

--

Verzenddatum
6 maart 2024

--

Ons kenmerk
Z-433910

De heer --

Uw kenmerk

Schelpenbolweg 25
1774NG SLOOTDORP

Uw brief van

onderwerp

Definitieve omgevingsvergunning brandveilig gebruik
Perceel: Schelpenbolweg 25a in Slootdorp

Contact

--

Pagina

1/6

T 088 321 5000

Geachte heer --,

Op 27 juli 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruiken van een logiesaccommodatie t.b.v. de huisvesting voor 28 arbeidsmigranten op het perceel Schelpenbolweg 25 a, 1774 NG in Slootdorp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-433910.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op **pagina 6**.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit 2012.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt er voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, zie advies met referentie nummer UIT-2023-28636 van 9 augustus 2023. De omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

De Veiligheidsregio adviseert ons om akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Advies: *“Wij adviseren u de aanvraag omgevingsvergunning voor de brandveiligheidsaspecten goed te keuren onder voorwaarde dat de opmerkingen uit de bijlage A worden opgevolgd.”* De informatie die u hebt aangeleverd is getoetst aan de minimaal vereiste en relevante brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012, uitgaande van niveau: nieuwbouw.

Er is geen sprake van kamergewijze verhuur bij een logiesaccommodatie. Het begrip *“kamergewijze verhuur”* richt zich op de verhuur van kamers in een *woning* aan afzonderlijke huurders die geen sociale band met elkaar of de verhuurder hebben en zodoende zelf geen of weinig invloed op de brandveiligheidssituatie kunnen uitoefenen. De meldingsplichtige situatie is dan ook niet beoordeeld in deze aanvraag omgevingsvergunning.

Wij hebben besloten dit advies over te nemen en voorschriften te stellen. Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond voor de activiteit brandveilig gebruik.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit Brandveilig gebruik te weigeren. Het is aannemelijk gemaakt dat het plan niet in strijd is met wet- en regelgeving. Wij verlenen daarom de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik zijn wel voorschriften verbonden.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

- Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteit *Brandveilig gebruik* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
- Voor zover in deze omgevingsvergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 28 arbeidsmigranten in overeenstemming met de logiesaccommodatie zoals aangegeven op de tekeningen voor het perceel Schelpenbolweg 25a in Slootdorp.
- Brandblusmiddelen: Ten minste eenmaal per twee jaar dienen alle draagbare blusmiddelen op adequate wijze (volgens de NEN 2559) te worden onderhouden. Brandslanghaspels dienen jaarlijks onderhouden te worden. Alle aanwezige blusmiddelen dienen zichtbaar te zijn. Indien deze onvoldoende zichtbaar zijn dienen ze aangeduid te worden door middel van een pictogram. Personeel dient op de hoogte te zijn van de werking van de aanwezige blusmiddelen.
- Gangpaden en nooduitgangen: De directe omgeving rond nooduitgangen en de vluchtwegen dienen te allen tijde vrijgehouden te worden van obstakels. Aan de buitenzijde van de (nood)uitgangen dienen bordjes opgehangen te worden met de tekst "Nooduitgang vrijhouden".
- Wasruimte: In de wasruimte dient een instructie over het (brand)veilig gebruik van de wasdroger opgehangen te worden in de taal van de bewoners.
Technische ruimte: De technische ruimte dient vrijgehouden te worden van brandbare opslag.
- Brandweeringang: Op de tekening DO-01BW staat de brandweeringang aangegeven bij de noordgevel. In de hal aan de andere zijde van het gebouw (zuidgevel) bevindt zich het brandweerpaneel. Hier zullen wij, de VRNHN, dus ook naar binnen gaan. De ingang die uitkomt in de hal dient daarom als brandweeringang aangewezen te worden.
- Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente en de VRNHN. Hiervoor dient u zelf contact op te nemen met de gemeente (team Toezicht&Inspectie).

Het voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en kan leiden tot handhavend optreden.

Advies

- Advies vrijloopdeurdrangers: In ons advies van 3 januari 2018 hebben wij geadviseerd om vrijloopdeurdrangers toe te passen op de deuren in brandwerende scheidingen. Het wordt uit de tekeningen niet duidelijk of dit advies is overgenomen.
- Advies noodverlichting: Wij adviseren een extra noodverlichtingsarmatuur aan te brengen aan de buitenzijde boven de vluchttrap op de 1e verdieping om een veilige ontvluchting mogelijk te maken na het verlaten van het bouwwerk.

Verordening fysieke leefomgeving

Er moeten een exploitatievergunning worden aangevraagd conform artikel 8.3 Exploitatie openbare inrichting uit de verordening fysieke leefomgeving, van de gemeente Hollands Kroon, en verleend zijn voordat de logiesaccommodatie in gebruik kan worden genomen.

Zorgplicht

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen dient de aanvrager minimaal twee keer per jaar een brandveiligheidscontrole uit te laten voeren. Hierbij dient te worden gecontroleerd of het gebouw en het gebruik voldoet aan de uitgangspunten van de afgegeven vergunningen en dat het logiesgebouw (brand)veilig wordt gebruikt. De rapporten hiervan dienen te worden geborgd in het ontruimingsplan. Voor meer informatie over brandveilig gebruik kan de aanvrager via <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/folders-brandveiligheid> meer informatie vinden. Daarbij adviseren wij ook een aantal huisregels in op te nemen zoals het scheiden van afval, gebruik van alcohol, gebruik van kaarsen, schoonhouden verblijven etc.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 29 december 2023 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € --. De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

--,
medewerker team Omgevingsontwikkeling

c.c. : Tichem Bouw- en Aannemingsbedrijf B.V., t.a.v. dhr. J. Tichem, info@tichem.nl.

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 27 juli 2023;
- 002_Hoogendoorn_-27-7-2023-DO-01-BW;
- 003_Hoogendoorn_-_DO01_28-06-2018;
- 004_Hoogendoorn_-_DO02_28-06-2018.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 5 maart 2024
	Kenmerk: Z-433910
Naam	: --
T.a.v.	: --
Adres	: Schelpenbolweg 25
Postcode – Woonplaats	: 1774NG SLOOTDORP
Omschrijving factuur	: Z-433910 Omgevingsvergunning Schelpenbolweg 25 a 1774 NG Slootdorp

Berekening:

121. brandveilig gebruik van 500 m ² tot 1000 m ² (art 2.3.5.2)	€ --
---	------

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	: €--

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € -- binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL 70 BNGH 028 5152 807, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-433910 Schelpenbolweg 25 a 1774 NG Slootdorp.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer. Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.