berging	stallingsruimte
1.12	overdekt terras	buitenruimte
1.13	hobbyruimte	hobbyruimte
1.14	carport	stallingsruimte
1.15	opslagruimte	bergruimte

Renvooi bouwkundig

- metselwerk bestaand / nieuw
- houtskeletbouw wand
- lichte scheidingswand
- isolatie
- beton
- cv — opstelplaats centrale verwarmingsketel
- mv — mechanische ventilatie
- wd — wasdroger
- wm — wasmachine
- CO / CO — kooktoestel
- hwa — hemelwaterafvoer
- gevelkolom

Renvooi normbepaling

- trappen en balustraden volgens NEN 3509 en art. 2.28 van het bouwbesluit
- hoogte traphek/balustrade min. 1m +vloer resp. 0,90m+ traptreden
- openingen in afscheiding max. 100mm breed tenzij opening op een hoogte van 700 mm boven vloer/trede
- geen opstapmogelijkheid tussen 200/700mm vloer/tredes
- woning trappen optreden maximaal 185mm, aantreden minimaal 220mm
- alle buitenkozijnen met HR++ glas Uw=0,7W/m²K, binnenbeglazing glasdikten volgens opgave leverancier
- drempel toegang voldoet aan art. 4.17 van het bouwbesluit
- vrije doorgang voldoet aan art. 4.11 van het bouwbesluit
- veiligheidsbeslag volgens SKG**
- deuren, ramen en kozijnen inbraakwerendheid vlgs NEN 5096, weerstandskls. 2*
- binnendeurkozijnen vrijhouden van vloer/dorpel volgens bouwbesluit
- rookmelders plaatsen volgens art. 2.146 van het bouwbesluit en eisen NEN 2555
- geluidwering / isolatie volgens NEN 5077
- thermische isolatie volgens NEN 1068
- RC-waarde gevel totaal >4,5 m²K/W nieuwe gedeelten
- RC-waarde dak totaal >6,0 m²K/W
- RC-waarde begane grond vloer totaal >3,5 m²K/W
- ligging bestaande riolering kan afwijken van tekening
- riolering volgens NEN 3215
- gescheiden rioleringssysteem (vuilwater- en schoonwaterriolering)
- watermeter in de meterkast
- meterkast conform NEN 2768 en voorschriften nutsbedrijven
- alle hemelwaterafvoeren Ø80 mm
- elektrische installatie volgens NEN 1010 en eisen plaatselijk energiebedrijf
- drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006
- berekening cv-installatie volgens NEN 3023
- mechanische en natuurlijke ventilatie volgens opgave rapport en NEN-normen
- rookgasafvoeren volgens NEN 2757
- constructieberekeningen volgens NEN 6702 en 6770
- constructies volgens berekeningen en tekeningen constructeur
- brandwerendheid gevelopeningen op perceelgrens min. 30 min. WBDBO
- wateropname wanden en vloeren van sanitaire ruimten conform art. 3.24 van het bouwbesluit

Renvooi materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
metselwerk bestaand	vormbaksteen	rood genuanceerd
voegwerk	specie	grijs
metselwerk nieuw	handvormsteen	genuanceerd
voegwerk	specie doorgestreken	donker portland
gevelbekleding	houten rabbat delen	umbergrau
kozijnen bestaand	hout	okergeel
ramen bestaand	hout	wit
deuren bestaand	hout	donkergroen
kozijnen nieuw	aluminium / hout	umbergrau
ramen/deuren nieuw	aluminium / hout	umbergrau
goten/afvoeren	zink	naturel
dakafwerking bestaand	keramische dakpannen	blauw gesmoord
dakafwerking nieuw	keramische pannen	genuanceerd
pergola	staal gemoffeld / eikenhout	umbergrau / naturel
spanten/kolommen	eikenhout	naturel

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!!



200527

project:
verbouwing monumentale
boerderij, bouwen bijgebouw

opdrachtgever(s)

locatie:
't laar 3 AARLE-RIXTEL

tekening:
NIEUWE TOESTAND
GEVELS & BEGANE GROND

datum:
31-08-2020
wijz. E

schaal:
1 : 100

formaat:
A1

blad nr:
BA 002

fase:
bouwaanvraag

wijziging:
C 19-05-2022 update
D 12-06-2023 lamellen op velux dakramen
E 05-07-2023 wijz. lamellen op velux dakramen

© ARCHEE architecten BNA