

Equinix (Netherlands) B.V.

T.a.v. [REDACTED]

[REDACTED] AMSTERDAM

VERZONDEN - 5 MAART 2024

Zaaknummer : OMG-018031/DMS437875
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Chocoladeweg 1, 3 en 5, Weesp, gemeente Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 17 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 26 januari 2024 en 9 februari 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een datacenter. De werkzaamheden betreffen bouwwerkzaamheden. Equinix is voornemens te starten met de bouw van het eerste gebouw (AM012) in het eerste kwartaal van 2025. Dit gebouw moet gereed zijn in het eerste kwartaal van 2027. Het tweede gebouw (AM013) dient gereed te zijn in het eerste kwartaal van 2029. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Equinix (Netherlands) B.V., ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 1 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk doden of vangen van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 maart 2024 tot en met 31 juli 2029. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-018031/DMS437875.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Equinix (Netherlands) B.V. ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 1 van de Wnb, voor zover het betreft het vangen van exemplaren van de rugstreeppad.
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rugstreeppad.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad.

ten behoeve van het realiseren van een datacenter aan de Chocoladeweg 1, 3 en 5 te Weesp in de gemeente Amsterdam (zie voor de locatie bijlage 1 bij dit besluit).

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8 van de Wnb aan Equinix (Netherlands) B.V. **géén** ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 1 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijke doden van exemplaren van de rugstreeppad.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De ontheffinghouder dient voorafgaande aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare periode van de rugstreeppad, het werkgebied af te schermen met amfibieënschermen.
12. Amfibieënschermen moeten onder begeleiding van een deskundige worden geplaatst.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de aarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. De amfibieënschermen dienen conform de richtlijnen van het Kennisdocument Rugstreeppad van BIJ12² te worden gerealiseerd. Zo dienen de amfibieënschermen 50 cm boven de grond te staan en 10 cm te worden ingegraven. De bevestigingspalen van het scherm dienen aan de binnenkant (werkgebied) te staan. Aan weerszijde van het amfibieënscherm dient de vegetatie over een breedte van 50 cm kort gehouden te worden zodat overklimmen voorkomen wordt.
14. Aan de binnenzijde van het amfibieënscherm worden uittreedmogelijkheden aangelegd door middel van hoopjes zand tot aan de rand van het scherm voorzien van een 'flap' op de zandhoop om te voorkomen dat de zandhopen door weersomstandigheden wegspoelen en hun functionaliteit verliezen.
15. Op locaties waar werkverkeer het bouwterrein op- en afrijdt dienen amfibieënroosters gerealiseerd te worden zodat rugstreeppadden door het (wild)rooster vallen. Onder het rooster dient zich een bak te bevinden met uitklimmogelijkheden aan de zijdes die buiten het amfibieënscherm uitkomen.
16. Het amfibieënscherm, uittreedmogelijkheden en amfibieënroosters dienen, tot de werkzaamheden zijn afgerond, in de actieve periode van de rugstreeppad wekelijks gecontroleerd te worden op gebreken waardoor het scherm, uittreedmogelijkheden en roosters niet meer functioneel is en grondgebonden fauna het scherm of rooster onderdoor, langs of overheen kunnen passeren. Gebreken aan het scherm, uittreedmogelijkheden en roosters dienen direct te worden hersteld. De actieve periode van de rugstreeppad loopt globaal van 1 april tot 15 oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De actieve periode van de rugstreeppad dient te worden bepaald door een deskundige.
17. Gebreken aan het scherm dienen direct te worden hersteld.
18. De ontheffinghouder dient een administratie bij te houden van de locaties waar de schermen, uittreedmogelijkheden en wildroosters zijn geplaatst, de controleronden en de geconstateerde en herstelde gebreken.
19. De huidige voortplantingslocatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit dient in de voortplantingsperiode van rugstreeppad in 2024 ongemoeid te blijven.
20. Na afloop van het voortplantingsseizoen van rugstreeppad in 2024 maar voor de winterrustperiode van rugstreeppad dienen de nog aanwezige rugstreeppadden te worden afgevangen uit het werkterrein. Vanaf 2025 dient het wegvangen van rugstreeppad plaats te vinden in de actieve periode van de rugstreeppad. De actieve periode loopt globaal van 1 april tot en met 15 oktober. Afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoen kan deze periode langer dan wel korter zijn. Dit dient onder begeleiding van een deskundige uitgevoerd te worden.
21. De ontheffinghouder dient bij het afvangen van amfibieën in geschikt landbiotoop op iedere 25 meter een emmer in te graven. De emmers dienen in de actieve periode van de rugstreeppad minimaal twee maal per etmaal te worden gecontroleerd of dieren in de vallen aanwezig zijn. Vangemmers dienen te zijn voorzien van gaten in de bodem zodat water kan weglopen. Ook zal in de emmer materiaal voor schuilgelegenheid aanwezig moeten zijn. Aangetroffen dieren dient u direct te verplaatsen naar het compensatiegebied, genoemd in voorschrift 26. De ontheffinghouder dient een administratie bij te houden van de controleronden met daarin de datum, tijd, weersomstandigheden, aantal en soort afgevangen dieren en uitzetlocatie.
22. Indien het niet mogelijk is om minimaal twee maal per etmaal de emmers te controleren, dient u de vallen gedurende de periode dat u geen dieren gaat afvangen af te sluiten om het inlopen en onnodige sterfte van dieren te voorkomen.
23. Het wegvangen en uit laten treden van rugstreeppad dient plaats te vinden in de actieve periode van de rugstreeppad en dient voort te duren totdat er tenminste 5 dagen achtereen en onder gunstige weersomstandigheden geen individuen meer zijn aangetroffen binnen het betreffende amfibieënscherm. Het werkgebied kan na 5 dagen zonder het aantreffen van de rugstreeppad in de emmers of mogelijke schuilplaatsen binnen het werkgebied rugstreeppad vrij verklaard worden.
24. Wanneer er na de periode genoemd in voorschrift 20, exemplaren van de rugstreeppad in het projectgebied (binnen het scherm) worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden, worden de werkzaamheden binnen het betreffende scherm direct stilgelegd en:
 - a. worden de aangetroffen exemplaren van de soort afgevangen en vervoert naar een geschikte locatie buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
 - b. worden conform dit besluit emmers of andere inloopvallen geplaatst om overige exemplaren af te vangen.

² Kennisdocument Rugstreeppad *Bufo calamita* versie 1.0, d.d. juli 2017 van BIJ12

- c. worden de werkzaamheden pas hervat wanneer er na minimaal 5 aaneengesloten dagen en onder gunstige weersomstandigheden geen exemplaren van de soort meer zijn aangetroffen.
 - d. worden na het eindigen van de afvangrondes de emmers of andere inloopvallen direct op dezelfde dag verwijderd dan wel afgesloten om onnodig inlopen en sterfte van andere soorten te voorkomen.
 - e. worden bij het verwijderen van de emmers of andere inloopvallen de gaten in de bodem weer gedicht.
25. Vanwege het inperken van het risico op het overbrengen van amfibieziektes, waaronder chytridiomycose en ranavirus, moeten schepnetten, opvangemmers en laarzen voor- en achteraf ontsmet worden (zie de hygiëne protocollen op de website van RAVON: <https://www.ravon.nl/Bsal>).
26. De ontheffinghouder dient uiterlijk 1 september 2024 een functioneel compensatiegebied aangelegd te hebben en deze functioneel te houden voor rugstreeppadden. De locatie van het compensatiegebied is opgenomen in bijlage 2 bij dit besluit. Het compensatiegebied dient functioneel voor rugstreeppadden te zijn voordat de huidige voortplantingslocatie van de rugstreeppad, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, ongeschikt wordt gemaakt. De compensatie bestaat uit:
- a. een poel of sloot met een waterhoudend deel dat op maaiveld een oppervlak van 200 m² heeft.
 - b. De poel of sloot dient waterhoudend te zijn gedurende de voortplantingsperiode van de rugstreeppad.
 - c. De poel of sloot dient altijd maximaal met 1/3 begroeid te zijn.
 - d. De poel of sloot mag geen schaduwwerking ondervinden door bomen, gebouwen e.d.
 - e. De oevers dienen een spaarzame begroeiing met (spontane) kruidenvegetatie te hebben.
 - f. De oevers van de poel zijn geleidelijk aflopend.
 - g. Er zijn geen vissen in de poel aanwezig.
 - h. Naast de poel of sloot moet vergraafbare bodem aanwezig zijn welke ook in de winter minimaal tot 1 meter diepte droog blijft.
27. De ontheffinghouder dient een beheerplan op te stellen om de continuïteit van de amfibieënpoel te waarborgen. De eigenaar van de grond is verantwoordelijk voor het beheer van de poel.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 maart 2024 tot en met 31 juli 2029.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Equinix (Netherlands) B.V. is voornemens om een datacenter te realiseren aan de Chocoladeweg 1, 3 en 5 in Weesp. Het betreffende plangebied is aan de noord-, oost en zuidkant begrensd door bedrijfsbebouwing en aan de Westzijde door de Chocoladeweg en bestaat uit braakliggend terrein. Preventief was na de sloop van voorgaande bebouwing direct een amfibieënschermbegroeiing geplaatst. Deze bleek tijdens de uitvoering van de Quicksan in januari 2023 beschadigd te zijn. Tijdens het aanvullend onderzoek in mei, juni en augustus 2023 zijn op het terrein rugstreeppadden aangetroffen, waaronder in augustus larven in een regenpoel. Door de werkzaamheden gaat leefgebied en voortplantingsgebied van de rugstreeppad verloren.

Om negatieve effecten op de rugstreeppad te voorkomen stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het Activiteitenplan Chocoladeweg Weesp van oktober 2023. Hierin worden maatregelen voorgesteld waarmee wordt voorkomen dat de rugstreeppad aanwezig is in het plangebied tijdens de werkzaamheden. Tevens wordt alternatief leefgebied en voortplantingsgebied voor de rugstreeppad gerealiseerd.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De rugstreeppad is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de rugstreeppad opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Bij de keuze van de locatie voor het datacenter is gekeken naar beschikbare ruimte, en toegang tot de noodzakelijke nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit en glasvezelkabels. Binnen Weesp is alleen de huidige planlocatie, in het Van Houten Industriepark, als geschikt beoordeeld. Op deze locatie is voldoende ruimte beschikbaar om het voorgenomen datacenter te kunnen realiseren en kunnen zonder noemenswaardige hinder aan inwoners van Weesp de nodige glasvezelverbindingen en elektriciteitsaansluiting gerealiseerd worden. Om deze reden is het uitvoeren van de werkzaamheden op een andere locatie niet mogelijk.

Een andere werkwijze welke minder negatieve effecten zal hebben op de rugstreeppad is niet mogelijk. Met de huidige werkwijze worden eerst alternatief leefgebied en een voortplantingspoel gerealiseerd buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, voordat de huidige voortplantingspoel ongeschikt gemaakt wordt, buiten de voortplantingsperiode van de rugstreeppad.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden wordt niet als een gunstiger alternatief gezien voor de rugstreeppad. Als er binnen het aangewezen leefgebied van de rugstreeppad geen werkzaamheden worden uitgevoerd, zal het gebied dichtgroeien met vegetatie in de vorm van grassen, kruiden en boomopslag. Dit is geen geschikt leefgebied voor rugstreeppad die leeft in zandige, open gebieden met een hoge dynamiek. Daarnaast wordt in de voorgenomen plannen rekening gehouden met de rugstreeppad door het aanleggen van een amfibieënpool. Hiermee zal de geschiktheid van het gebied voor rugstreeppadden vergroten en voor een langere periode geschikt blijven. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is dus geen gunstiger alternatief voor de rugstreeppad dan de voorgenomen plannen.

De voorgenomen planning is de meest optimale planning voor het realiseren van de amfibieënpool en afvangen van de rugstreeppad. De bescherming van de populatie van de rugstreeppad is leidend geweest in deze planning. Alternatieve plannen met betrekking tot de aanleg van de pool en het afvangen van individuen van de rugstreeppad zijn niet optimaal voor het behoud en de bescherming van de soort.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Met de voorgestelde ontwikkeling van het industriegebied wordt aansluiting gevonden bij de modernisering en ook bij de duurzaamheidsambities waar Nederland voor staat. In Nederland is afgesproken dat de uitstoot van CO₂ verminderd moet worden, door uiterlijk in 2050 alle huishoudens van het gas af te halen. Voorliggend project levert daaraan een bijdrage doordat het datacenter wordt opgenomen in het warmtenet van gemeente Weesp waarop in de toekomst nieuwe woningen aangesloten zullen worden.

De gemeente Weesp heeft in 2021 de transitievisie warmte opgesteld. Hierover is in de Omgevingsvisie Weesp 2050 opgenomen dat Weesp drie veelbelovende warmtebronnen heeft voor een laag temperatuur warmtenet. De drie warmtebronnen betreffen drie datacenters, waarvan onderhavig plan er één is. De locatie maakt het mogelijk om de grotere ringleidingen ten behoeve van een warmtenet zoveel mogelijk buiten de bebouwde kom te positioneren, terwijl tegelijkertijd de geografische afstand tot de beoogde eindgebruikers van het warmtenet beperkt zal zijn. Hierdoor is er zo min mogelijk warmteverlies.

