



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres :
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

B & V Raadgevend Ingenieurs/Bouwkunde
t.a.v. H. van der Berg
Spanderswoudstraat 102
1024 LE AMSTERDAM

Datum	5 maart 2024
Kenmerk	Z2024-002966
DSO	2024021700101
Behandeld door	H. Koopman,, henk.koopman@amsterdam.nl
Bijlage	geen
Kopie aan	geen
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte H van der Berg,

Op 17 februari 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vervangen van de balkons aan de achterzijde van het gebouw op de 1e, 2e, 3e en 4e verdieping op de locatie Staringplein 12 in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Wij hebben dan 2 weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Daarna hebt u per dag dat wij te laat zijn recht op een dwangsom voor maximaal 42 dagen. Als wij dan de beslissing op uw aanvraag hebben genomen, hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt. En wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/dwangsom.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

Aanvraag volledig

Uw aanvraag biedt voldoende gegevens voor een inhoudelijke beoordeling. Soms blijkt tijdens de inhoudelijke beoordeling dat toch aanvullende gegevens nodig zijn. U krijgt dan een brief waarin staat welke gegevens u nog moet aanleveren.

Wat dit voor u betekent

Uw aanvraag hebben we in behandeling genomen. Uiterlijk 13 april 2024 moeten wij een beslissing nemen op uw aanvraag.

Houdt u er rekening mee dat we de beslistermijn nog kunnen verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een besluit waarin staat tot wanneer de beslistermijn is verlengd.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2024 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informeren burenen

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burenen te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burenen, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen

Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 06-2254527 of henk.koopman@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

H. Koopman
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel West