

WATERVERGUNNING

Z-23-107596/D-24-107406



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 1 maart 2024
Datum aanvraag: 20 december 2023
OLO-nummer: 8291981
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: ja, met 32 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: Opti-Flor B.V., Orberlaan 9, 2681 PH Monster
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk
Locatie activiteit: Boomaweg 22, 2681 RH Monster
Aanvraagnaam: Wijzigingsvergunning Waellandweg
Referentiecode: 091600

Uitbreiding activiteiten

Op 18 januari 2024 is per e-mail medegedeeld dat naast de aangevraagde activiteiten ook bronnen voor een warmte-koudeopslag te plaatsen in de beschermingszone van primair boezemwater (340BW61AB2000). Deze activiteit is daarom toegevoegd aan de procedure.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen is om het bestaande warenhuis te vernieuwen. Hierbij wordt het bestaande secundair boezemwater (OB7260) plaatselijk verbreed en wordt het bestaande primair boezemwater (340BW61A1000 en 340BW61AB2000) plaatselijk versmald. Daarnaast wordt in de beschermingszone van het primair boezemwater (340BW61AB2000) een transformatorstation voorzien.

Het dempen en graven van water, alsook het plaatsen van objecten in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam is een vergunningsplichtige activiteit.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan (de uitgangspunten van) het beleid en hebben geen of hooguit een verwaarloosbaar effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Dempen en graven

Het bestaande secundair boezemwater (OB7260) wordt richting de aansluiting met het secundair boezemwater (340BW61A1000) taptoe verbreed, waarbij in totaal 103 m² aan water wordt gegraven. Hiermee wordt de nieuwe oeverlijn gelijkgetrokken met de gevellijn van de toekomstige kas en ontstaat ter hoogte van deze verbreding een gelijkmatige strook van 4,3 m. De doorstroming van dit secundair boezemwater wordt hiermee aantoonbaar verbeterd.

Het primair boezemwater (340BW61A1000 en 340BW61AB2000) wordt over een lengte van circa 49 m met een breedte tussen 1,55 en 1,76 m versmald.

Dempen van primair water is alleen toegestaan als:

1. vervangend oppervlaktewater wordt gegraven, zodanig dat de aanwezige wateroppervlakte minimaal gelijk blijft: dempen = graven.
2. Het vervangend oppervlaktewater gerealiseerd te zijn voorafgaand aan de demping van wateren.
3. Het vervangend oppervlaktewater van een water gegraven te worden binnen hetzelfde peilgebied als de gedempte wateren.
4. De aan- en afvoerfunctie van de watergang te worden gewaarborgd.
5. Geen belemmering van water aan- en afvoer van achterliggende of aangrenzende gebieden te worden veroorzaakt.
6. Bij primair boezemwater het een omlegging van de wateren of de reconstructie van een regionale waterkering of de Maasdijk betreft.
7. Bij primair boezemwater de compensatie van een demping in het boezemstelsel gegraven wordt binnen een straal van maximaal 2,5 km gerekend vanaf de demping.

In dit geval wordt er niet voldaan aan voorwaarde 6. In dit specifieke geval kan hiervan worden afgeweken aangezien het primair boezemwater ter hoogte van de beoogde versmalling momenteel een breedte heeft tussen 50 en 70 m. Deze versmalling heeft daarom geen aantoonbaar effect op de doorstroming en overige criteria die gelden voor het dempen van primair boezemwater, en daarmee een verwaarloosbaar effect op de aan- en afvoercapaciteit van primair boezemwater. Hierdoor kan er worden geconcludeerd dat er niet hoeft te worden voldaan aan de hierboven genoemde voorwaarde 6.

Waterkwaliteit

Het perceel waar nieuw water wordt gegraven, is onderdeel geweest van een grootschalig bodemonderzoek¹ (deellocatie 7 – Waellandweg 18). De bovengrond (0-50 cm-mv) van de bodem is ten hoogste licht verontreinigd. De ondergrond (50-120 cm-mv) is niet verontreinigd. Het verontreinigingsbeeld in de bovengrond komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarde Wonen) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart² van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat de waterkwaliteit door de verbreding van het secundair boezemwater (OB7260) aantoonbaar verslechterd.