Doordat de woningen gebruik kunnen maken van het warmtenet zullen deze toekomstige woningen een lagere (of geen) uitstoot van CO₂ hebben. Op deze manier draagt onderhavig project bij aan voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding Rugstreeppad

De landelijke staat van instandhouding van de rugstreeppad is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als zeer ongunstig zijn beoordeeld en het verspreidingsgebied als gunstig³. De verspreiding van de rugstreeppad toont over de periode 1997 tot 2021 een matige afname, maar is in de laatste 12 jaar stabiel⁴. De rugstreeppad heeft in Nederland drie belangrijke verspreidingskernen zijnde de duinen, het rivierengebied en delen van de polders in Noord-Holland, Zuid-Holland en Zeeland⁵. In het westen van Nederland is de soort plaatselijk zeer algemeen, vooral in de duinen⁶.

³ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

⁴ Amfibieën van de Habitatrichtlijn, 1990-2015, d.d. 26 oktober 2016, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1553-amfibieen-van-de-habitatrichtlijn>

⁵ Rugstreeppad Epidalea calamita, Ravon, bron: <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/rugstreeppad>

⁶ Rugstreeppad Bufo calamita, Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, bron: <https://minez.nederlandsesoorten.nl/content/rugstreeppad-bufo-calamita>

Het plangebied was na sloop van de bestaande bebouwing afgezet met een amfibieënscherm. Dit scherm is beschadigd geraakt waarna het mogelijk werd voor rugstreeppad om het terrein te betreden. Daarom is in mei en juni 2023 aanvullend onderzoek gedaan naar de rugstreeppad, waarbij enkele adulten zijn aangetroffen. In augustus 2023 zijn paddenvissen van de rugstreeppad aangetroffen in regenpoel(en) op het terrein. In september 2023 zijn juveniele rugstreeppadden aangetroffen rond het nog aanwezige water. Binnen het plangebied zijn geen geschikte locaties voor overwintering aanwezig.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Chocoladeweg Weesp' van oktober 2023.

Hierin heeft u beschreven dat de huidige voortplantingslocatie behouden blijft voor het voortplantingsseizoen 2024. Gelijktijdig zal alternatief voortplantingswater, leefgebied en overwintermogelijkheid voor de rugstreeppad worden gerealiseerd op het terrein, op de locatie zoals aangeven in bijlage 2 bij dit besluit. Om te voorkomen dat rugstreeppadden het werkterrein zullen betreden wordt het amfibieënscherm behouden. Het amfibieënscherm wordt voorzien van uittredmogelijkheden in de vorm van 'schansen'. Zodoende kunnen de rugstreeppadden zelfstandig het terrein verlaten. Op locaties waar toegang tot het terrein is voorzien worden amfibieënroosters aangelegd. Deze roosters bestaan uit een (wild)rooster met daaronder een stalenbak. De stalenbak is aan weerszijden open naar de zijkanten van de weg, buiten het amfibieënscherm. Zo wordt voorkomen dat de rugstreeppad het terrein langs de toegangswegen kan betreden. Het terrein wordt ongeschikt gehouden voor overwintering van de rugstreeppad. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het voortplantingsseizoen en voor de winterrust in 2024, zal het werkterrein gecontroleerd worden op aanwezigheid van rugstreeppadden. In de periode van 1 september tot 15 oktober 2024 zullen ook vangemmers op het terrein geplaatst worden om de (nog aanwezige) rugstreeppadden af te vangen. Indien aanwezig zullen deze worden verplaatst naar het alternatieve voortplantingswater en leefgebied. Door het amfibieënscherm te plaatsen tussen het alternatieve leefgebied en het werkterrein wordt voorkomen dat rugstreeppadden het werkterrein betreden.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Weigering ontheffing

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Door uitvoering van de maatregelen wordt voorkomen dat er opzettelijk rugstreeppadden worden gedood. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in:

- artikel 3.5, lid 1 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk doden van exemplaren van de rugstreeppad.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk

in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Bijlage 1: Planlocatie



Figuur 2: locatie voortplantingspoel binnen het plangebied

Bron: Activiteitenplan Chocoladeweg Weesp, van oktober 2023

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088-102 13 00 of Postbus@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

ving
(OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Planlocatie.
 - Bijlage 2: Alternatieve voortplantingslocatie en leefgebied.

