

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7925887
Aanvraagnaam	Uitbr. bedr.pand Grote Sloot 203a St. Maartensbrug
Uw referentiecode	20-032, Wit

Ingediend op	13-07-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Uitbreiding bedrijfspand met 2 appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	nvt.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schagen
Bezoekadres:	Laan 19 Schagen
Postadres:	Postbus 8 1740 AA Schagen
Telefoonnummer:	(0224) 210 400
E-mailadres:	bouwzaken@schagen.nl
Website:	www.schagen.nl
Contactpersoon:	zie correspondentie

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wit

2 Verblijfsadres

Postcode	1752JM
Huisnummer	203
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grote Sloot
Woonplaats	Sint Maartensbrug

3 Correspondentieadres

Adres	Grote Sloot 203a 1752JM Sint Maartensbrug
-------	--

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37070685
Vestigingsnummer	000019187459
(Statutaire) naam	Architectenburo Jan Kramer B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.N.T.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kramer
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1755NX
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zijperweg
Woonplaats	Petten

4 Correspondentieadres

Adres	Zijperweg 2 1755NX Petten
-------	------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	1752JM
Huisnummer	203
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grote Sloot
Plaatsnaam	Sint Maartensbrug
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1008

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1196

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2889

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3200

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

bedrijfsruimte met -woning

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

92

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

57

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bedrijfsruimte met -woning en 2 appartementen

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	0	113	113
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	10	10

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie blad BA.02	zie blad BA.02
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voltoet niet aan het bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsruimte met -woning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsruimte met -woning en 2 appartementen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie GRO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20-032_Wit_BBB--2212-01_pdf	20-032_Wit_BBB--2212-01.pdf	Gezondheid	13-07-2023	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing_10_mei_2023_pdf	Ruimtelijke onderbouwing 10 mei 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-07-2023	In behandeling
Bijlage_3_Watertoets_pdf	Bijlage 3 Watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-07-2023	In behandeling
20-032_Wit_BA01-221-201_pdf	20-032_Wit_BA01-221-201.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-07-2023	In behandeling
20-032_Wit_BA02-221-201_pdf	20-032_Wit_BA02-221-201.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-07-2023	In behandeling
20-032_Wit_BA03-221-201_pdf	20-032_Wit_BA03-221-201.pdf	Anders	13-07-2023	In behandeling
20-032_Wit_BA10-221-201_pdf	20-032_Wit_BA10-221-201.pdf	Constructieve veiligheid	13-07-2023	In behandeling
20-032_Wit_BA20-221-201_pdf	20-032_Wit_BA20-221-201.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-07-2023	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
_2_AERIUS_202305101-71211_0_Situatie1_gml	Bijlage 2 AERIUS_20230510171211_0_Situatie1.gml	13-07-2023	In behandeling
_2_AERIUS_202305101-71213_0_Situatie2_gml	Bijlage 2 AERIUS_20230510171213_0_Situatie2.gml	13-07-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 220000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 220000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?