Aanleg en hebben van objecten in de beschermingszone van een primair boezemwater

In de beschermingszone langs het primair boezemwater (340BW61AB2000) zijn zes bronnen (K1 t/m K4, W3 en W4) voor warmte-koudeopslag (WKO) voorzien. Langs secundair boezemwater (OB7260) zijn twee bronnen (W5 en W6) in de

¹ Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Waellandweg (8-18), Boomaweg (18/achter 20) en Claes de Wyckerlaan 17 Monster Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MKB.2018.0053 van 19 oktober 2018

² Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door TAUW B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

beschermingszone voorzien. Daarnaast wordt ter plaatse van het te versmallen primair boezemwater (340BW61AB2000) een transformatorstation voorzien.

Voor de aanleg van dit primair boezemwater (340BW61AB2000) heeft het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden op 4 december 2019 een watervergunning (met zaaknummer 2019-013775) verleend. In deze vergunning is het Hoogheemraadschap van Delfland – conform de vigerende Legger – onderhoudsplichtige voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud. Dit onderhoud wordt varend uitgevoerd. De bronnen vormen daarom geen beperking bij het uitvoeren van het (buiten)gewoon onderhoud.

Door het varend onderhoud is sprake van een beschermingszone langs het primair boezemwater met een breedte van minimaal 1,0 m ten behoeve van inspectie voor beheer en onderhoud. De broninstallaties worden voorzien in de beschermingszone. Er wordt daarom een pad van minimaal 1,2 m breed voorzien tussen de gevel van het warehouse en de broninstallaties. Tussen het transformatorstation en de gevel van het warehouse is een pad van minimaal 2,0 m aanwezig. De objecten in de beschermingszone hebben daarom geen nadelige effecten op het uitvoeren van visuele inspectie langs het primair boezemwater.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Legger zijn de bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Eventueel vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Het aan te passen oppervlaktewaterlichamen moeten op de volgende maatvoering worden gebracht:

Secundair boezemwater (OB7260)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 'vergraven oppervlaktewater', opgesteld door Certhon met kenmerk 23-B-242-V 0.11 van 19 december 2023 – gewijzigd op 15 februari 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,8 m (NAP -1,23 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer / beschoeiing

Schouwpeil	NAP -0,43 m
------------	-------------

Primair boezemwater (340BW61A1000 en 340BW61AB2000)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 'vergraven oppervlaktewater', opgesteld door Certhon met kenmerk 23-B-242-V 0.11 van 19 december 2023 – gewijzigd op 15 februari 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,15 of 1,2 m (NAP -1,58 of -1,63 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -0,43 m

- Er moet ten minste 103 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 102 m² oppervlaktewater worden gedempt.
- Daar waar de leggerdiepte overgaat in een andere leggerdiepte, moet een graduele overgang over maximale 10 m lengte te worden gerealiseerd.
- Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van minimaal 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.3 Werken

4.3.1 Objecten in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam

- Langs de objecten in de beschermingszone moet een vlakke, begaanbare onderhoudsstrook aanwezig zijn met een minimale breedte van 1,0 m.
- De onderhoudsstrook moet over de gehele breedte met een vlak en egaal maaiveld worden aangelegd en in stand worden gehouden.
- De onderhoudsstrook moet voor eventueel inspectie-, schouw- en/of onderhoudswerkzaamheden te allen tijde worden vrijgehouden.
- Objecten moeten worden verplaatst tot buiten de beschermingszone van het oppervlaktewaterlichaam, indien het uitvoeren van het (buiten)gewoon onderhoud in het oppervlaktewaterlichaam tot onevenredige (meer)kosten gaat leiden.
- Objecten in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.

5 Besluit

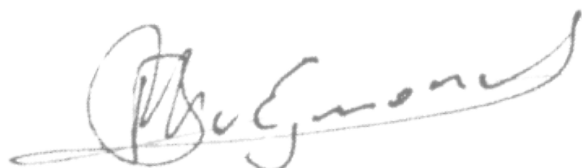
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Opti-Flor B.V. Orberlaan 9, 2681 PH Monster, voor het:
 - Graven van secundair boezemwater;
 - Dempen van primair boezemwater;
 - Aanleg en hebben van objecten in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam.
- De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'vergraven oppervlaktewater', opgesteld door Certhon met kenmerk 23-B-242-V 0.11 van 19 december 2023 – gewijzigd op 15 februari 2024;

- Tekening 'situatie nieuw kassencomplex', opgesteld door Certhon met kenmerk 23-B-242-V 0.10 van 19 december 2023 – gewijzigd op 11 februari 2024;
- Notitie 'aanvullende gegevens', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 091600-240212-TD-Aanvullingen HHD.docx van 12 februari 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written over a horizontal line.

B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.