- Kopie aan:
- afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
 - ProXYZ Consultancy

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

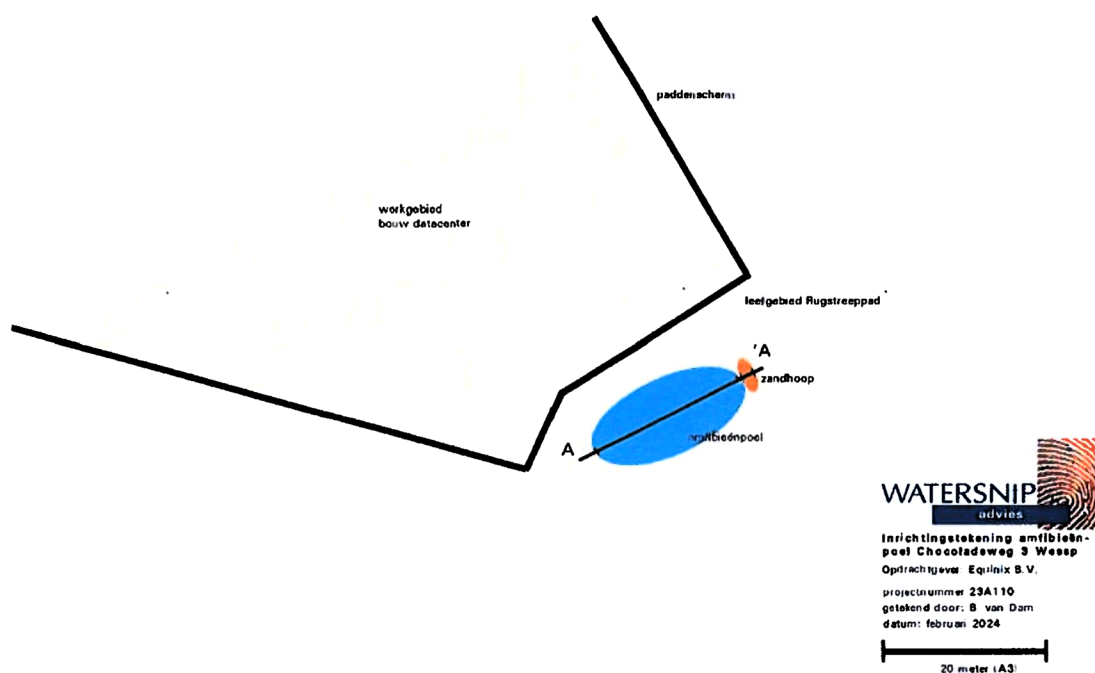
Bijlage 2: Alternatieve voortplantingslocatie en leefgebied.



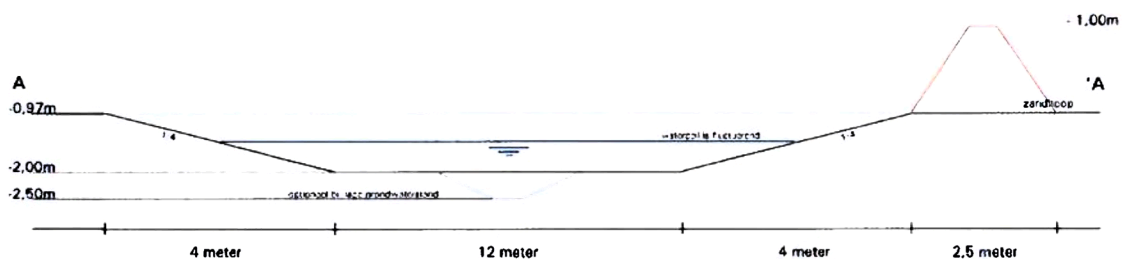
Figuur 5: Schetsontwerp met huidige voortplantingslocatie (oranje) en nieuwe voortplantings- en overwinteringslocaties (blauw)

Bron: Activiteitenplan Chocoladeweg Weesp, van oktober 2023

Inrichtingstekening amfibieënpool [REDACTED] Weesp



Dwarsprofiel amfibieënpool [REDACTED] Weesp



WATERSNIP advies

Dwarsprofiel amfibieënpool
Chocoladeweg 3 Weesp
opdrachtgever: Equinix B.V.
projectnr.: 23A110
schaal: 1:50 (A3)
getekend door: B van Dam
datum: februari 2024

Bron: aanvullingen van 9 februari 2024

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)