



LEGENDA

Bestaande situatie

Perceelgrens

Demarcatiegrens De Bres

Materiaalgrens

Trottoirband 180/200x250, grijs

Trottoirband verlaagd 180/200x170, grijs

Opsluitband 100x200, grijs

Betonstraatsteen keurformaat, keperverband

Betonstraatsteen keurformaat, elleboogverband

Betontegel 300x300x45, grijs, halfsteensverband

Haalsparkeravak hydru Lineo 40, minimale doortelendheid 40%, uitvoeren met rjloper

Trottoirbolk TDK 4311 S / straatbolk STR 9137 S, leverancier TBS-SVA

Ondergrondse container, 2250x2250 mm

Fietsenrek, lengte 900 mm, ruimte 1800x500 mm per fiets

Groene zoom

Heester

Klimop (lederal)

Crydthoeck G1 Bloemrijk graslandmengsel voor lichtere gronden

Plantenvakken, mix van inheemse, vaste, bloeiende beplanting. Soorten loepassen die gebruikelijk zijn voor Landschenden. Keuze is m. beheer.

Bestaande boom, met soort

Nieuwe boom, met soort

Boomsymbolen:

- TP: Tilia Platyphyllos (Zomerlinde), navraag bij beheer voor toegepaste bomen langs de Nieuwstraat
- ATG: Acer Tataricum ssp. Ginnala (Chinese Esdoorn), 3e grootte

Parkeercapaciteit:

- Aantal bestaande parkeerplaatsen: Voorkant gebouw: 50 st. Naast en achter het gebouw: 43 st. Totaal aantal bestaande parkeerplaatsen: 93 st.
- Aantal nieuwe parkeerplaatsen aan de voorzijde van de nieuwe blokken: 123.
- Voorkant nieuwe blokken 1, 2 en 3: 62 st.
- Naast en achter nieuwe blokken 1, 2 en 3: 43 st. (bestaand)
- Totaal aantal parkeerplaatsen nieuwe situatie: 105 st.

OPMERKINGEN:

- Boven topografie, luchtfoto PDOK 30-09-2022
- Mafel in meters, tenzij anders aangegeven
- Hoogtematen in cm, tenzij anders aangegeven
- Hoogtematen in meters f.o.v. N.A.P., tenzij anders aangegeven
- Dieptes in cm, tenzij anders aangegeven
- Ligging kabels en leidingen ter informatie, exacte ligging bepalen d.w.v. het graven van proefputten

1:0	Eerste uitgave	2023	Blok	Maat	15.00.2023
Verst.	ontworpen	getekend	gecontroleerd	afgekeurd	geplaatst

Boele & van Eesteren BV

project	Nieuwbouw Venestraat/Nieuwstraat Leidschendam
omschrijving	Nieuwe situatie variant 4 Blok 2 in een lijn met blok 1

documentnaam	documentversie
Definitief	1.0

projectnummer	documentnummer
BIB654-RHD-WV-ZZ-DG-C-220021-V0	

formaat	schaal	type	bladen	van
A0	1:200	VQ	1	1

Schaal 1:200