

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8070061
Aanvraagnaam	Nieuwbouwwoning
Uw referentiecode	21058

Ingediend op	20-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aan de Alendorperweg 45 te Vleuten realiseren we een moderne nieuwbouwwoning. Hiertoe wordt de bestaande woning gesloopt. Deze aanvraag is gekoppeld aan een indicatieaanvraag met kenmerk WABO_IA-22-13828 en een eerdere omgevingsvergunningaanvraag met kenmerk HZ_WABO-22-44503. Deze hebben wij destijds moeten intrekken in verband met benodigd aanvullend ecologisch onderzoek. Dit is inmiddels uitgevoerd.
---------------------	--

Opmerking	Deze aanvraag houdt verband met een indicatieaanvraag met kenmerk WABO_IA-22-13828 en met een omgevingsvergunningaanvraag met kenmerk HZ_WABO-22-44503. De casemanager destijds was , indien mogelijk zou het fijn zijn als hij ook de casemanager van deze aanvraag kan zijn. De sloopmelding die gedaan moet worden ten behoeve van de sloop van de bestaande woning, volgt separaat.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	-------------------------

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3451GL
Huisnummer	45
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Alendorperweg
Plaatsnaam	Vleuten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande woning wordt gesloopt. Er wordt een nieuwe woning gerealiseerd op dezelfde positie.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

260

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

309

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

656

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

160

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

297

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

247

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

114

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening	Zie tekening
- Plint gebouw	Zie tekening	Zie tekening
- Gevelbekleding	Zie tekening	Zie tekening
- Borstweringen	Zie tekening	Zie tekening
- Voegwerk	Zie tekening	Zie tekening
Kozijnen	Zie tekening	Zie tekening
- Ramen	Zie tekening	Zie tekening
- Deuren	Zie tekening	Zie tekening
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Zie tekening	Zie tekening
Dakbedekking	Zie tekening	Zie tekening

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Kappen

1 Kappen

- | | |
|--|---|
| Wat wilt u gaan doen? | ☒ Kappen
☐ Anders |
| Om hoeveel houtopstanden gaat het? | 1 |
| Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. | Zie tekening |
| Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. | Zie tekening |
| Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. | Zie tekening |
| Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. | Zie tekening |
| Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. | Zie tekening |

2 Gemeentespecifieke vragen

- | | |
|--|--|
| Gaat u de boom kappen of kandelaberen? | Kappen |
| Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m ² ? | ☐ Ja
☒ Nee |
| Is de boom jonger dan 50 jaar? | ☐ Ja
☒ Nee |
| Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm? | ☐ Ja
☒ Nee |
| Wat is de locatie van de boom/bomen? | Zie tekening |
| Motiveer uw kapaanvraag | Zie tekening |
| Is er sprake van herplant? | Ja, zie tekening |
| Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen; | ☒ Ja
☐ Nee |



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De bestaande inrit aan de linkerzijde van het perceel willen we verplaatsen naar de rechterzijde van het perceel.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Alendorperweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

3,5 m

Welk materiaal wordt gebruikt?

Steenachtige verharding, dezelfde als de bestaande inrit.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

Een bestaande parkeerplek. Deze kan worden verplaatst, zie tekening.

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- ☐ Ja
☒ Nee

periode van de werkzaamheden

-

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
50495__NOH_Alendorperweg_45_Vleuten_pdf	50495. NOH Alendorperweg 45 Vleuten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	20-09-2023	In behandeling
50596__NOV_Vleuten_pdf	50596. NOV Vleuten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	20-09-2023	In behandeling
ief_gevraagde_aanvullende_informatie_pdf	BlNG adviesrapport inritvergunning Alendorperweg 45.1 inclusief gevraagde aanvullende informatie.pdf	Anders	20-09-2023	In behandeling
lendorperweg_45_te_Vleuten_20353_002_pdf	Deel 1 Rapport verkennend bodemonderzoek Alendorperweg 45 te Vleuten 20353.002.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	20-09-2023	In behandeling
ndorperweg_45_te_Vleuten_20353_002_pdf_1	Deel 2 Rapport verkennend bodemonderzoek Alendorperweg 45 te Vleuten 20353.002.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	20-09-2023	In behandeling
OV-3800_Impressies_pdf	OV-3800 Impressies.pdf	Welstand	20-09-2023	In behandeling
cherming_Alendorperweg_45_te_Vleuten_pdf	Rapport quickscan Wet natuurbescherming Alendorperweg 45 te Vleuten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	20-09-2023	In behandeling
gsadvies_Alendorperweg_45_te_Vleuten_pdf	P22-1178-004 Bemalingsadvies Alendorperweg 45 te Vleuten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	20-09-2023	In behandeling
OV-3001_Overzichtsblad_pdf	OV-3001 Overzichtsblad-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	20-09-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
OV-3002_Riolering_pdf	OV-3002 Riolering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	20-09-2023	In behandeling
OV-3003_SIT_1_500_pdf	OV-3003 SIT 1_500.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	20-09-2023	In behandeling
OV-3004_SIT_1_500_B-ESTAAND_pdf	OV-3004 SIT 1_500 BESTAAND.pdf	Situatietekening uitrit	20-09-2023	In behandeling
OV-3005_Kapvergunning_pdf	OV-3005 Kapvergunning.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen	20-09-2023	In behandeling
OV-3400_Details_pdf	OV-3400 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	20-09-2023	In behandeling
2022-5091_Rapportage_BB_BENG_MPG_pdf	2022-5091 Rapportage BB BENG MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	20-09-2023	In behandeling
RC_berekeningen_pdf	RC berekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-09-2023	In behandeling
n_bijgebouw_Alendorperweg_te_Vleuten_pdf	22ZP1527-adv-01 Nieuwbouw woning met souterrain en bijgebouw Alendorperweg te Vleuten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	20-09-2023	In behandeling
22ZP1527-totaal_pdf	22ZP1527-totaal.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	20-09-2023	In behandeling
22316-D01B-Kelder_pdf	22316-D01B-Kelder.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	20-09-2023	In behandeling
22316-D02B-Fundering_en_dakvloer_pdf	22316-D02B-Fundering en dakvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	20-09-2023	In behandeling
22316-D03B-Details_pdf	22316-D03B-Details.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	20-09-2023	In behandeling
22316-statische_berekening-02_pdf	22316-statische berekening-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	20-09-2023	In behandeling