

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Aanvraagnummer                  | 8204931   |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwbouw woning Nedereindseweg 529   |
| Uw referentiecode               | 2021-034  |
| Ingediend op                    | 17-11-2023  |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure   |
| Projectomschrijving             | Vervangend nieuwbouw aan de Nedereindseweg 529 te Utrecht.  |
| Opmerking                       | Zoals in ontbrekende stukken vermeld volgen de constructie en eindrapportage Flora&Fauna zeer spoedig.  |
| Gefaseerd                       | Nee   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja  |
| Kosten openbaar maken           | Nee   |
| Bijlagen die later komen        | Constructieberekening en tekeningen worden z.s.m. aangevuld i.v.m. wijziging archeologie. Eindrapportage Flora&Fauna wordt z.s.m. ingediend. Beide verwachten we week 46. |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -   |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |   |
| Naam:                           | Gemeente Utrecht  |
| Bezoekadres:                    | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>  |
| Postadres:                      | Vergunningen, Toezicht en Handhaving<br>Afdeling Vergunningen<br>Postbus 8406<br>3503 RK Utrecht  |
| Telefoonnummer:                 | 030-286 0000  |
| Contactformulier:               | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>  |
| Website:                        | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>  |
| Contactpersoon:                 | VTH Vergunningen  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 3546PN   |
| Huisnummer   | 529  |
| Huisletter   | -  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Nedereindseweg   |
| Plaatsnaam   | Utrecht  |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Eventuele toelichting op locatie | Perceel met bestaande woning die gesloopt gaat worden. |
|----------------------------------|--|



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Nieuw te bouwen woning op de plaats van een totaal te slopen woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 498

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1128

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 242

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 364
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 156

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie renvooi op bijlage 2021-034\_b1\_20231117

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. n/uitrit Verplaatsen aan de voorzijde. Zie bijlage landschappelijk inrichtingsplan en situatietekening nieuw voor maatvoering. Poort op landschappelijk inrichtingsplan is ter indicatie, enkel inrit aangevraagd bij deze vergunning.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Nedereindseweg

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? Breedte ca. 4 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? Breedte ca. 8 meter. 2,84 meter gelegen vanaf de linker erfgrens.

Welk materiaal wordt gebruikt? Bestrating.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

## 4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?  Ja  
 Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?  Ja  
 Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?  Ja  
 Nee

periode van de werkzaamheden -

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                  | Bestandsnaam   | Type   | Datum ingediend | Status document   |
|---|--|--|-----------------|-------------------|
| 2021-034_afronding_-<br>archeologie_20231005  | 2021-034_afronding_-<br>archeologie_202-<br>31005-.pdf   | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken  | 17-11-2023      | In<br>behandeling |
| 2021-034_b1_2023111-<br>7_pdf                 | 2021-034_b1_20-<br>231117.pdf                            | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Welstand | 17-11-2023      | In<br>behandeling |
| 2021-034_b2_2023111-<br>7_pdf                 | 2021-034_b2_20-<br>231117.pdf                            | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid                            | 17-11-2023      | In<br>behandeling |
| 2021-034_b3_2023111-<br>7_pdf                 | 2021-034_b3_20-<br>231117.pdf                            | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken  | 17-11-2023      | In<br>behandeling |
| 2021-034_bb_2023111-<br>7_pdf                 | 2021-034_bb_20-<br>231117.pdf                            | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Gezondheid  | 17-11-2023      | In<br>behandeling |
| 2021-034_bouwbesluit_20231117_pdf             | 2021-034_bouwbesluit_20231117-.pdf                       | Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Gezondheid   | 17-11-2023      | In<br>behandeling |
| 2021-034_MPG_202303-<br>08_pdf                | 2021-034_MPG_2-<br>0230308.pdf                           | Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Kwaliteitsverklaringen   | 17-11-2023      | In<br>behandeling |
| 2021-034_Percentage_<br>in_bouwwvlak_20231117 | 2021-034_Percentage<br>in<br>bouwwvlak_20231-<br>117.pdf | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken  | 17-11-2023      | In<br>behandeling |
| 2021-034_slooptekening_20230308_pdf           | 2021-034_slooptekening_202303-<br>08.pdf                 | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken  | 17-11-2023      | In<br>behandeling |
| 2023015_beng_drvd_a-<br>0_pdf                 | 2023015.beng.drvd.a-<br>0.pdf                            | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken  | 17-11-2023      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam   | Type   | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
|  |  | Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid  |                 |                 |
| 20230115_beng_energielabel_pdf           | 20230115.beng.-energielabel.pdf  | Energiezuinigheid en milieu  | 17-11-2023      | In behandeling  |
| 2300808_Utrecht_rapportage_pdf           | 2300808 Utrecht rapportage.pdf   | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen               | 17-11-2023      | In behandeling  |
| 220953_Nedereindseweg_529_te_Utrecht_pdf | 20220953_Nedereindseweg 529 te Utrecht.pdf                                     | Anders   | 17-11-2023      | In behandeling  |
| Utrecht_Nedereindseweg_529_versie_1_1    | 23050077 Rapportage BO IVO Utrecht Nedereindseweg 529 versie 1.1.pdf           | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen               | 17-11-2023      | In behandeling  |
| GA230118_R01_V-1_0_pdf                   | GA230118.R01.V-1.0.pdf   | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken   | 17-11-2023      | In behandeling  |
| landschappelijk_inrichtingsplan_529      | Landschappelijk inrichtingsplan_Nedereindseweg529-.pdf                         | Situatietekening uitrit<br>Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit<br>Anders                                     | 17-11-2023      | In behandeling  |
| QS_UTRECHT_Nedereindseweg529_DEF_pdf     | QS UTRECHT Nedereindseweg-529_DEF.pdf  | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Gezondheid                           | 17-11-2023      | In behandeling  |
| akoestisch_optredende_gevelbelastingen   | Rm230009aaA0.d-avh_01_002_Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid | 17-11-2023      | In behandeling  |
| Stikstofberekening_Nedereindseweg_529    | Stikstofberekening Nedereindseweg 529.pdf                                      | Gezondheid   | 17-11-2023      | In behandeling  |
| WABO_IA-21-39495_pdf                     | WABO_IA-21-394-95.pdf  | Anders   | 17-11-2023      | In behandeling  |
| 2021-034_huidige_situatie_20230308_pdf   | 2021-034_huidige_situatie_20230308.pdf   | Situatietekening uitrit<br>Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit   | 17-11-2023      | In behandeling  |
| 2021-034_nieuwe_situatie_inrit_20230324  | 2021-034_nieuwe_situatie_inrit_20230324-.pdf                                   | Situatietekening uitrit<br>Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit   | 17-11-2023      | In behandeling  |