



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2024021900068
ZAAKNUMMER
Z-24-110153
DOCUMENTNUMMER
D-24-109694
DELFT
5 maart 2024

Visie Tekenwerk en Presentaties B.V.
De heer R. Kool
Vlotlaan 248
2681 TV MONSTER

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Geachte heer Kool,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : De heer R. Eikelenboom
Datum aanvraag : 19 februari 2024
Verzoeknummer : 2024021900068
Uw referentie : 2
Projectnaam : Wijzigingsbesluit aanvragen vergunning Z-93-099093.
Locatie : Burgerdijkseweg 56, De Lier
Activiteit : Oppervlaktewaterlichaam dempen
Datum activiteit : vanaf 26 februari tot en met 1 maart 2024

Aanleiding

Op 14 juli 2023 is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-099093) verleend voor onder meer het aanleggen en hebben van een dam en duiker in en het tijdelijk verbreden van secundair polderwater (POL11402790).

Het tijdelijk verbreden van het secundair polderwater zou worden uitgevoerd ter compensatie van het oppervlak van de gerealiseerde dam, wat feitelijk als een demping wordt aangemerkt. Op 20 februari 2024 is geconstateerd dat deze tijdelijke verbreding niet is uitgevoerd.

Ter compensatie voor de demping wordt gebruik gemaakt van beschikbaar gesteld surplus. Dit surplus is middels een wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-23-108395) op 14 januari 2024 toegewezen.

Aangevraagde activiteiten

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Gebruik van 14,5 m² ter beschikking gesteld surplus ter compensatie voor de demping van secundair polderwater door aanleg van de dam en duiker.

Toetsingskader

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Overwegingen

De aangevraagde activiteiten voldoen aan (de uitgangspunten van) het beleid en hebben geen tot verwaarloosbaar effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

- Het graven van water, zoals is toegestaan in het wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-23-108395), is grotendeels uitgevoerd. Er is sprake van een zodanig positief saldo dat het ter beschikking gestelde surplus van 14,5 m² voldoende dekking heeft;
- Op 20 februari 2024 is geconstateerd dat de dam en duiker is aangelegd. Het oppervlak van deze dam is gelijk aan of kleiner dan het ter beschikking gestelde surplus. Het beschikbaar gestelde surplus is daarom voldoende als compensatie voor de uitgevoerde demping.

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om de watervergunning (met zaaknummer Z-23-099093 en documentnummer D-23-086396) als volgt te wijzigen:

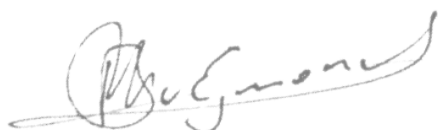
1. Paragraaf 4.2.2 wordt uit het besluit verwijderd.
2. Paragraaf 4.2.3 wordt uitgebreid met de volgende voorschriften:
 7. *Er mag voor de aanleg van de dam niet meer dan 14,5 m² oppervlaktewater worden gedempt.*
 8. *Ter compensatie wordt gebruik gemaakt van het ter beschikking gestelde surplus, zoals is geregeld in voorschrift 5 van § 4.2.2 en onderdeel b van hoofdstuk 5 uit het wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-23-108395) van 14 januari 2024.*
3. Onderdeel a van het besluit (hoofdstuk 5) wordt vervangen door:
 - a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan dhr. R. Eikelenboom, Viool 91, 2678 HL De Lier, voor het realiseren en hebben van: een tijdelijke brug, een dam met duiker (inrit) en het gebruik van surplus als compensatie van de demping ten behoeve van de dam.*
4. Onderdeel b van het besluit (hoofdstuk 5) wordt vervangen door:
 - b. *De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:*
 - *Tekening 'wijzigingsaanvraag vergunning Z-23-099093', opgesteld door Visie Tekenwerk en Presentaties B.V. met kenmerk 214201-B03-RevA van 22 februari 2024;*
 - *Tekening 'verleende vergunning – plattegronden', opgesteld door Visie Tekenwerk en Presentaties B.V. met kenmerk 214201-B02 van 19 februari 2024.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written in a cursive style.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingswet.overheid.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.